











# STADTGEMEINDE BLEIBURG

## TEILBEBAUUNGSPLAN

### "EUROSPAR-MARKT BLEIBURG - NEUVERORDNUNG2024"

-  GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BAULINIE
-  DACHFORM: FD = FLACHDACH
-  BEBAUBARE FLÄCHE IM BAULAND
-  FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR (Abstellfläche)
-  VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG
-  BEPFLANZUNGSGEBOT
-  STANDORTOPTION WERBEPYLON
-  REFERENZPUNKT

#### Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

- 1 x 112 028,06 y 161 894,00
- 2 x 112 068,97 y 161 893,77
- 3 x 112 068,97 y 161 888,37
- 4 x 112 091,14 y 161 888,35
- 5 x 112 095,02 y 161 857,65

#### NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße Baugrundstücke	Bebauungsweise
max. Geschößflächenzahl	maximale Bauhöhe
Dachform	Nutzung

#### VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg

vom 13.11.2024 Zahl: 031-3B/2024

#### VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN:

#### PLANBEZEICHNUNG:

TEILBEBAUUNGSPLAN - PLAN01

PROJEKT:	DATEI: *TBPL-Eurospar	
JR019	DATUM: 09.08.2024	
MASZTAB:	BLATT:	GEPRÜFT:
M 1:1000	Plan - 01	sje

