



VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Eberndorf
vom 20.10.2023
Zahl: D/7128/2023

mit der die Verordnung **integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung**

„Interkommunaler Gewerbepark Jauntal 05/2012“

abgeändert wird (**1. Abänderung**)

Gemäß den Bestimmungen § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung vom 10.04.2024, Zahl RO-18-44955/2023-14, verordnet:

Artikel I

Die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Eberndorf vom 04.06.2020, Zahl D/1411/2020, mit welcher die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung **„Interkommunaler Gewerbepark Jauntal 05/2012“** erlassen wurde, wird wie folgt abgeändert (**1. Abänderung**):

1. Nach § 2 wird folgender § 2a eingefügt:

§ 2a Änderung Flächenwidmungsplan

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Eberndorf wird wie folgt geändert:

05c/2012 (neu 01/2023)

Umwidmung der Grundstücke 623/1 z.T. (657 m²), 624/1 z.T. (5.960 m²), 1254/1 (12.466 m²), 1254/2 z.T. (115 m²), KG Kühnsdorf

von Bauland Industriegebiet – Vorbehalt nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG bestimmt

in Bauland Industriegebiet

im Gesamtausmaß von 19.198 m²

Die Lage der Fläche ist in Plan 01 Änderung Flächenwidmungsplan 05c/2012 (neu 01/2023) dargestellt.

2. In den §§ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 und 13 wird die Wortfolge Plan 02 Teilbebauungsplan durch die Wortfolge Plan 02 Teilbebauungsplan 01/2023 ersetzt.

3. In § 11 Abs. 2 wird die Wortfolge in den Bebauungszonen Ia, Ib, IIa, IIB und IV durch die Wortfolge in den Bebauungszonen Ia, Ib, IIa, IIb und III ersetzt.

Artikel II

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet (elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Eberndorf) in Kraft.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Stefitz

Anlage:

Plan 01 Änderung Flächenwidmungsplan 05c/2012 (neu 01/2023) – 1. Abänderung
Plan 02 Teilbebauungsplan 01/2023 – 1. Abänderung

Erläuterungsbericht