



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 08.04.2024,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 21.05.2024, Zahl: RO-23-17273/2024-14,
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

**Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt
geändert:**

18/2023

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 472/4, KG 76017 St. Michael im
Ausmaß von 301 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte
Fläche, Ödland“ in „Bauland-Wohngebiet“**

**Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser
Verordnung.**

§ 2

**Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.**

St. Michael ob Bleiburg, 07.06.2024

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: 07.06.2024

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 472/4, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 301 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Wohngebiet“ verordnet.

Begründung:

Die neu entstehende Baufläche stellt eine Arrondierung bzw. tlw. Bestandsberichtigung zur möglichen Errichtung von Nebenanlagen/-gebäuden dar. Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde anschließen.

Da es sich um eine geringfügige Baulandarrondierung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 17.11.2023 bis 22.12.2023 öffentlich kundgemacht.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 3 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 20.11.2023 (ha. eingelangt am 05.12.2023):


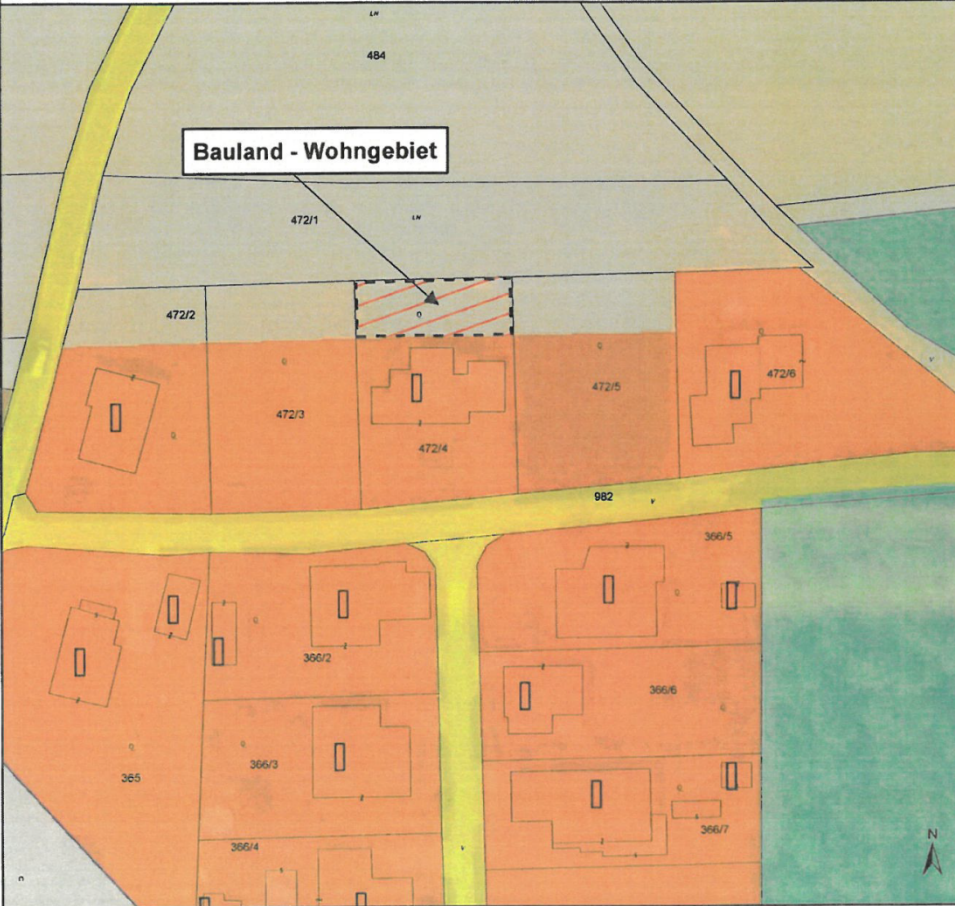

Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Geringfügige Baulandarrondierung im unmittelbaren bebauten Baulandanschluss zur möglichen Errichtung von Um- und Zubauten bzw. Nebengebäuden. Unmittelbare Nutzungszuordnung. Kein Widerspruch zum ÖEK. Ergebnis: Positiv

Folgende weitere Stellungnahmen liegen vor:

- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt vom 07.12.2023 (ha. eingelangt am 12.12.2023)

Alle Stellungnahmen und Gutachten wurden der Widmungswerberin zur Kenntnis gebracht und von dieser zur Kenntnis genommen.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 18/2023

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung <i>18/2023</i>
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Wohngebiet Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		Grundstück(e) 472/4(T) Summe: M 1 : 1.000
		Ausmaß 301m ² 301m ²
		
Kundmachung von <u>17. Nov. 2023</u> bis <u>12. Dez. 2023</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>U.B. April 2024</u> Zahl <u>031-4-171</u> <i>2024-2-5</i>		Genehmigt mit Bescheid vom:
DKM-Stand: 04/2023 Völkermarkt, 17.10.2023		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

