



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch  
Durchwahl: 24  
Zahl: A-2025-1335-00298  
Datum: 13.08.2025  
E-Mail: [samuel.paulitsch@ktn.gde.at](mailto:samuel.paulitsch@ktn.gde.at)

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 38, § 39 und § 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

**Widmungsfall-Nr.** 1/2025  
**Widmungswerber:** Schwarz Johann  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzelle: 167, KG 76213 Leppen  
**Ausmaß:** 400 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Widmungsfall-Nr.** 3/2025  
**Widmungswerber:** Steinacher Christoph  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzelle 823, KG 76205 Ebriach  
**Ausmaß:** 2000 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Widmungsfall-Nr.** 6/2025  
**Widmungswerber:** Durnik Anton  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzelle 28, KG 76206 Eisenkappel  
**Ausmaß:** 180 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Gemäß §§ 38, 39 Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt der Marktgemeinde Eisenkappel- Vellach zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der bezeichneten Kundmachungsfrist, gerechnet vom Tage der Zustellung bzw. des Anschlages

dieser Kundmachung an, schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes während der Amtsstunden beim Gemeindeamt in Bad Eisenkappel einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Gemäß § 38 Abs. 3 K-ROG 2021, werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin/županja:  
Elisabeth Lobnik, Bakk.

## **Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:**

### **1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.**

### **2. Angrenzende Gemeinden**

|      |                               |  |
|------|-------------------------------|--|
| 9142 | Globasnitz Nr. 111            | ( <a href="mailto:globasnitz@ktn.gde.at">globasnitz@ktn.gde.at</a> )                 |
| 9142 | Feistritz ob Bleiburg Nr. 111 | ( <a href="mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at">feistritz-bleiburg@ktn.gde.at</a> ) |
| 9133 | Sittersdorf Nr. 100 a         | ( <a href="mailto:sittersdorf@ktn.gde.at">sittersdorf@ktn.gde.at</a> )               |
| 9132 | Gallizien Nr. 27              | ( <a href="mailto:gallizien@ktn.gde.at">gallizien@ktn.gde.at</a> )                   |
| 9170 | Zell/Pfarre Nr. 75            | ( <a href="mailto:zell@ktn.gde.at">zell@ktn.gde.at</a> )                             |

### **3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

**Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie:** ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))

**Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz** ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))

**Abteilung 9 – Straßen- und Brücken** ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

**Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))  
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))

**Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))

### **4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt - [post.bhvk@ktn.gv.at](mailto:post.bhvk@ktn.gv.at)**

- a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
- b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
- c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
- d) Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
- e) Grundverkehr ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))

5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))

- a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 ([rudolf.kucher@ktn.gv.at](mailto:rudolf.kucher@ktn.gv.at))

6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))

9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

13. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))

14. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))

15. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

16. zum Akt

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

1/2025

KAGIS

|                           |   |         |      |
|---------------------------|---|---------|------|
| Gemeinde:                 | Eisenkappel-Vellach   | Auflage |      |
| Katastralgemeinde:        | 76213   | von:    | bis: |
| Grundstücke:              | 167   |         |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | 400 m <sup>2</sup>  |         |      |
| Von Widmung:              | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |         |      |
| In Widmung:               | Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs   |         |      |



Planausgabe: 10.03.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:1000

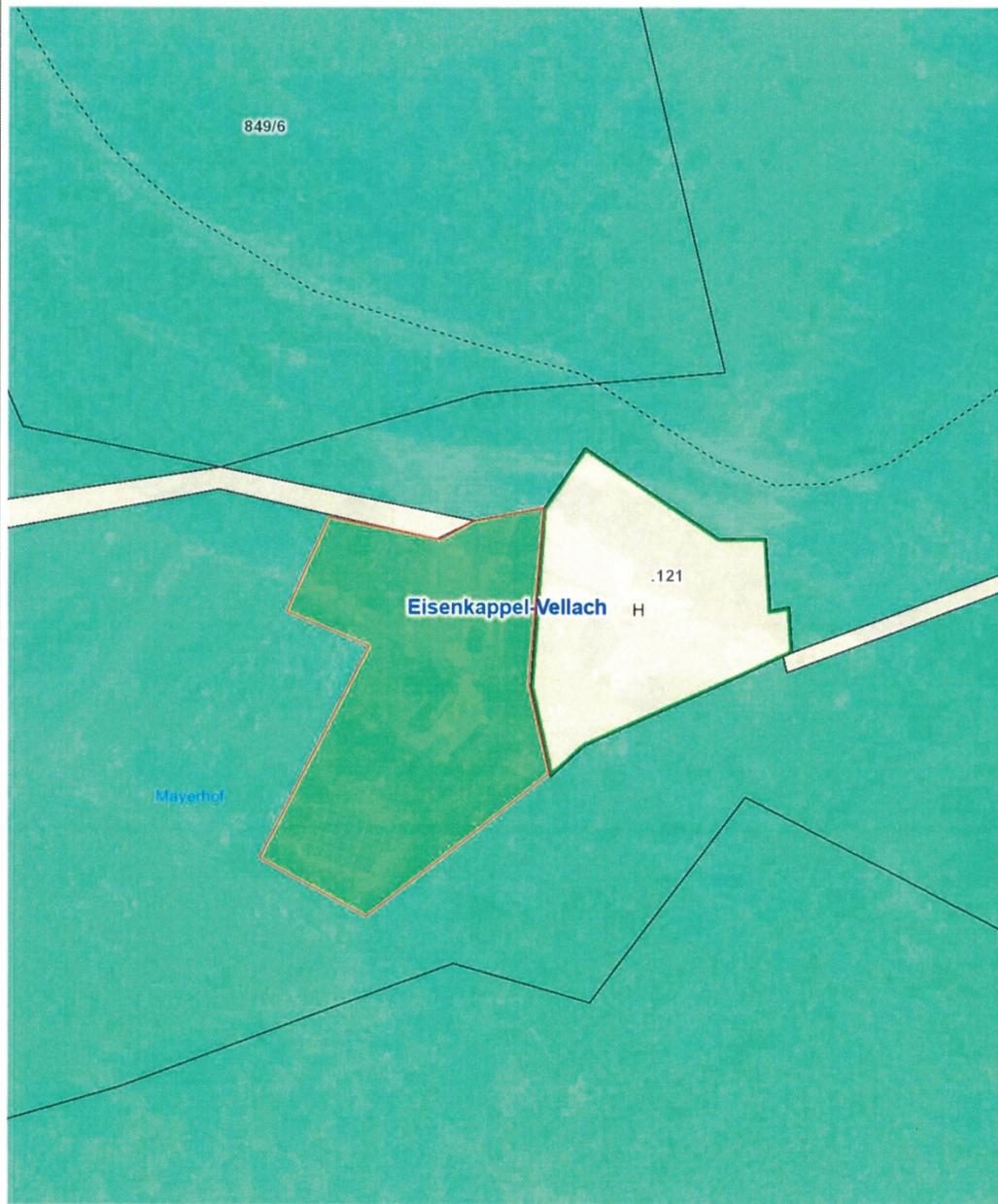
# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

3/2025

KAGIS

|                           |   |         |      |
|---------------------------|---|---------|------|
| Gemeinde:                 | Eisenkappel- Vellach  | Auflage |      |
| Katastralgemeinde:        | 76205   | von:    | bis: |
| Grundstücke:              | 823   |         |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | 2000 m <sup>2</sup>   |         |      |
| Von Widmung:              | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |         |      |
| In Widmung:               | Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs   |         |      |

Beim Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 10.03.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:1000

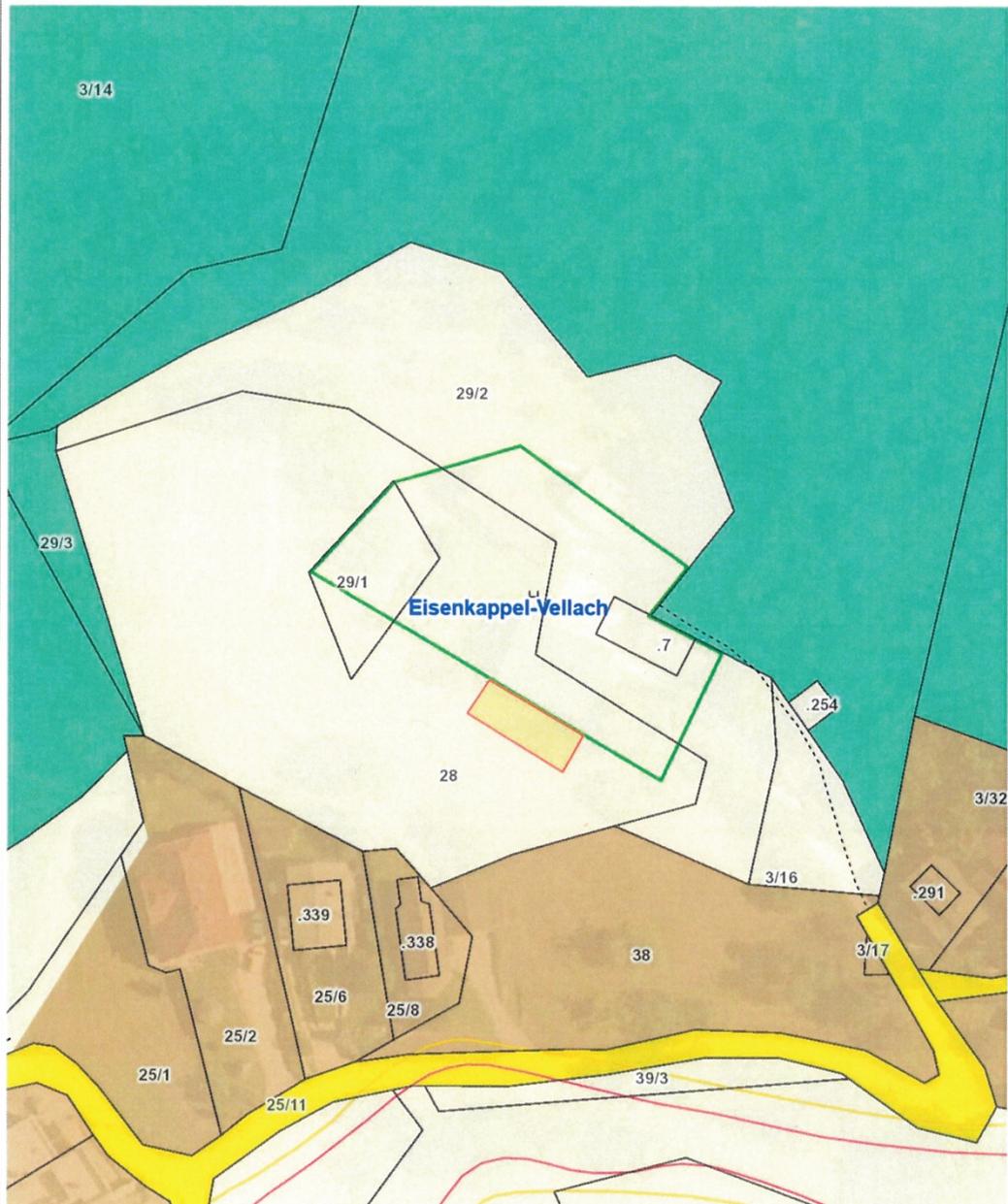
# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

6/2025

|                           |   |         |      |
|---------------------------|---|---------|------|
| Gemeinde:                 | Eisenkappel- Vellach  | Auflage |      |
| Katastralgemeinde:        | 76206   | von:    | bis: |
| Grundstücke:              | 28  |         |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | 180 m <sup>2</sup>  |         |      |
| Von Widmung:              | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |         |      |
| In Widmung:               | Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs   |         |      |

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 11.03.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Samuel Paulitsch Maßstab: 1:1000

