



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 04.06.2024

DokID: D/8390/2024

Auskünfte: Katja Rutter

Email: katja.rutter@ktn.gde.at

Telefon: +43 4236 2242-56

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **7/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### **8/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1213, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 1.121 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### **10/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 546/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 1.400 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

### **11a/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 150/1, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### **11b/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 150/1, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von ca. 289 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche

### **12a/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2114, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 1.592 m<sup>2</sup> von derzeit Ersichtlichmachung – Hauptbahn – Bestand in Bauland - Dorfgebiet

### **12b/2023**

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 2114 (ca. 2.452 m<sup>2</sup>) und 2115 (ca. 1.492 m<sup>2</sup>), beide KG 76110 Mittlern, von derzeit Ersichtlichmachung – Hauptbahn – Bestand in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**13a/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2022, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 204 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

**13b/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2022, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 4 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**14/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2022 (neu: 933/1), KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 90 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**15/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 292/3, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**16/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2959, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 2.203 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**17a/2023**

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 269/1 (ca. 624 m<sup>2</sup>) und 520 (ca. 288 m<sup>2</sup>), beide KG 76102 Eberndorf, von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche

**17b/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 269/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 117 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**17c/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 269/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 1.238 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche

**18/2023**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2096, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**1/2024**

Umwidmung der Parz. Nr. 776/16, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 731 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Geschäftsgebiet

**2a/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1162/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 2.641 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

**2b/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1162/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 280 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude

**3/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 199/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 2.366 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom **25.06.2024** bis einschließlich **24.07.2024** im Gemeindeamt Eberndorf, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel/kundmachungen>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstaten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Wolfgang Stefitz

Angeschlagen am: 25.06.2024

Abgenommen am: .....

Ergeht an: siehe Verteiler

**Ergeht (per E-Mail) an:**

1. das Amt der Kärntner Landesregierung
  - Abt. 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - Abt. 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - Abt. 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abt. 12 - Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
  - Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
    - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung Fachliche Raumordnung ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
2. die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt
  - a) Baubezirksamt [bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)
  - b) Bezirksforstinspektion [bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)
  - c) Gesundheitsamt [bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - d) Landwirtschaftsreferat [abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at)
  - e) Gewerbeferat [bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
  - f) Grundverkehrsreferat [bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
3. das Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
4. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt ([wolfgang.kleer@ktn.gv.at](mailto:wolfgang.kleer@ktn.gv.at))
5. das Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
6. die Kelag Netz GmbH -Regionalleitung Ost-, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
7. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH., 10. Oktoberstraße 20, 9501 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)) ([siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at))
8. die ÖBB Infrastruktur AG Geschäftsleitung Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, Walther von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([andreas.wascher@oebb.at](mailto:andreas.wascher@oebb.at)) ([thomas.herzeg@oebb.at](mailto:thomas.herzeg@oebb.at)) ([infra.kundenservice@oebb.at](mailto:infra.kundenservice@oebb.at))
9. die Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz ([netzausbau@a1telekom.at](mailto:netzausbau@a1telekom.at)) ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
10. die Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
11. die Verbund Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien ([hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com))
12. die Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([awp\\_trassenauskunft@omv.com](mailto:awp_trassenauskunft@omv.com))
13. die Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
14. die Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
15. die Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at))
16. die Dienststelle für Wildbach und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
17. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
18. die Nachbargemeinden
  - a) Bleiburg, 10. Oktober-Platz 1, 9150 Bleiburg ([bleiburg.direktion@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.direktion@ktn.gde.at))
  - b) Feistritz ob Bleiburg, 9143 St. Michael ob Bleiburg 111 ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))

- c) Globasnitz, 9142 Globasnitz 111 ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
- d) Sittersdorf, 9133 Sittersdorf 100A ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at))
- e) Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at))
- f) St. Kanzian a. K., Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
- g) Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden ([ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at))

19. den Abwasserverband Völkermarkt, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))

**Weiters an:**

- Grundeigentümer und Widmungswerber (nachweislich mit RSb)
- Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))
- elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Eberndorf [https://www.amtstafel.at/Gemeindevorordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindevorordnungen_Ktn)
- Homepage der Marktgemeinde Eberndorf <https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel/kundmachungen>
- Amtstafel