



MARKTGEMEINDE EBERNDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BESCHLUSSFASSUNG GEMEINDERAT:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Eberndorf hat in der öffentlichen Sitzung am 29. Dezember 2021 einen neuen Flächenwidmungsplan (Flächenwidmungsplan 2021) für das Gemeindegebiet der Marktgemeinde Eberndorf beschlossen.

Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister

Wolfgang Stefitz

WIDMUNGSÄNDERUNGEN:

GENEHMIGUNG KÄRNTNER LANDESREGIERUNG:

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 17. November 2022, Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022, den Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Eberndorf vom 29. Dezember 2021, mit welchem der Flächenwidmungsplan 2021 erlassen wurde, genehmigt.

BEARBEITUNG - FÜR DIE RICHTIGKEIT DER AUSFERTIGUNG:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
 Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

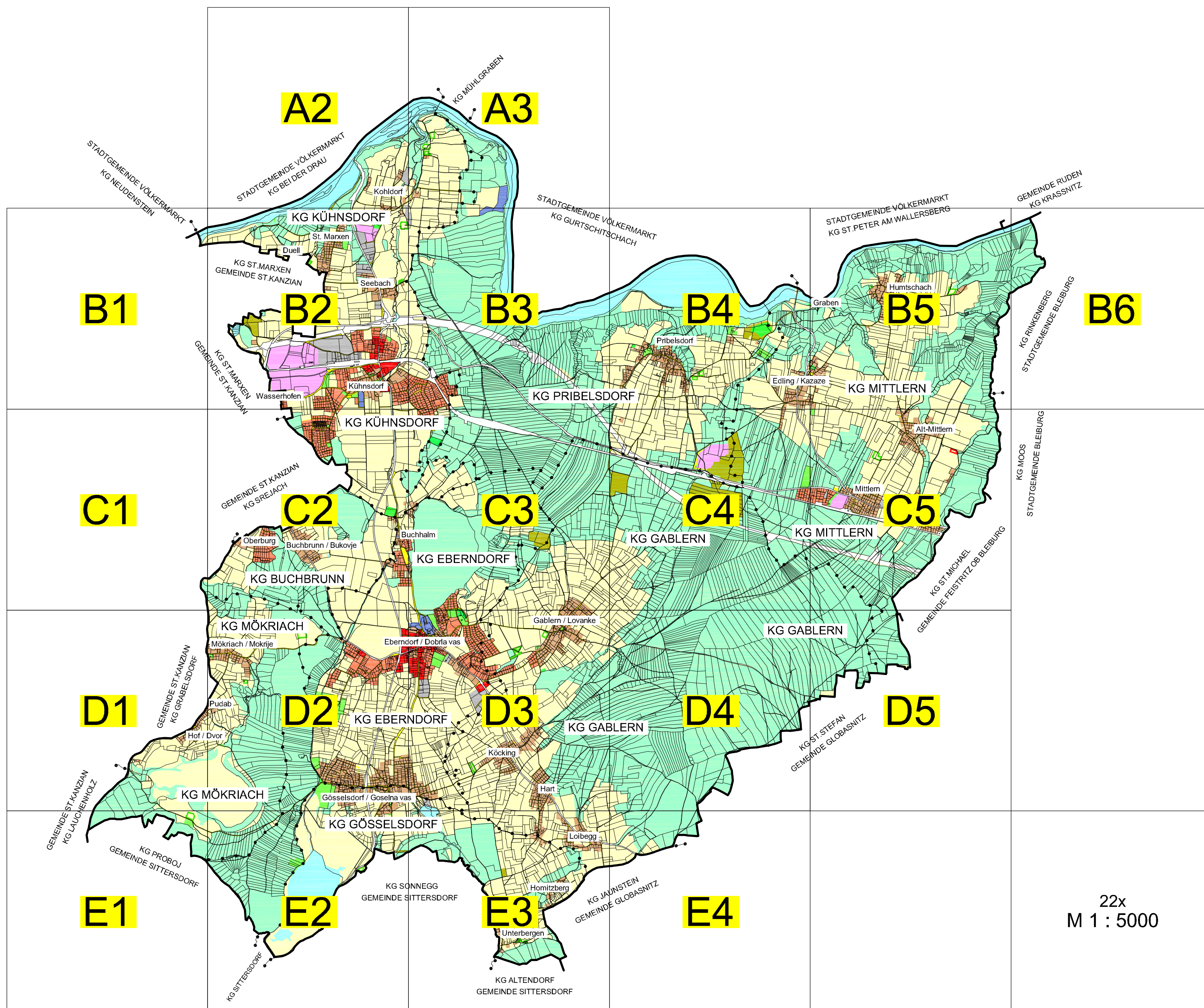
9020 Klagenfurt a.W.
 Bahnhofstraße 38c/9/1
 Tel.: 0463/31592
 E-Mail: zt.kavalirek@aon.at





MARKTGEMEINDE EBERNDORF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



22x
M 1 : 5000

M 1 : 35.000





MARKTGEMEINDE EBERNDORF

LEGENDE

Darstellung der vom Gemeinderat zu treffenden Festlegungen

A.) BAULAND

	1. DORFGEBIET		6. INDUSTRIEGEBIET
	2.1. WOHNGBIET		7. SONDERGEBIET
	4.1. GEWERBEGEBIET		8. SONDERWIDMUNG
	4.2. GEMISCHTES BAUGEBIET		9. VORBEHALTSFLÄCHE
	5. GESCHÄFTSGEBIET		10. AUF SCHLIESSUNGSGEBIET

7.) ARA	Kläranlage
ASZ	Altenwohnheim - Sozialzentrum
BHW	Bioheizwerk
STI	Stift
8.) EKZ1	Einkaufszentrum der Kategorie I
EKZ2	Einkaufszentrum der Kategorie II
FZW	Sonstiger Freizeitzohnsitz
9.) K-UPG	Vorbehalt nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG bestimmt
SWB	Sozialer Wohnbau

B.) GRÜNLAND

	1. FÜR DIE LAND- u. FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN; ÖDLAND		8. BIENENHAUS, JAGDHÜTTE u.ä.
	2. HOFSTELLE EINES LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBES H-Z = ZUHUBE		9. MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE UND MATERIALLAGERSTÄTTE
	3. FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEB MIT INTENSIVTIERHALTUNG; FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE PRODUKTIONSSTÄTTE INDUSTRIELLER PRÄGUNG (IT, LP)		10. FRIEDHOF
	4. ERHOLUNGSFLÄCHE MIT / OHNE SPEZ. ERHOLUNGSFUNKTION		11. ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE, ABFALLAGERSTÄTTE
	5. SPORTANLAGE, VERGNÜGUNGS- UND VERANSTALTUNGSSTÄTTE		13. SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ GRÜNLAND AN DER STRASSE GRÜNLAND AM GEWÄSSER
	6. CAMPINGPLATZ		15. SONSTIGE
	7. ERWERBSGÄRTNEREI u.ä.		

4.) Bad	Bad	8.) FI	Fischzuchtanlage
GA	Garten	JA	Jagdhütte
KSP	Kinderspielplatz	9.) SG	Schottergrube
LW	Liegewiese	11.) AL	Abfallagerstätte
PA	Park	KP	Kompostieranlage
5.) HPL	Hundeabrichteplatz	15.) BAP	Bootsanlegeplatz
RS	Reitsport-, Pferdesportanlage	LH	Lagerhalle
SP	Sportanlage allgemein	LPL	Lagerplatz
TE	Tennisplatz	M	Museum
7.) GÄ	Gärtnerei	MW	Marktwiese
		P	Parkplatz
		PVA	Photovoltaikanlage

C.) VERKEHRSFLÄCHE

	VERKEHRSFLÄCHE IN DER GEMEINDE z.B.: P = Parkplatz = Weg nach Luftbild
--	--

Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen (keine rechtsverbindliche Ausweisung im FLÄWI)

	LANDESSTRASSE (B)
	LANDESSTRASSE (L)
	HAUPT-, NEBENBAHN ANSCHLUSSBAHN, MATERIALBAHN (HB, NB, AB, MB)
	KRAFT-, UMSpannWERK, FUNK-, SENDESTATION MIT ALLFÄLLIGEM BAUBESCHRÄNKUNGSBEREICH
	HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG AB 20 kV MIT ALLFÄLLIGEM GEFÄHRDUNGSBEREICH (BEI LEITUNGEN AB 110 kV) ODER BAHNSTROMLEITUNG
	ERDÖL-, ERDGASLEITUNG, WICHTIGE VERKABELTE LEITUNGEN
	GEWÄSSER, SEE
	WALD
	NATIONALPARK, NATUR-, LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET, GESCHÜTZTER GRÜNBE- STAND, NATURDENKMAL z.B.: ESP = Europasschutzgebiet (Natura 2000-, Ramsar Gebiet) LS = Landschaftsschutzgebiet ND = Naturdenkmal NS = Naturschutzgebiet
	DENKMALGESCHÜTZTE BAULICHE ANLAGE
	DENKMALGESCHÜTZTE BAULICHE ANLAGE z.B.: D = Schutzzone Denkmalschutz
	WASSERSCHONGEBIET z.B.: K = Kernzone
	WASSERSCHUTZGEBIET (ENGERES - WEITERES) z.B.: BR = weiteres, engeres Brunnenschutzgebiet QU = weiteres, engeres Quellschutzgebiet
	ALTLAST, VERDACHTSFLÄCHE, ALTLAGERUNG / ALTSTANDORT (falls bekannt mit Begrenzung) ▲ = Altlast △ = Verdachtsfläche ▲ = Altlagerung / Altstandort
	ROTE GEFÄHRENZONE, ROT-GELBE GEFÄHRENZONE z.B.: FR = Rote Gefahrenzone Fluss FRG = Rot-Gelbe Gefahrenzone Fluss WR = Rote Gefahrenzone Wildbach
	GELBE GEFÄHRENZONE z.B.: FG = Gelbe Gefahrenzone Fluss WG = Gelbe Gefahrenzone Wildbach
	Ersichtlichmachung von Einzelbewilligungen gemäß § 14 Abs.5 K-BO 1996 / § 19a K-GPLG 1995
	Ersichtlichmachung von Objekten im Grünland (Altbestand) gemäß § 14 Abs.1 lit. a) 4. K-BO 1996 / § 54 K-BO 1996
	Sonstige Ersichtlichmachung von Objekten im Grünland
	GRENZEN Gemeindegrenze Katastralgemeindegrenze





MARKTGEMEINDE EBERNDORF

OBJEKTE IM GRÜNLAND

Ersichtlichmachung von Einzelbewilligungen gemäß § 14 Abs.5 K-BO 1996 / § 19a K-GPLG 1995

Lfd. Nr.	Blatt Nr.	Parz. Nr.	Katastral-gemeinde	Art des Objektes	Bescheid Nr. / Zahl / Datum	Lfd. Nr.	Blatt Nr.	Parz. Nr.	Katastral-gemeinde	Art des Objektes	Bescheid Nr. / Zahl / Datum
1	C2	1374	Kühnsdorf	Nebengebäude in gelber Gefahrenzone Fluss	Zahl: 031/9-001/2004 vom 05.08.2005						

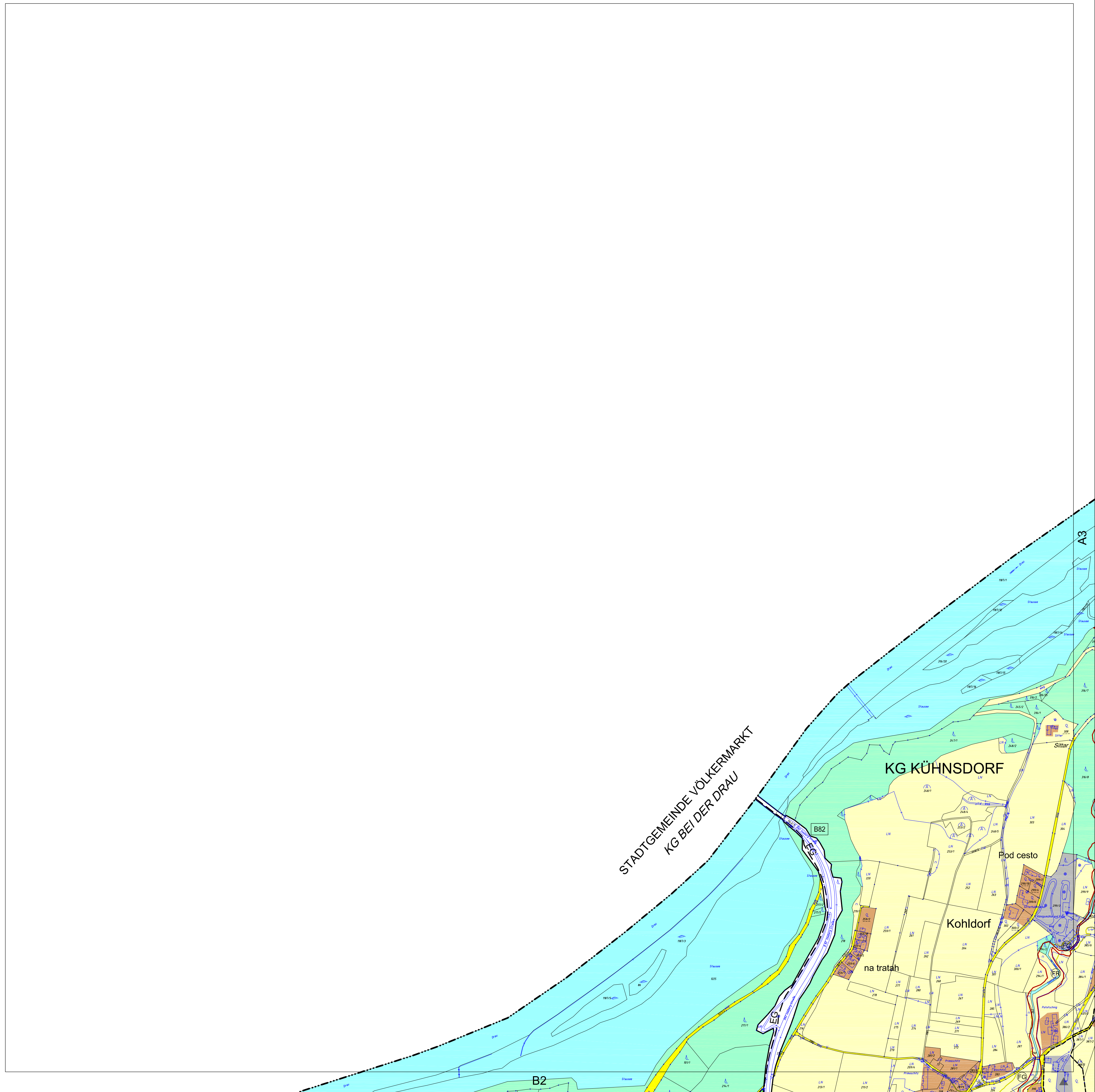
Ersichtlichmachung von Objekten im Grünland (Altbestand) gemäß § 14 Abs.1 lit. a) 4. K-BO 1996 / § 54 K-BO 1996

Lfd. Nr.	Blatt Nr.	Parz. Nr.	Katastral-gemeinde	Art des Objektes	Bescheid Nr. / Zahl / Datum	Lfd. Nr.	Blatt Nr.	Parz. Nr.	Katastral-gemeinde	Art des Objektes	Bescheid Nr. / Zahl / Datum

Sonstige Ersichtlichmachung von Objekten im Grünland

Lfd. Nr.	Blatt Nr.	Parz. Nr.	Katastral-gemeinde	Art des Objektes	Bescheid Nr. / Zahl / Datum	Lfd. Nr.	Blatt Nr.	Parz. Nr.	Katastral-gemeinde	Art des Objektes	Bescheid Nr. / Zahl / Datum
51	B5	1535, 1548/2, 1548/7	Mittlern	Alte Mühle und Nebengebäude in dezentraler Lage	Errichtungsjahr unbekannt						
52	B2	1246	Kühnsdorf	Nebengebäude in gelber Gefahrenzone Fluss	Errichtungsjahr unbekannt						
53	C4	351, 352	Pribelsdorf	Wohnhaus und Nebengebäude in dezentraler Lage	Errichtungsjahr unbekannt						
54	E3	407, 439/1	Gösselsdorf	Wohnhaus und Nebengebäude in dezentraler Lage	Errichtungsjahr unbekannt						





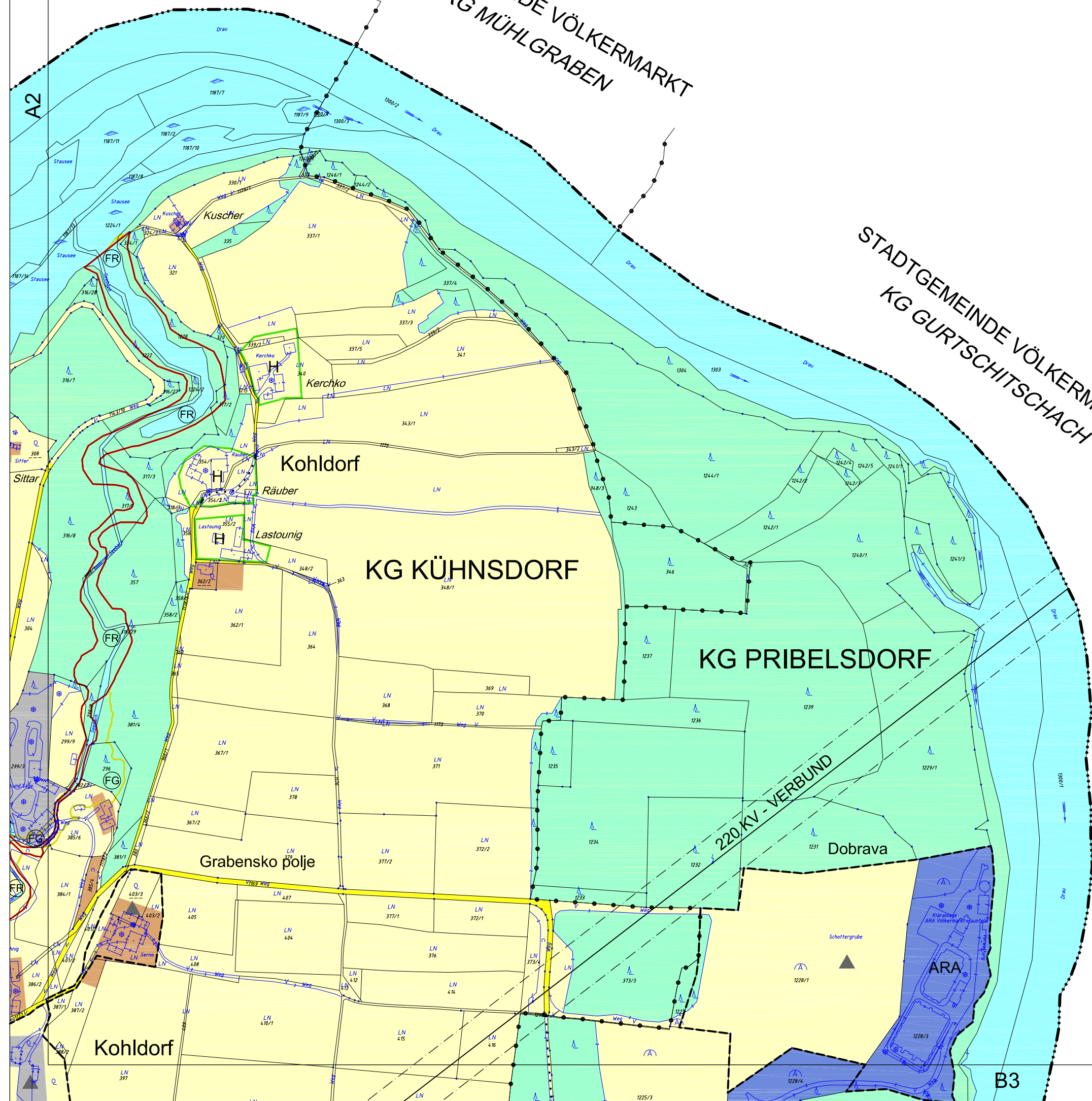
FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022

STADTGEMEINDE VÖLKERMARKT
KG BEI DER DRAU

STADTGEMEINDE VÖLKERMARKT
KG MÜHLGRABEN

STADTGEMEINDE VÖLKERMARKT
KG GURTSCHITSCHACH



9020 Klagenfurt a.U.
Bainmairstrasse 38/69/1
Tel: 04630 1652
E-Mail: z.flaewi@bor.at

KAVALIŘEK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Regierungstrasse 10 - 1010 Wien
Tel: 01 479 01 10 - Fax: 01 479 01 11
E-Mail: office@kavalirek.com

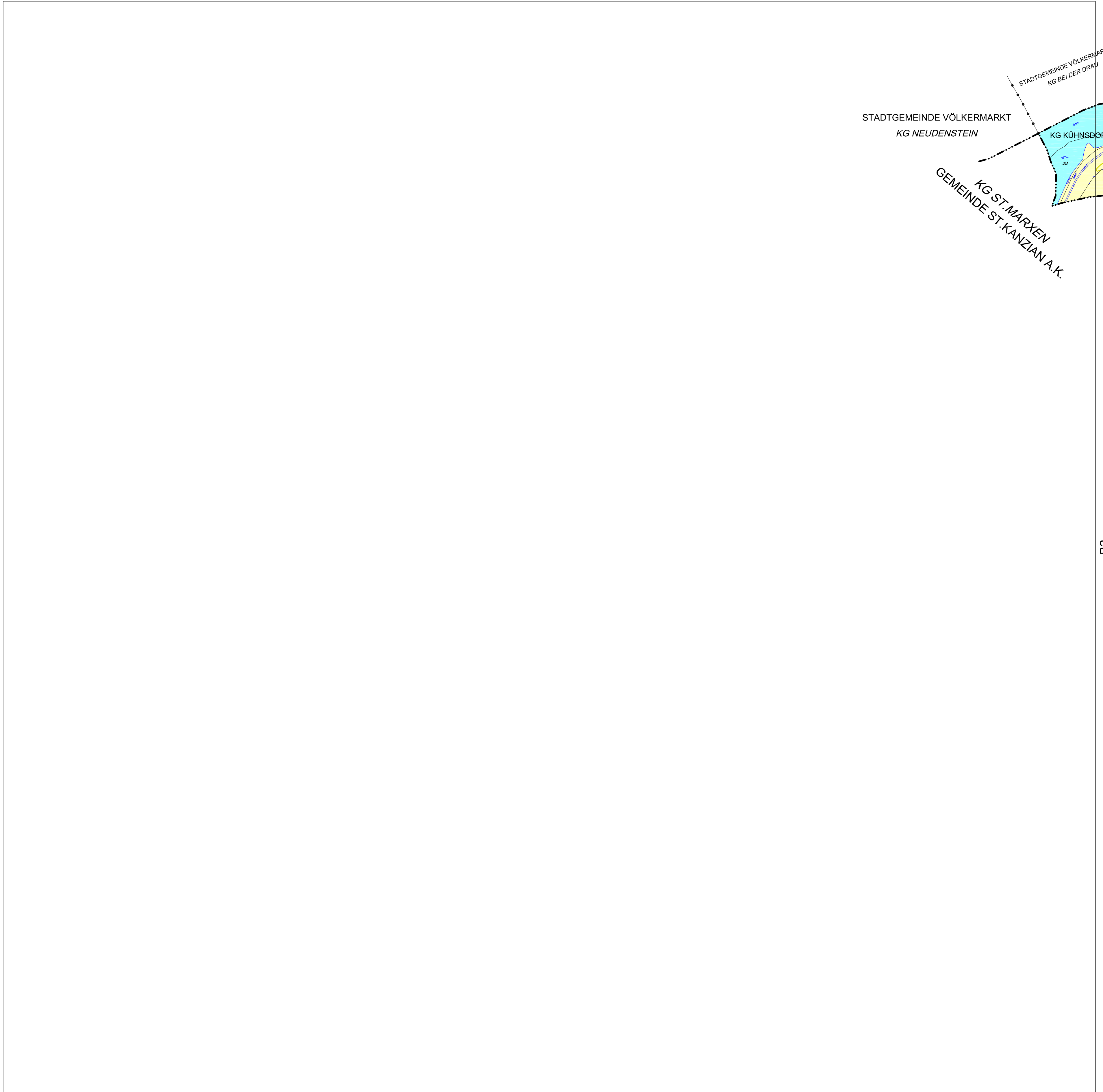


FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022

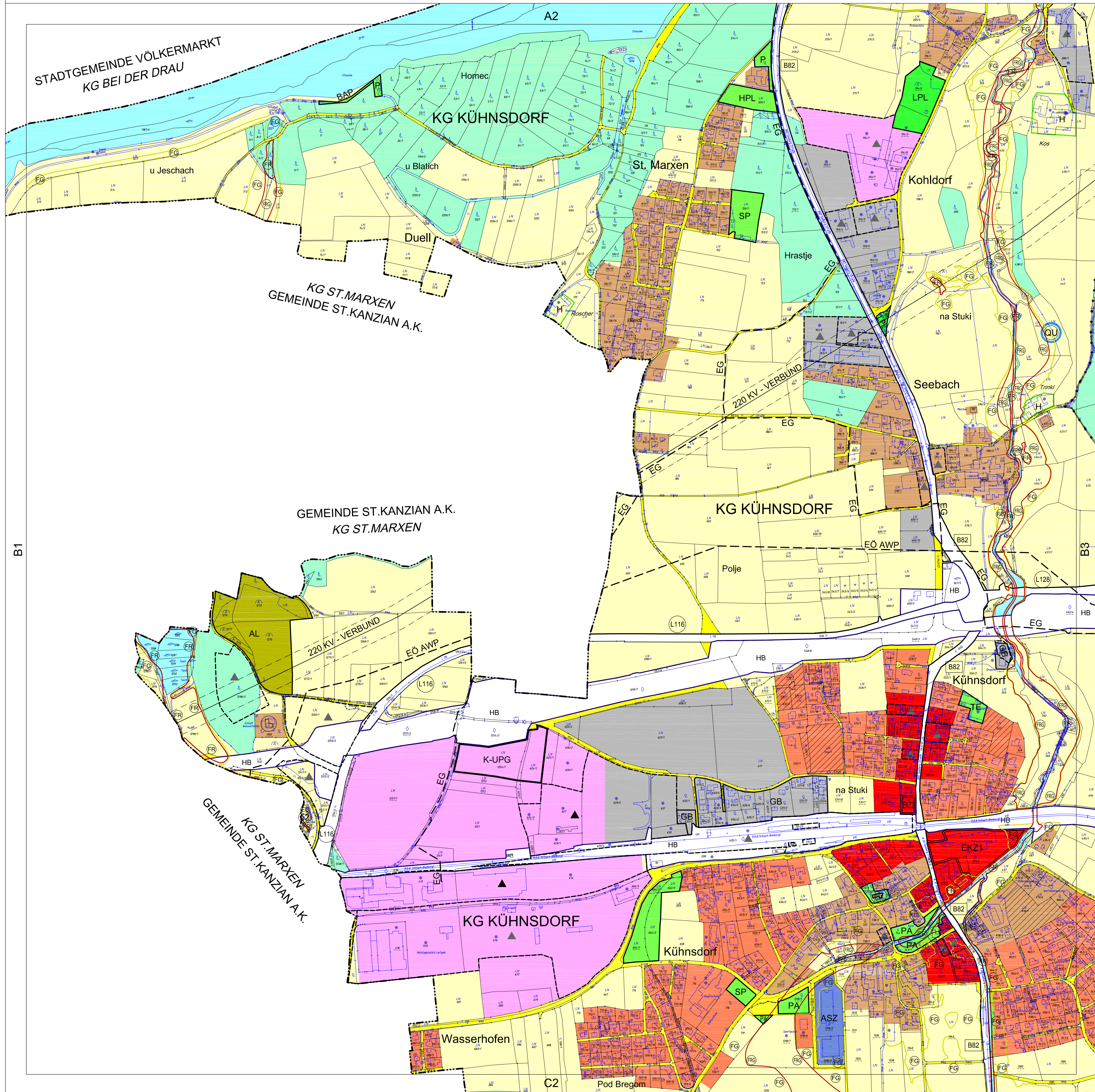
9020 Klagenfurt a.W.
Bainmühlstraße 38/69/1
Tel: 04303 1652
E-Mail: zickhoff@zickhoff.at

KAVALIREEK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Regionalentwicklung Geographie - Landschaftsplanung (TR 201/2021) - Reg. Christian Kovalitsch



FLÄWI 2021

Gemeinigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022



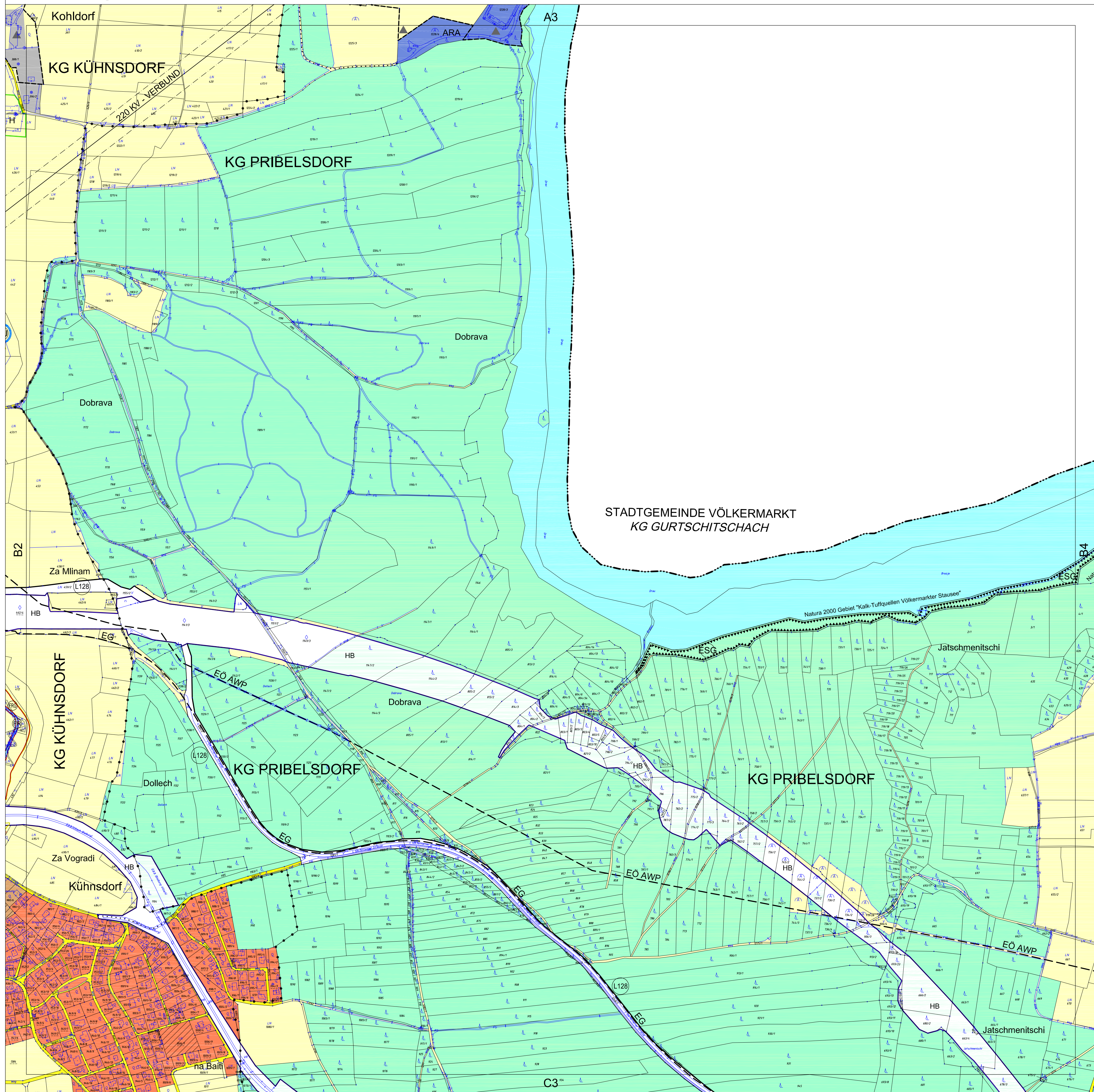
9020 Klagenfurt a.U.
Bainmörzstrasse 38/69/1
Tel: 04630 1952
E-Mail: z.kavalierek@gor.at

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Regioökonomische Geographie - Landschaftsplanung (FH 2017/05) - 1. Bsp. Örtlicher Raum



FLÄWI 2021

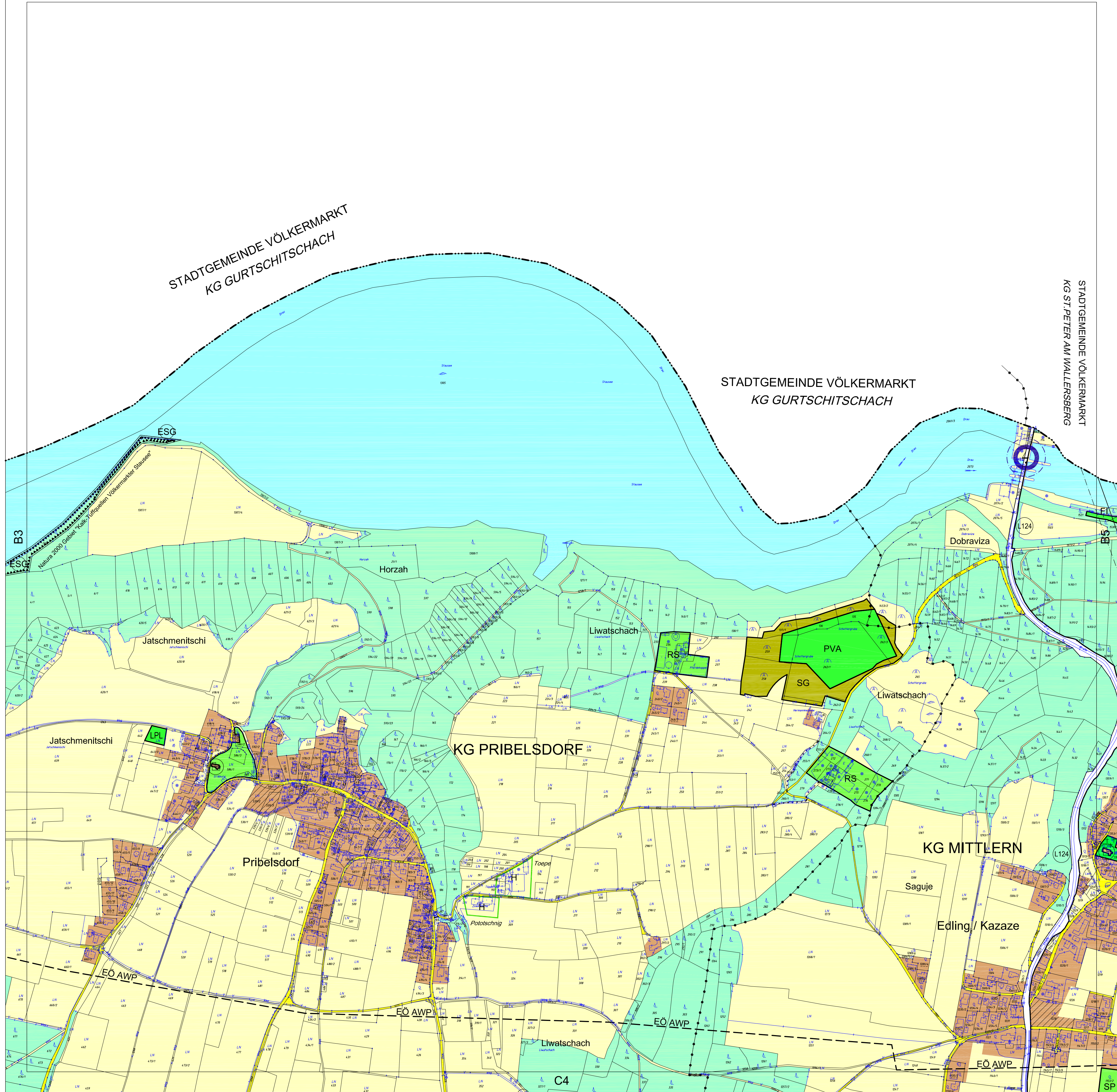
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022

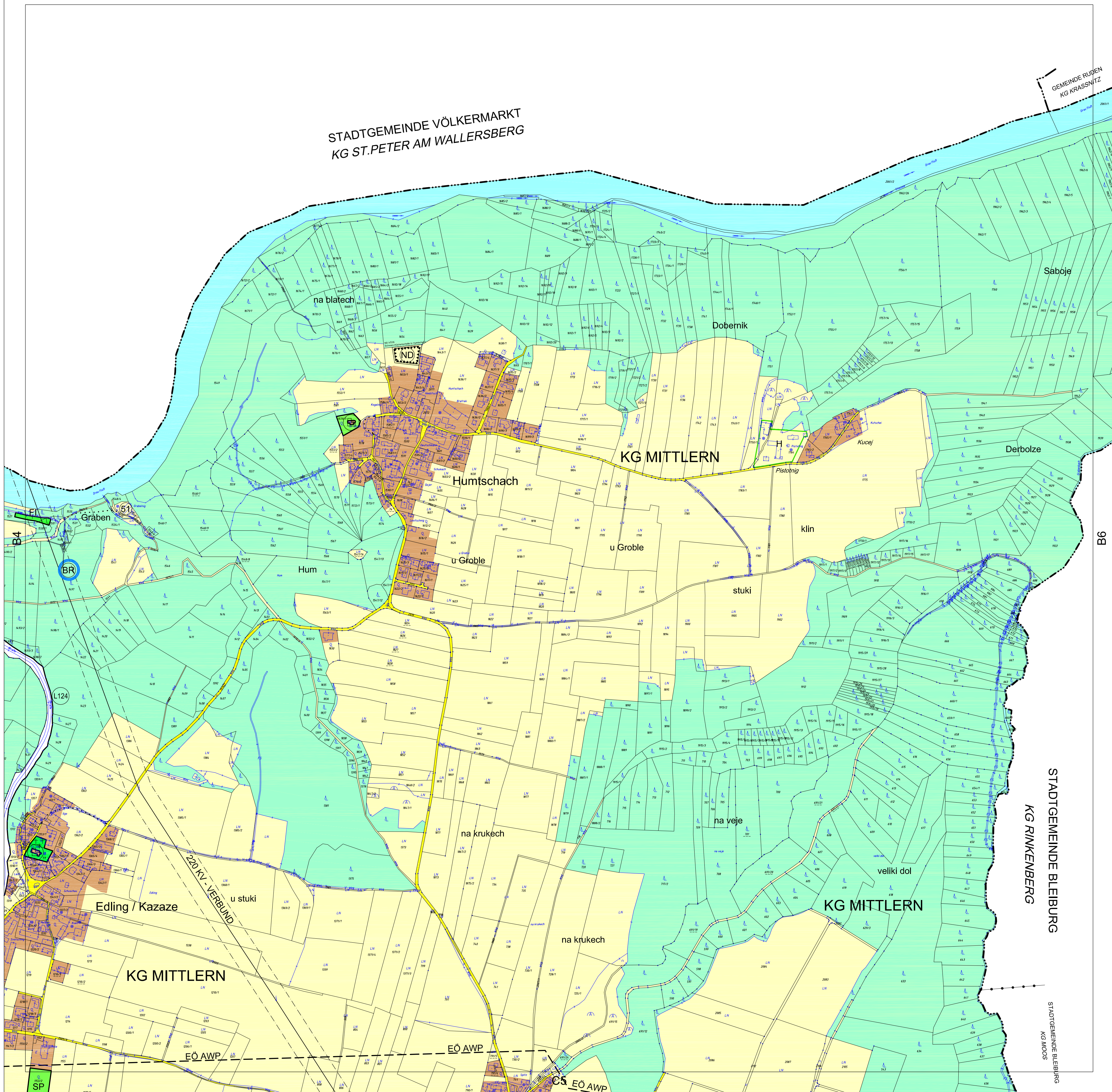


9020 Kärnten a.w.
Bäckerstraße 38/91
Tel. 04630 1952
E-Mail: z.karst@kwa.at

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Regierungsmarktplatz 1 - 1000 Wien
Tel. 01 479 01 100

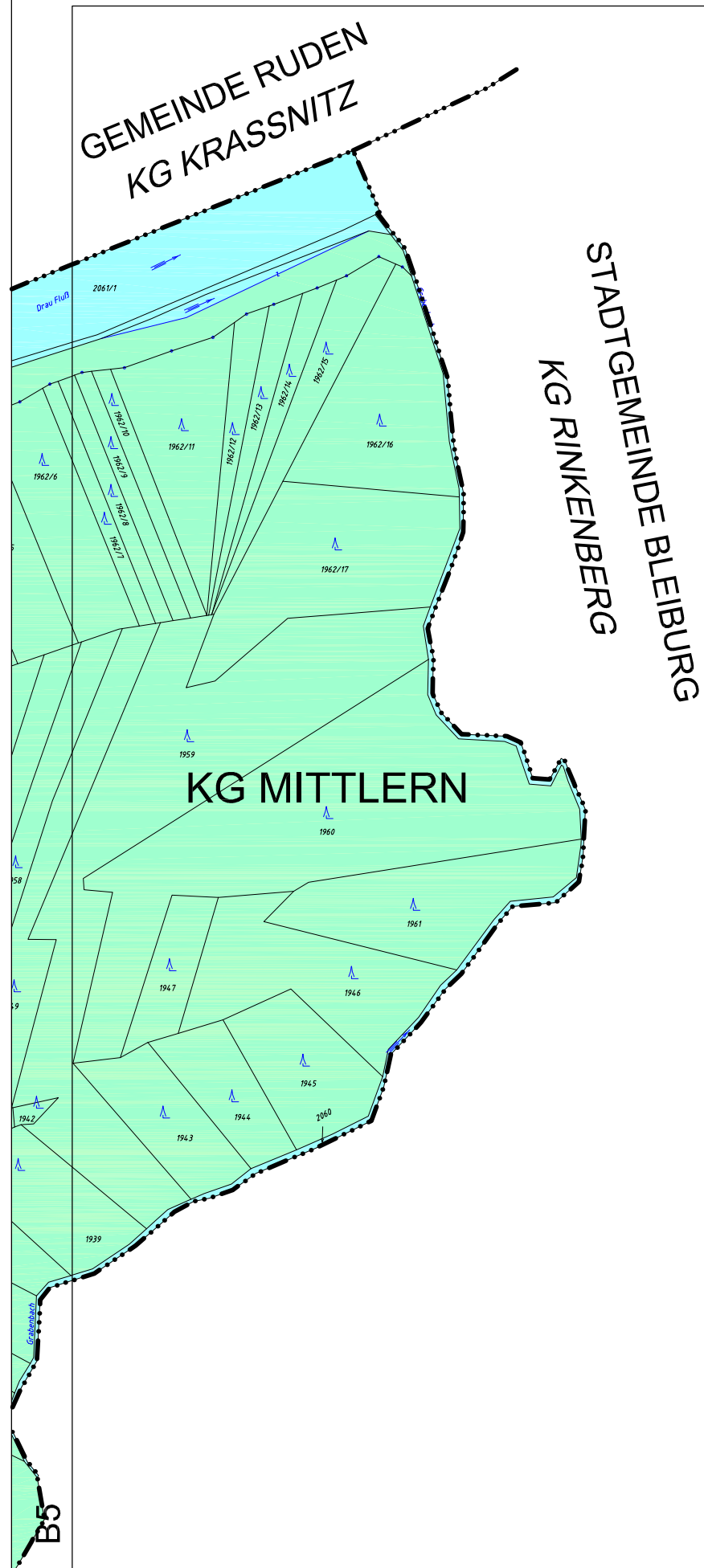






FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022



9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstrasse 38/39/1
Tel: +43(0)3622
E-Mail: z.kavalirek@gor.at

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Regionalentwicklung Geographie - Landschaftsplanung (FH 2017/05) - Bsp. Christian Kavalirek



FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022

9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstraße 38/39/1
Tel: 04303 1652
E-Mail: zickhoff@zickhoff.at

KAVALIŘEK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltp lanung
Regionalentwicklung, Geographie - Landschaftsplanung (1997/2005) - Bsp. Örtlicher Raumplan

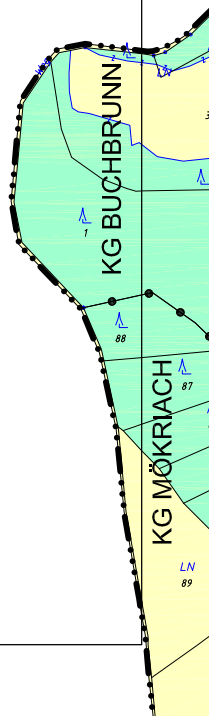


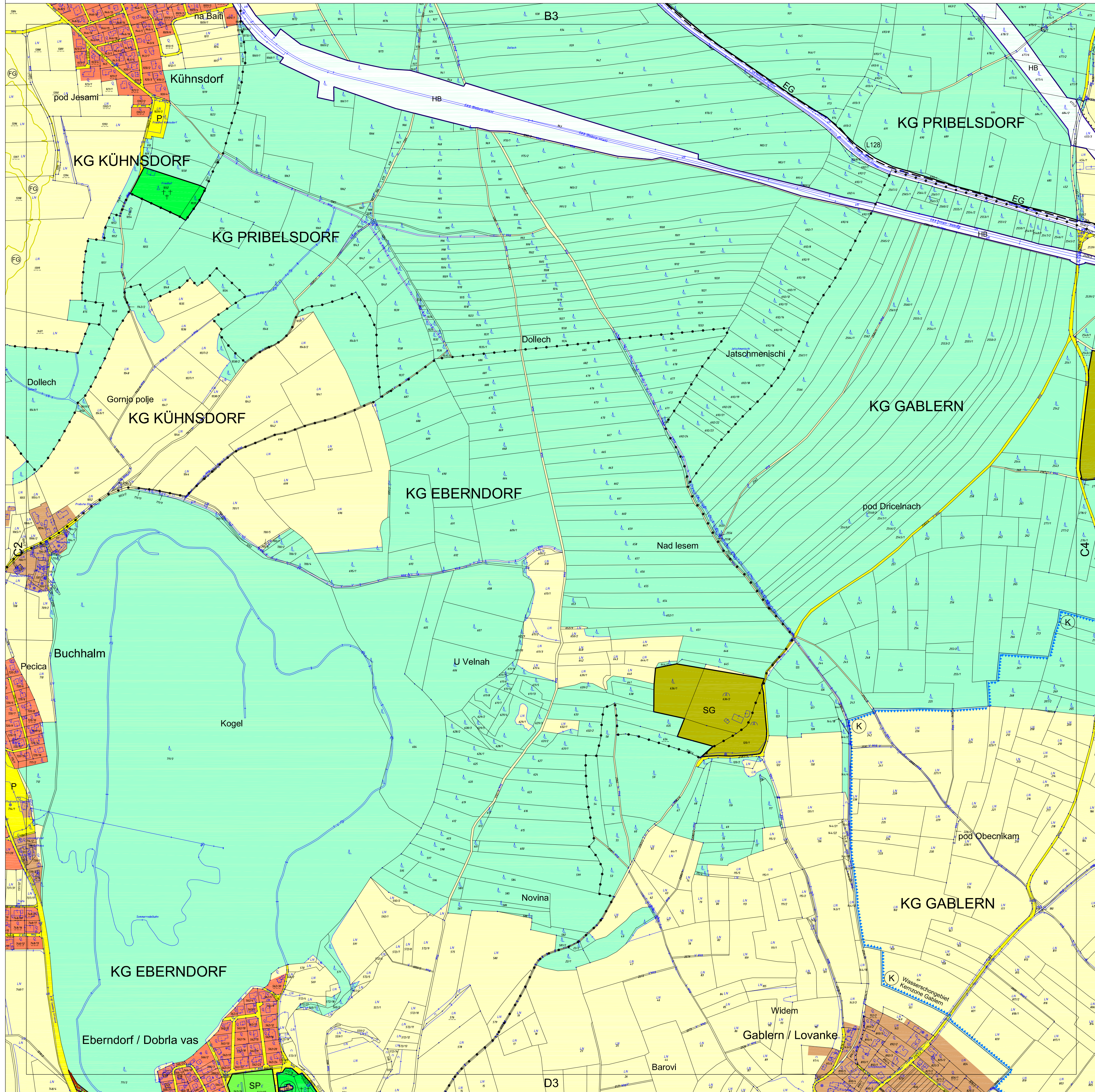
B1

D1

C2

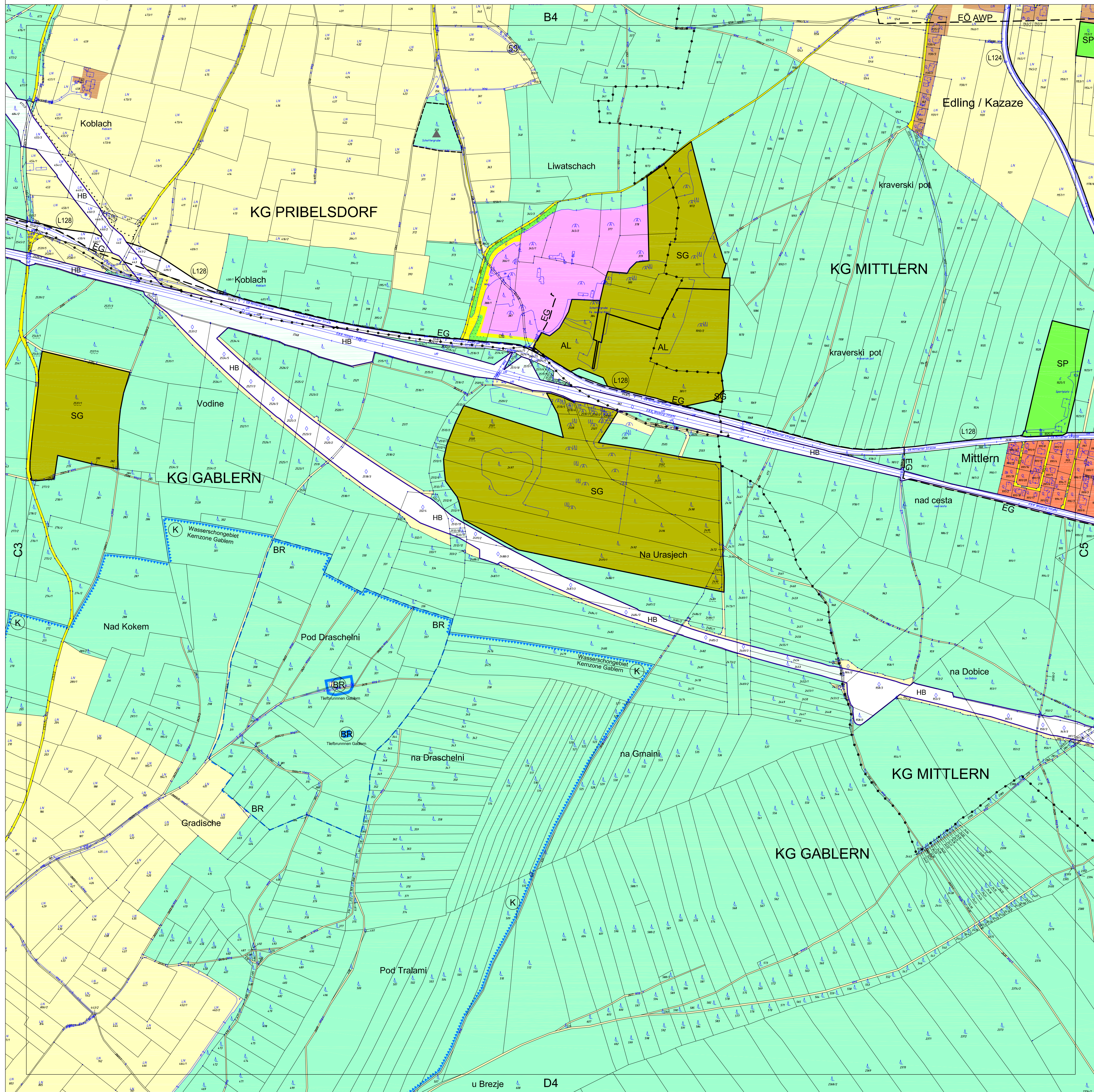
GEMEINDE ST. KANZIAN A.K.
KG GRABELSDORF





FLÄWI 2021

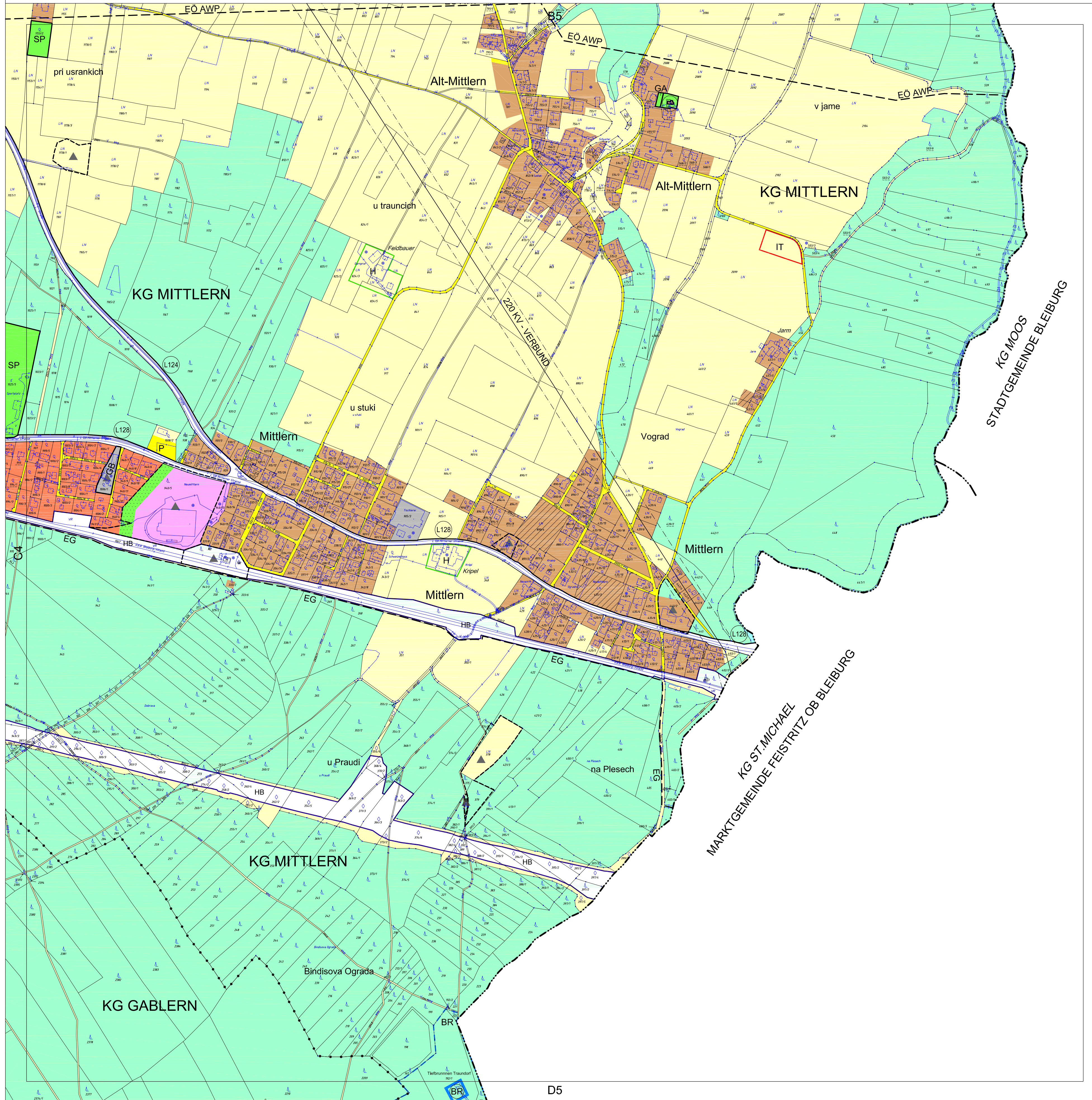
Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022



9020 Kapefurt a.W.
Balmhofstrasse 386/91
Tel: 04630 1952
E-Mail: z.kauf@flaewi.at

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Ingenieurtechnische Geographie - Unternehmensbereich





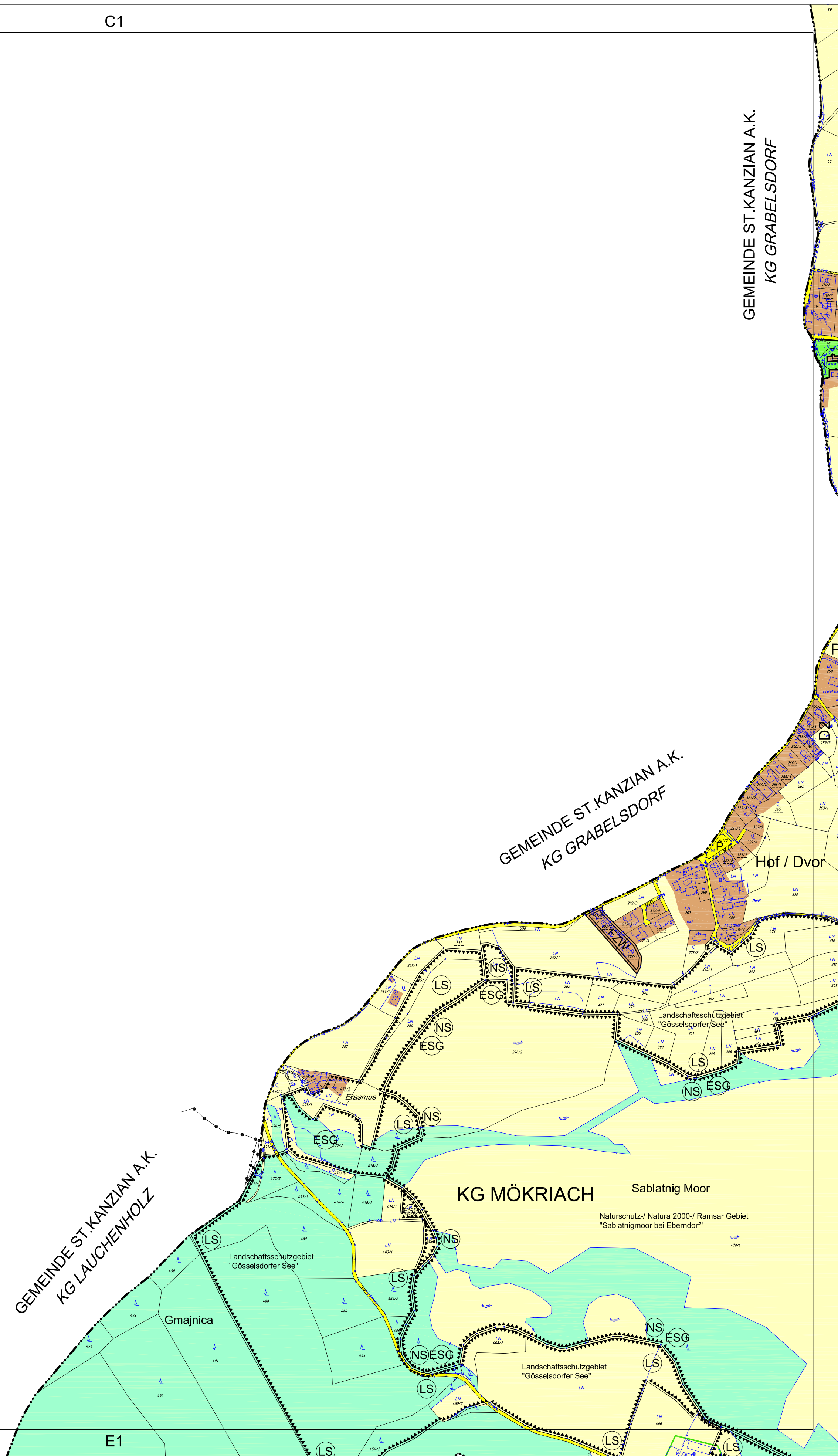
C1

FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022

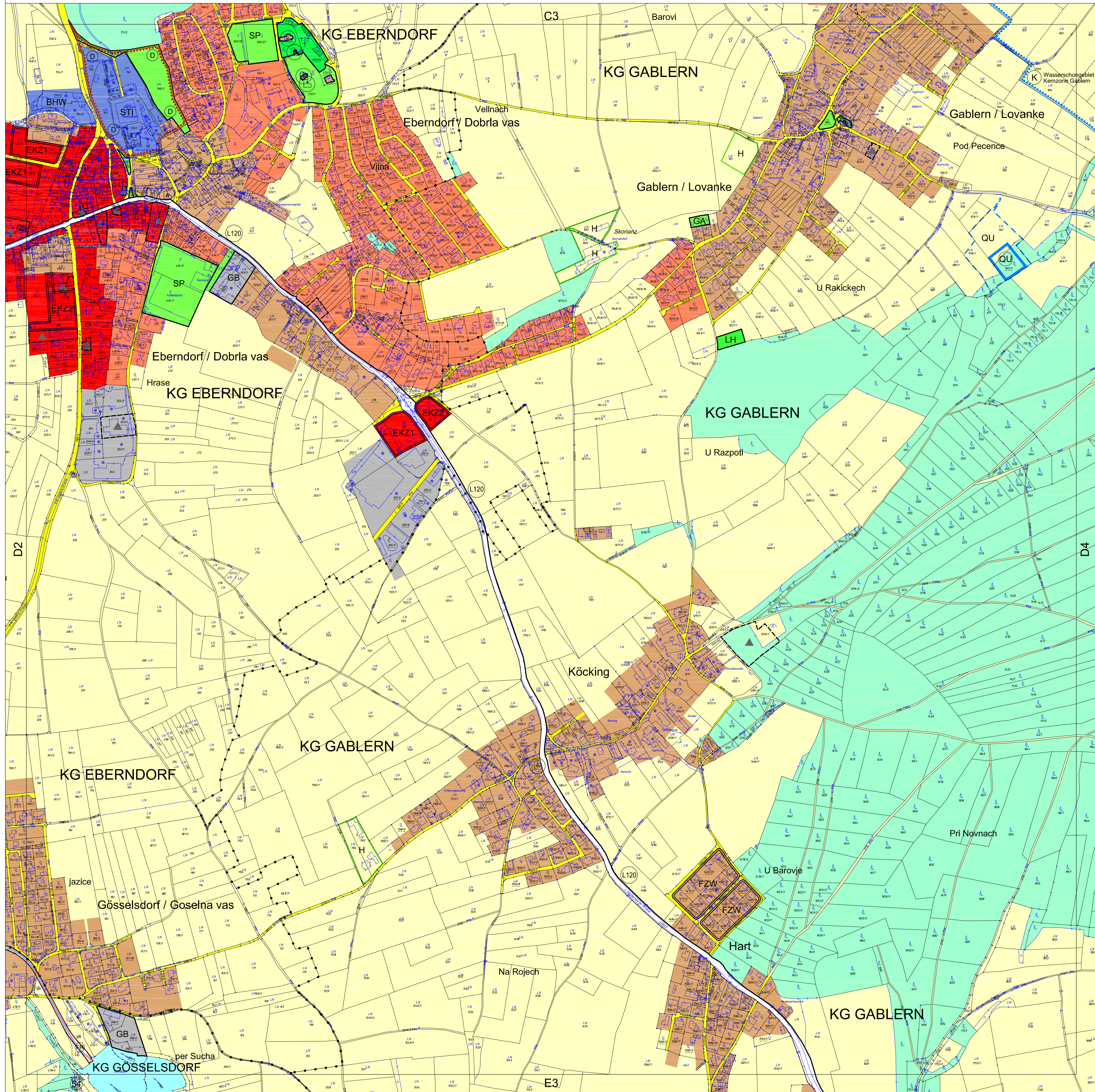
9020 Klagenfurt a.W.
Bainmühlstrasse 38/69/1
Tel: 04303 1952
E-Mail: z.kavalirek@gor.at

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Regionalentwicklung, Geographie - Landschaftsplanung



FLÄWI 2021

Gemeinungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022



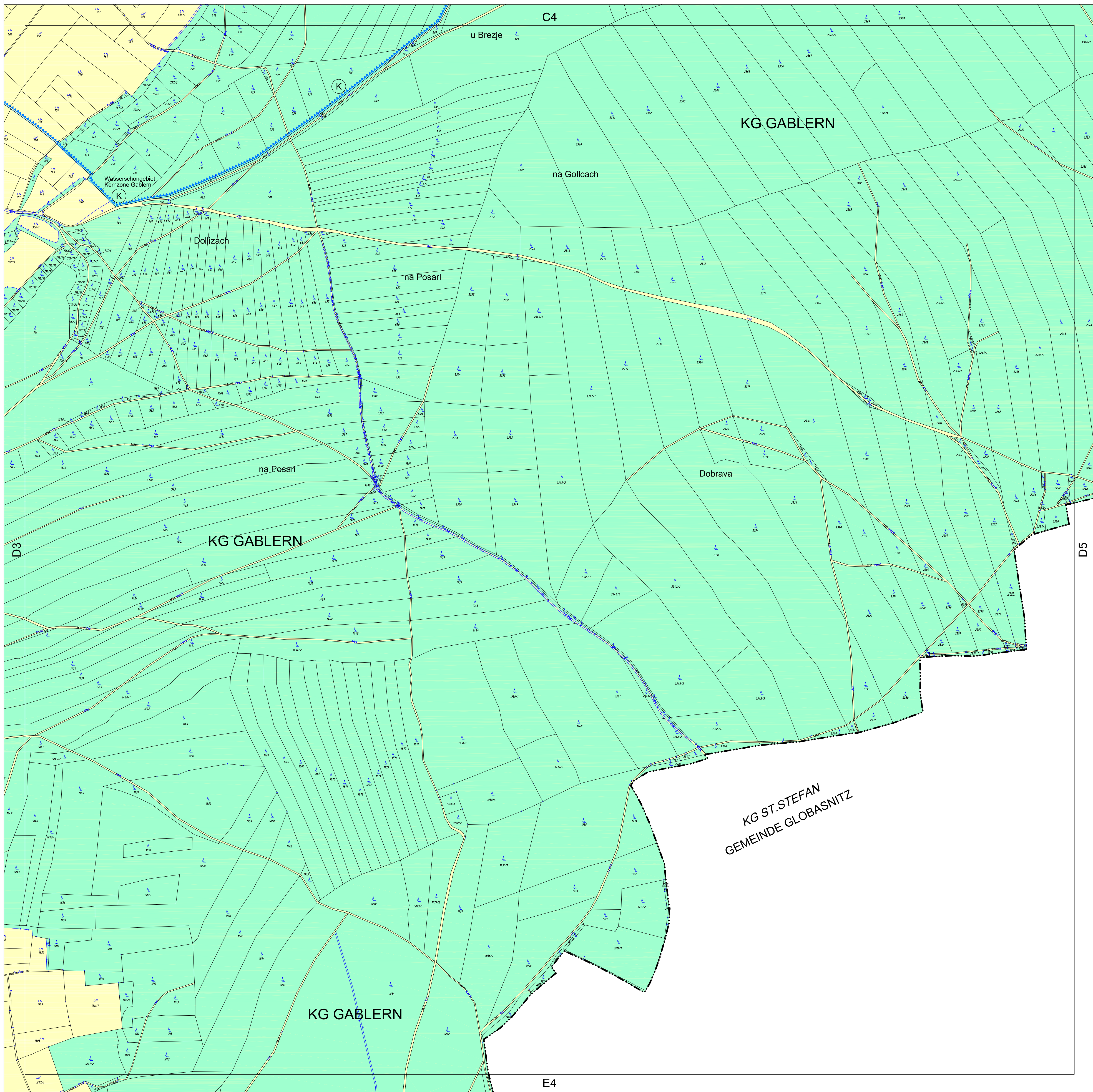
9020 Kärnten a.U.
Balmhofstrasse 386/91
Tel. 04630 1952
E-Mail: z.kaernten@baw.at

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Registernummer: 199705077 - Insp. Christian Jovanek



FLÄWI 2021

Gemeindegemeinschaft Kärnten Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022



9020 Klagenfurt a.W.
Balmhofstrasse 38/39/1
Tel: 04630 1952
E-Mail: z.flaewi@borat.at

KAVALIŘEK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Ingenieurkammer Geographie - Eintragungsnr. 174/2010/17 - Insp. Christian Kovalik



FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022

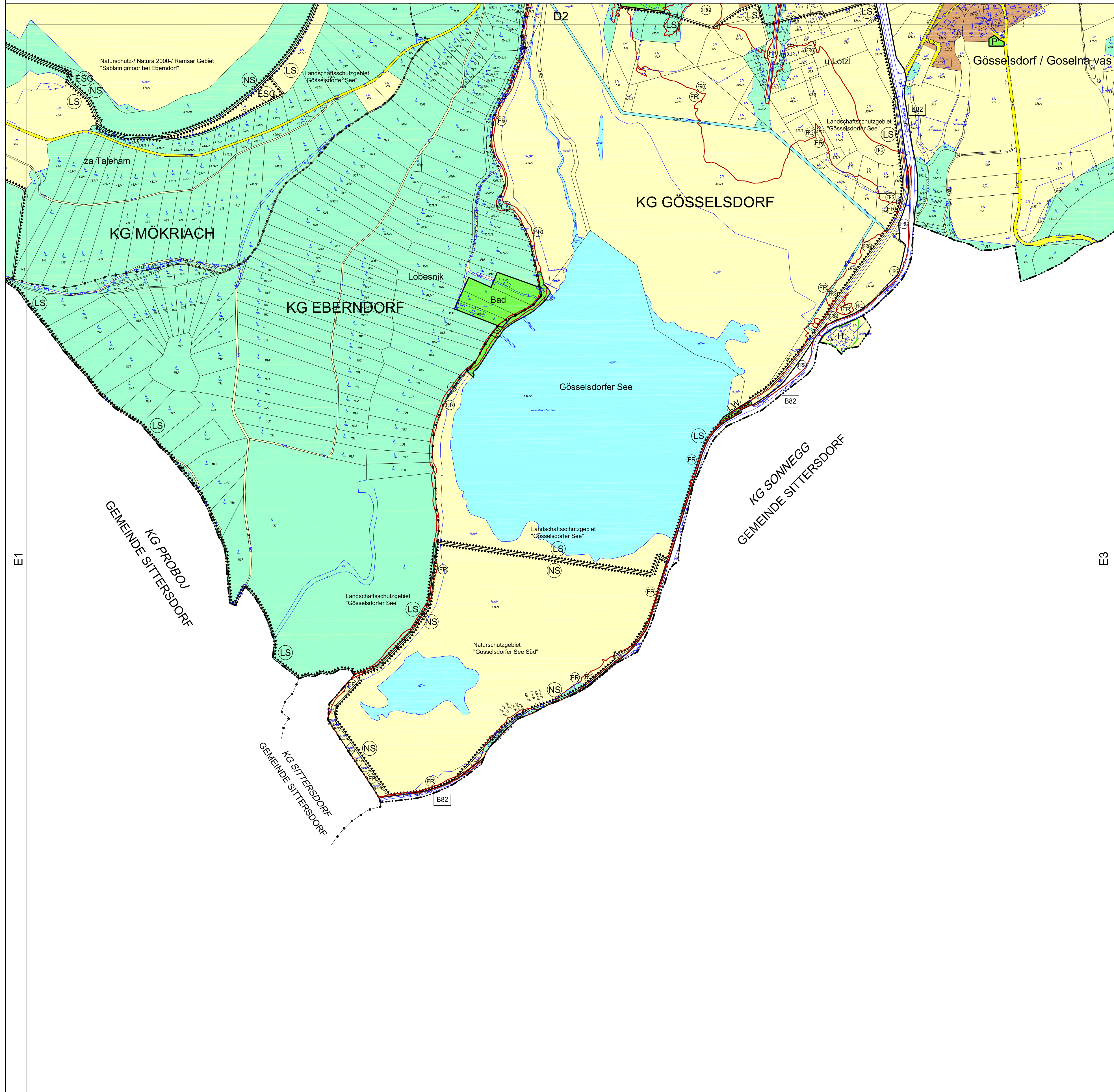
9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstraße 38/39/1
Tel: 04303 1652
E-Mail: zickhoff@zickhoff.at

KAVALIŘEK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltp lanung
Regionalentwicklung Geographie - Landschaftsplanung (FH 2017/05) - Bsp. Christian Fournelle



FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022



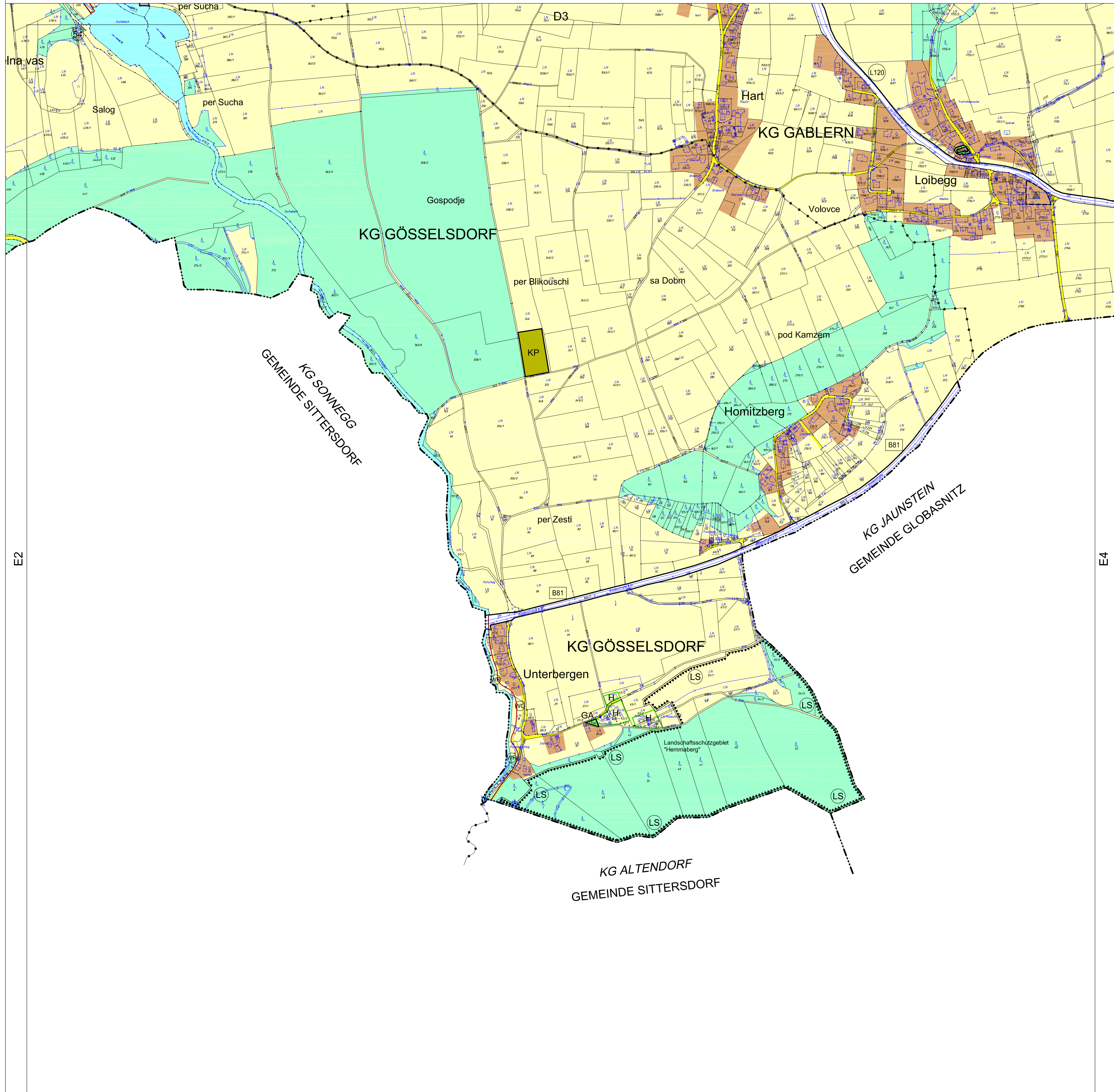
9020 Klagenfurt a.U.
Bainmühlstrasse 38/39/1
Tel: 04630 1652
E-Mail: z.kavalierek@kavalierek.at

KAVALIAREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Regionalentwicklung, Geographie - Umweltwissenschaften (FH 2017/05) - Ing. Christian Kavalierek



FLÄWI 2021

Genehmigungsbescheid Kärnten, Landesregierung
Datum: 17. November 2022
Zahl: 03-Ro-18-1/52-2022



9020 Klagenfurt a.U.
Bainmstrasse 38/39/1
Tel: 04630 1952
E-Mail: z.kavalierek@kavalierek.at

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umwelplanung
Ingenieurkammer Geographische - Erdbauwissenschaften (FN 307105) - www.kavalierek.at





Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.eberndorf.at