



## Gemeindeamt Wernberg

### Kontaktdaten

SB: Dipl. Ing. Thomas Dirr  
Abt: Bauamtsleitung  
Tel: +43 4252/3000-14  
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at  
Aktenzahl: 031-2/FWP/2025-01\_KU  
Datum: 13.08.2025

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplans

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Wernberg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### 10/2024

Parz. Nr. 77/7, KG Umberg im Ausmaß von 264 m<sup>2</sup>  
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland-Dorfgebiet**  
Zweck Erweiterung des bestehenden Wohnhauses

### 12/2024

Parz. Nr. 255/2, KG Trabenig im Ausmaß von 1.760 m<sup>2</sup>  
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland-Dorfgebiet**  
Zweck Baulandschaffung zur Veräußerung

### 01/2025

Parz. Nr. 720, KG Trabenig im Ausmaß von 2.000 m<sup>2</sup>  
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland-Dorfgebiet**  
Zweck von Amts wegen, Flächenausgleich infolge Rückwidmung

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

Angeschlagen am: 14.08.2025

Abgenommen am: 15.09.2025

**Ergeht nachrichtlich per Email an:**

**1. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach  
Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg  
Marktgemeinde Velden, 9220 Velden  
Stadt Villach, 9500 Villach

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)  
[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

**2. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz  
Abteilung 9 – Straßen und Brücken  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft  
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft  
Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

**3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**

Grundverkehrswesen  
Bereich 2 – Gewerberecht

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)

Bereich 3 – Wasserrecht  
Bereich 6 – Gesundheitswesen  
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

**4. Straßenbauamt Villach**

[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)

**5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

**8. Wirtschaftskammer Kärnten**

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**9. Militärkommando für Kärnten**

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

**10. Bundesdenkmalamt**

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

**11. Kärntner Landesmuseum**

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**

[daniela.trinker@oebb.at](mailto:daniela.trinker@oebb.at)

**13. Abwasserverband Wörther See West**

[office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)

**14. KELAG**

[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

**15. VERBUND Hydro Power GmbH**

[hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com)

**16. ASFINAG**

[sabine.hoefinger@asfinag.at](mailto:sabine.hoefinger@asfinag.at)

**17. Gemeinde Wernberg**

Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))

**Ergeht nachweislich per Post an die betroffenen Grundstückseigentümer**