



## Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom 03.04.2024, Zahl: 031-2/FWP/2021-03, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten nach erteilter Genehmigung der Kärntner Landesregierung vom 22.08.2024, Zahl: RO-129-2849/2024-15, mit der ein neuer Flächenwidmungsplan erlassen und als Bauland gewidmete Flächen als Aufschließungsgebiet festgelegt worden sind

Gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet

### §1

#### Festlegung von Aufschließungsgebieten

Innerhalb der im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wernberg als Bauland ausgewiesene Gebiete werden folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Siedlungsverband (siehe beiliegende Lagepläne und Begründungsliste) als Aufschließungsgebiete festgelegt:

Nr.	Parzellenummer	KG	Fläche in m <sup>2</sup>
A01	348, 349	Umberg	6.055
A02	375/2 tlw.	Umberg	6.046
A03	.44 tlw., .49/2 tlw., .53 tlw., 192, 193/2 tlw., 193/3 tlw., 195/1 tlw., 195/2 tlw., 196/1 tlw., 196/2 tlw., 197 tlw., 198 tlw., 200 tlw., 202/1 tlw., 203 tlw., 208/2 tlw., 208/3 tlw., 208/4 tlw., 552/1 tlw.	Umberg	5.238
A04	208/1, 208/6, 208/9	Umberg	3.640
A05	205/5, 205/6, 205/7, 205/8	Umberg	2.740
A06	103/2 tlw., 107/1 tlw., 107/2 tlw.	Umberg	246
A07	58/1 tlw., 58/3 tlw.	Trabenig	439

A08	79/5 tlw.	Umberg	192
A09	63 tlw., 64/1 tlw.	Trabenig	5.901
A10	79/4	Umberg	252
	.110, 35 tlw., 36/1 tlw., 37/1 tlw., 43 tlw., 44/2 tlw., 44/3, 44/4 tlw., 44/5 tlw., 62/1 tlw., 62/2 tlw., 62/3 tlw., 64/1 tlw., 68/1 tlw., 71 tlw., 73 tlw., 74/2 tlw., 74/3 tlw., 76 tlw., 78 tlw., 80/1 tlw., 81/1 tlw., 81/2 tlw., 81/3, 84 tlw., 1043	Trabenig	6.600
A11	187/1, 187/4 tlw.	Trabenig	3.685
A12	187/3, 207/1 tlw.	Wernberg I	13.092
A13	217/1 tlw.	Wernberg I	4.844
A14	263 tlw.	Wernberg I	3.557
A15	657, 658/3, 659, 768/1	Trabenig	7.576
A16	50/9 tlw., 50/20 tlw., 76/1 tlw.	Umberg	715
A17	.23 tlw., 24 tlw., 25 tlw., 20/1 tlw., 20/19 tlw., 20/20 tlw., 565 tlw., 562/2 tlw.	Umberg	973
A18	359/1	Trabenig	6.686
A19	279/1 tlw.	Trabenig	5.399
A20	.21 tlw., 219 tlw., 217/4 tlw., 220/2 tlw., 221/2 tlw.	Sand	592
A21	196 tlw., 197/1 tlw., 207 tlw., 193/1 tlw., 193/2 tlw., 194/1 tlw., 194/2 tlw., 194/3 tlw., 195/2 tlw.	Sand	1.804
A22	585 tlw., 588	Wernberg I	5.451
A23	359 tlw.	Sand	2.791
A24	343/1 tlw., 344 tlw., 348	Sand	8.331
A25	95/2 tlw., 96/4 tlw.	Sand	578

A26	279, 280 tlw., 281 tlw.	Neudorf	7.330
A27	297/1, 692/1 tlw., 693 tlw.	Neudorf	4.748
A28	704/4, 708/1, 748 tlw.	Neudorf	2.196
A29	736/6 tlw.	Neudorf	1.646
A30	915/1 tlw.	Neudorf	2.138
A31	788	Neudorf	3.748
A32	598, 599/1	Neudorf	7.523
A33	997/55, 997/68 tlw., 997/69 tlw., 1001 tlw.	Neudorf	8.789
A34	1004/1, 1005 tlw.	Neudorf	1.941
A35	300/28	Sand	4.107
A36	168 tlw.	Umberg	4.669
A37	102/1 tlw., 110/2	Trabenig	4.366
A38	37/1, 43/1 tlw.	Umberg	10.993
A39	178/1 tlw.	Neudorf	3.135
A40	.41 tlw., 262/1, 267/2, 267/6	Neudorf	5.514
A41	676/7	Neudorf	2.819

## **§ 2**

### **Wirksamkeit**

Die Verordnung tritt gemäß § 15 Abs. 6 K-AGO mit dem Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wernberg in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung treten alle Verordnungen des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg, welche bisher in Bezug auf die Aufschließungsgebiete erlassen wurden, außer Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Doris Liposchek

Wernberg, am 18.09.2024