



STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

Sachbereich: Raumplanung

Auskünfte: Paul Stöckl, BSc MSc

Telefon: (04235) 2110 DW 20

Fax: (04235) 2110 DW 22

e-mail: bleiburg.bau@ktn.gde.at

U:\Stoeckl\0_allgemeine_Verwaltung\Bauverwaltung_FLÄWT\Fläwi\Teilbebauungs

pläne\EKZ_1_Eurospar\Kundmachung_Teilbebauungsplan_Eurospar_2024.docx

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

DVR: 0108065

Zahl: 031-3C-1/2024

Bleiburg, am 14.08.2024

Betreff: Teilbebauungsplan „EUROSPAR-Markt Bleiburg
Neuverordnung 2024“

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß §§ 48 bis 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, den Teilbebauungsplan

„EUROSPAR-Markt Bleiburg Neuverordnung 2024“

für die Grundstücke Nr. 436/6 und 436/13, KG 76003 Bleiburg, zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planlichen Darstellungen liegen am Stadtgemeindeamt Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, 9150 Bleiburg,

in der Zeit von Mittwoch, den 14.08.2024 bis Montag, den 14. Oktober 2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf. Weiters wird sind die Kundmachung und der Verordnungsentwurf samt planlichen Darstellungen auf der Internetseite der Stadtgemeinde Bleiburg unter www.bleiburg.gv.at/amtstafel abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Verordnungsentwurf beim Stadtgemeindeamt Bleiburg einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bleiburg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister
Stefan Visotschnig

Ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt12.post@ktn.gv.at)
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@knt.gv.at)
3. Straßenbauamt Wolfsberg
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 (arbeiterkammer@akktn.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
9. Militärkommando für Kärnten
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 (milkdok@bmlvs.gv.at)
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KNG-Kärnten Netz GmbH
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
13. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I (guenther.rauter@oebb.at)

14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 (siegfried.treiber@oebb.at)
15. Austrian Power Grid AG
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (office.ubo@apg.at)
16. Telekom Austria AG
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)
17. Adria Wien Pipeline GmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 (trassenauskunft@omv.com)
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 (office@awv-vj.at)
19. die Nachbargemeinden
 - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - b) Marktgemeinde Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) Gemeinde Ruden (ruden@ktn.gde.at)
 - d) Gemeinde Neuhaus (neuhaus@ktn.gde.at)
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Stadtgemeinde Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Angeschlagen am : 14.08.2024
Abgenommen am: 14.10.2024