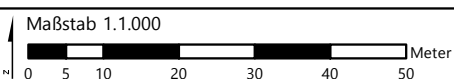
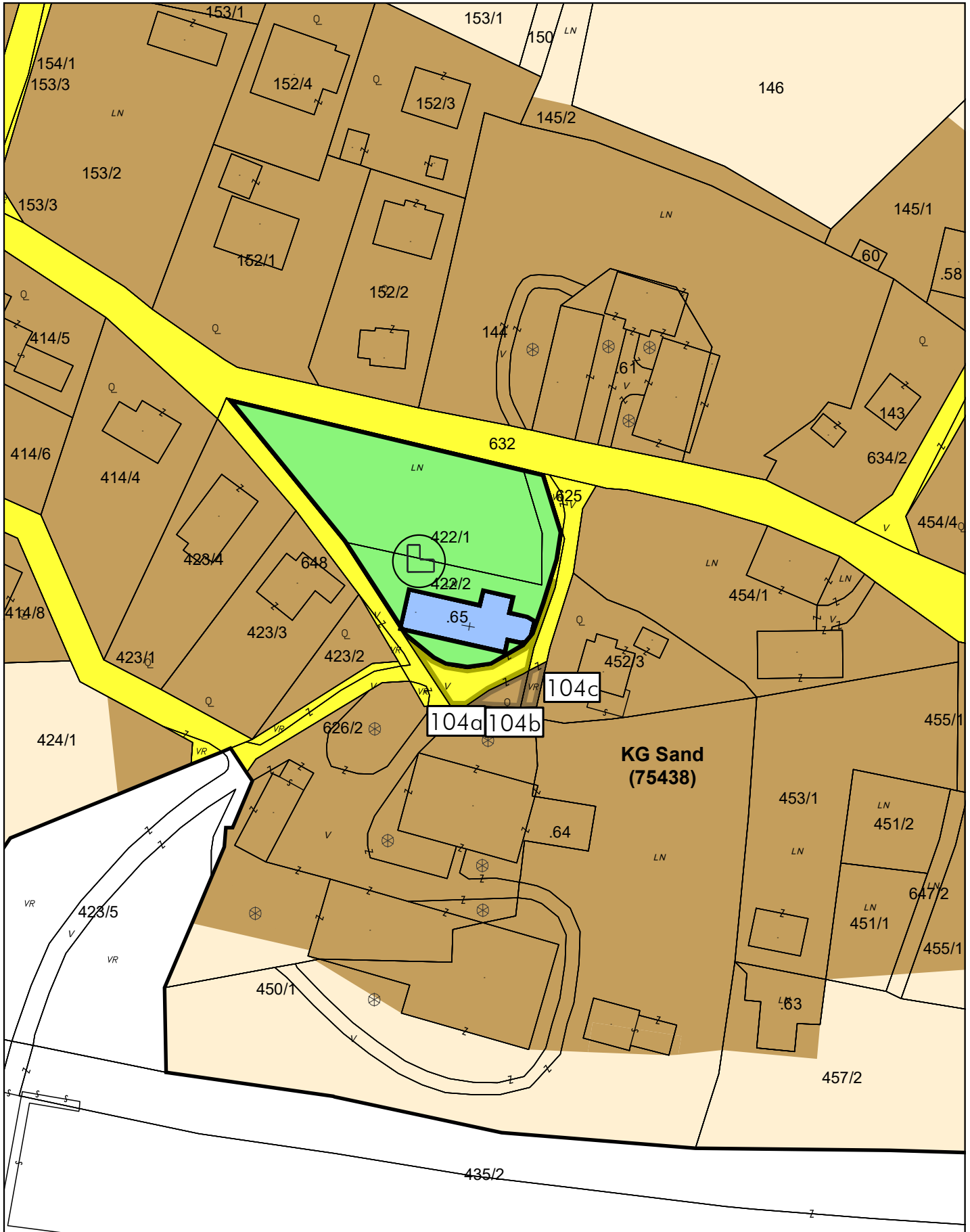
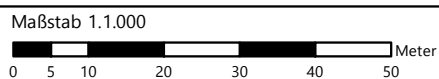


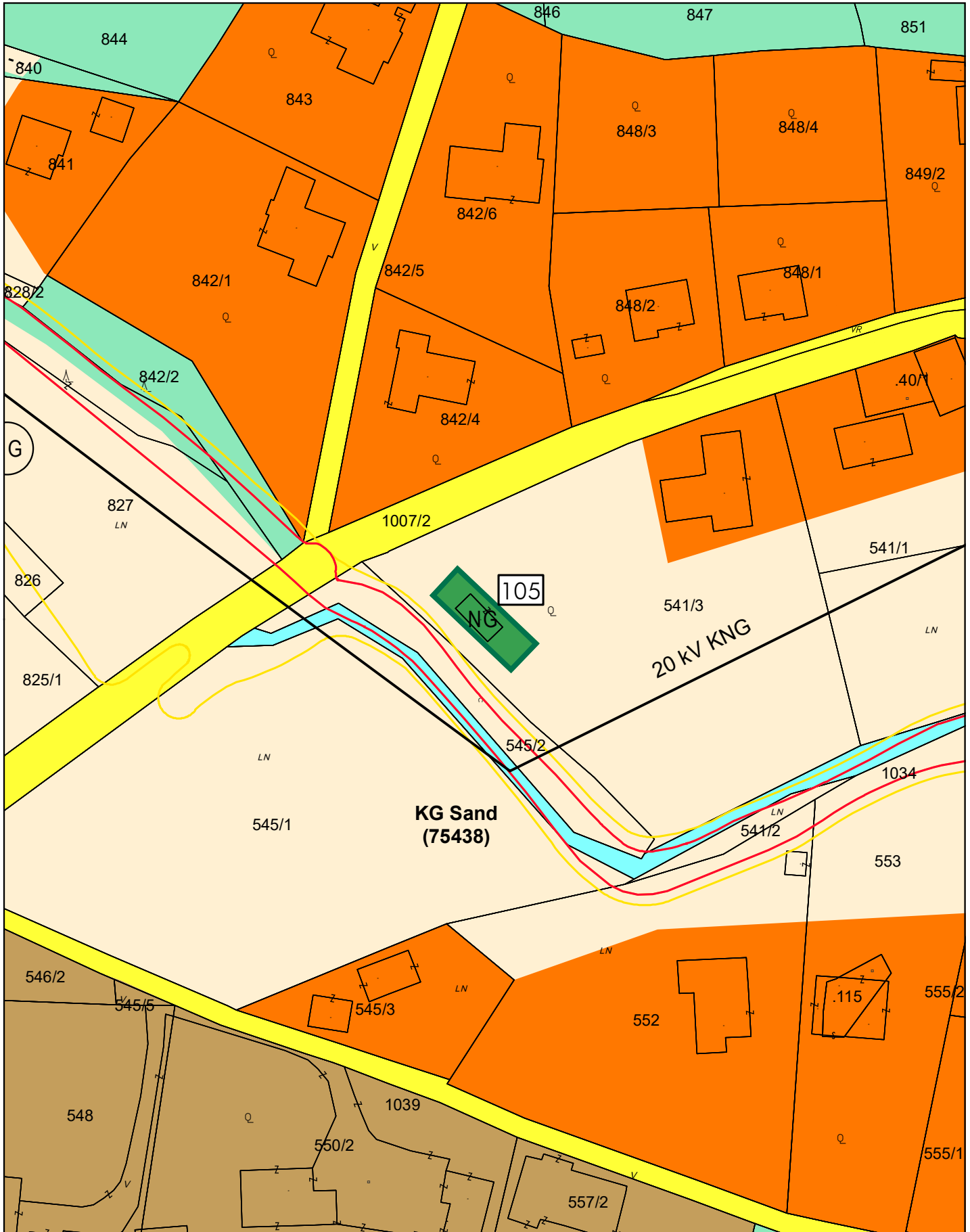
Lageplan zur Widmungsänderung 101, Blattnr. 5017-21



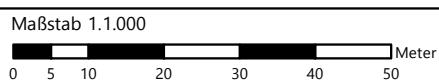


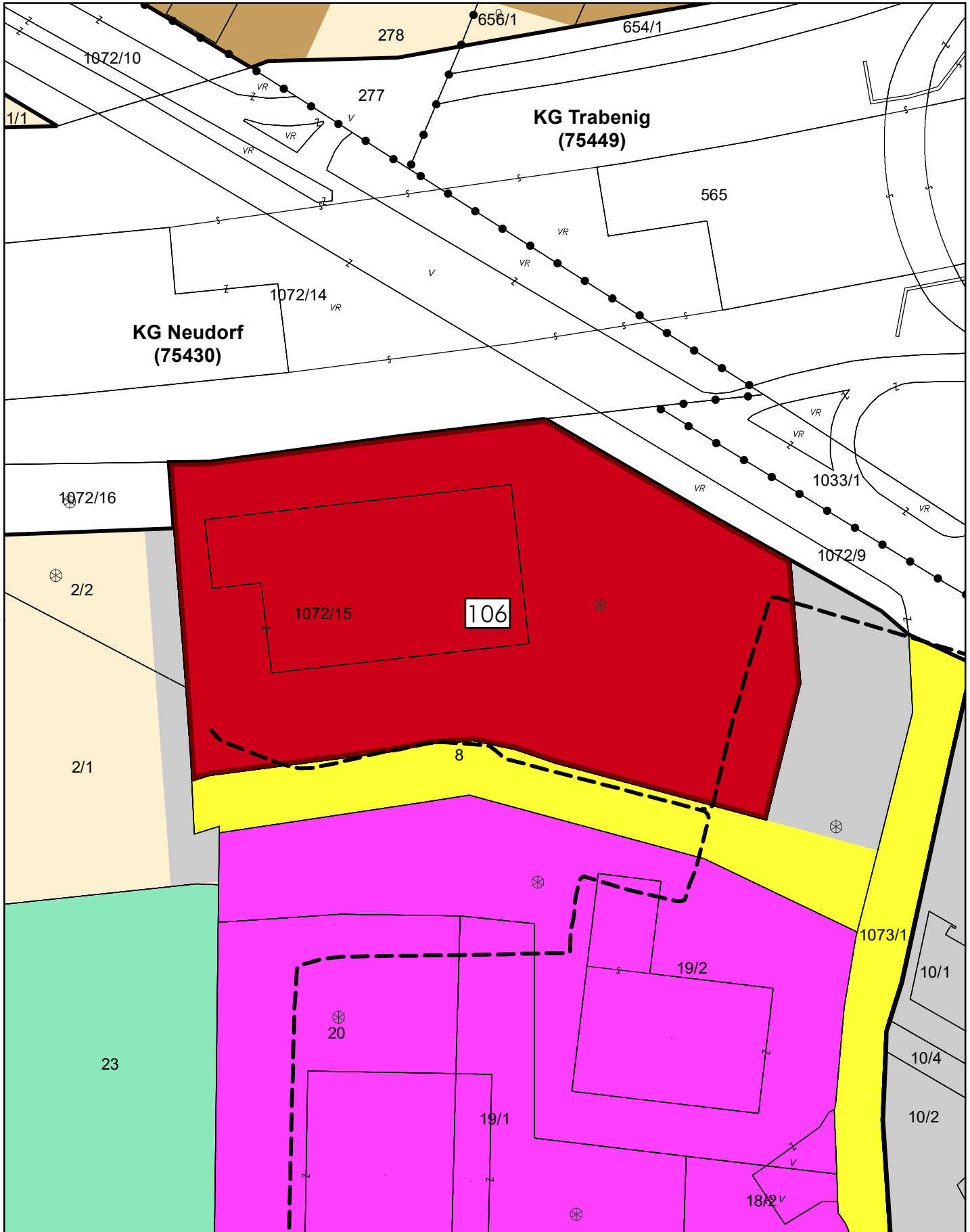
Lageplan zur Widmungsänderung 104, Blattnr. 5117-41





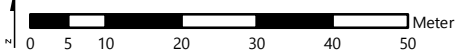
Lageplan zur Widmungsänderung 105, Blattnr. 5017-39/1

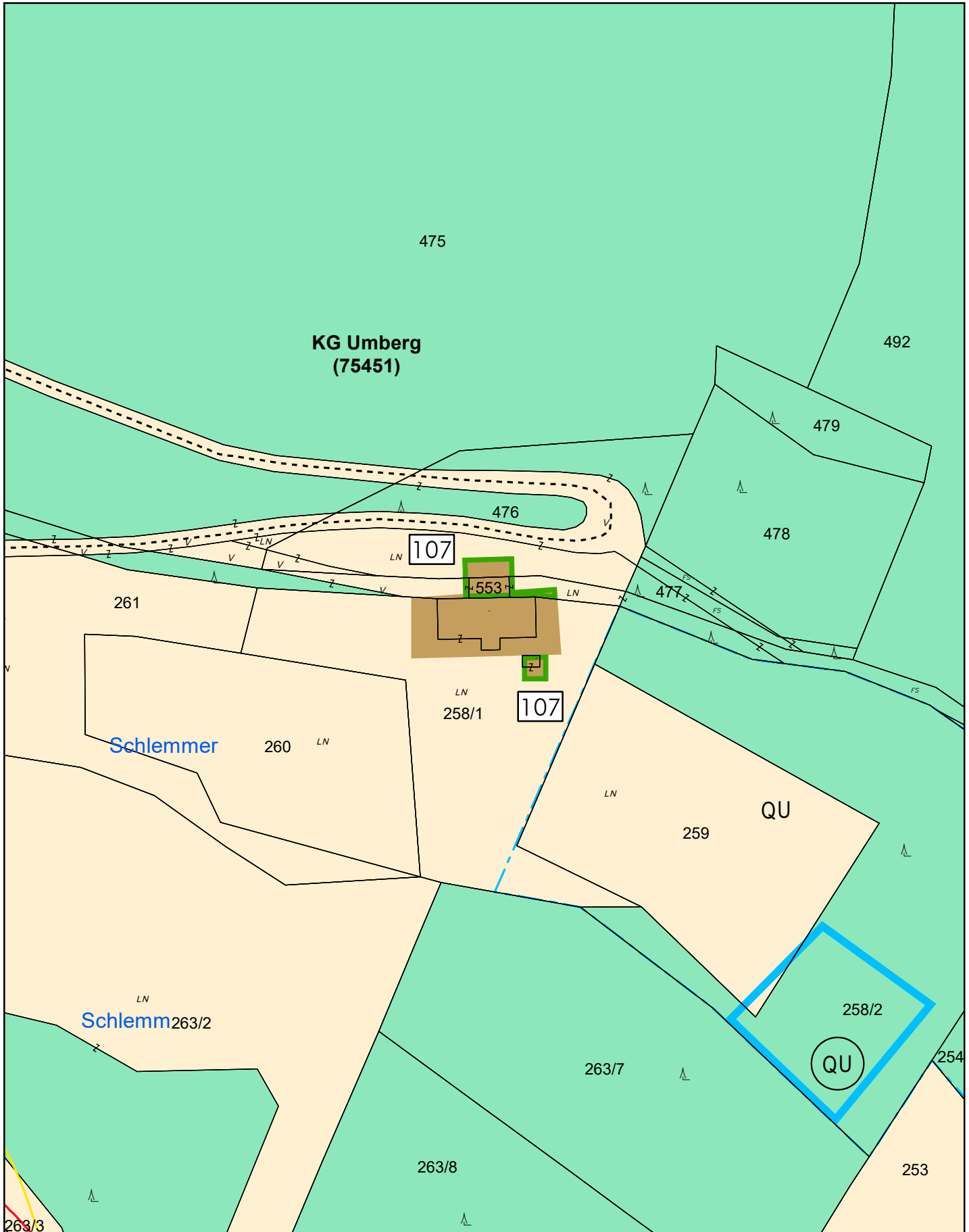




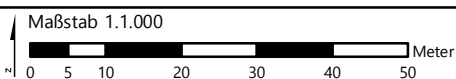
Lageplan zur Widmungsänderung 106, Blattnr. 5017-46/1

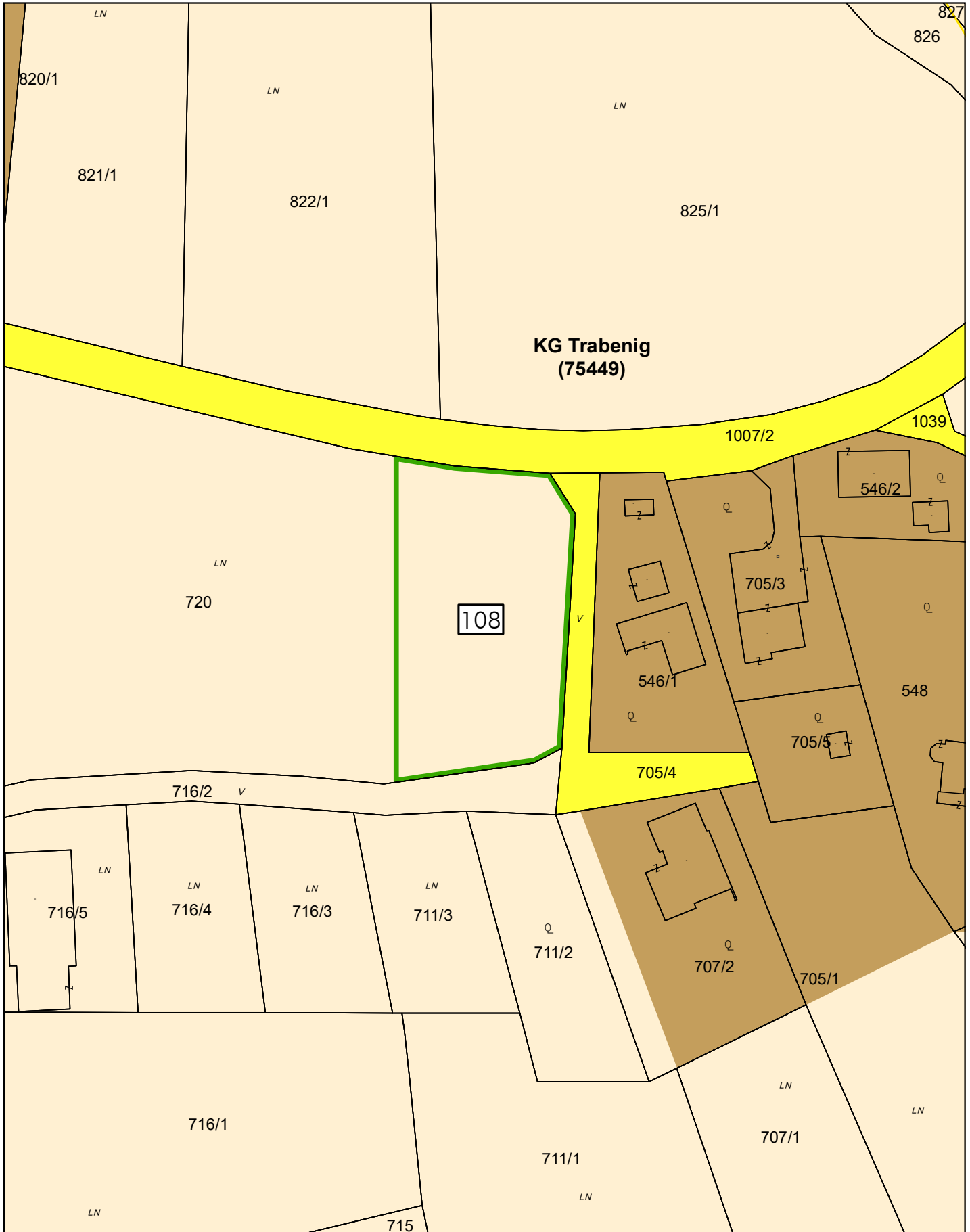
Maßstab 1:1.000



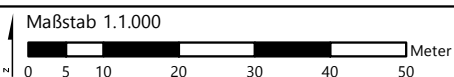


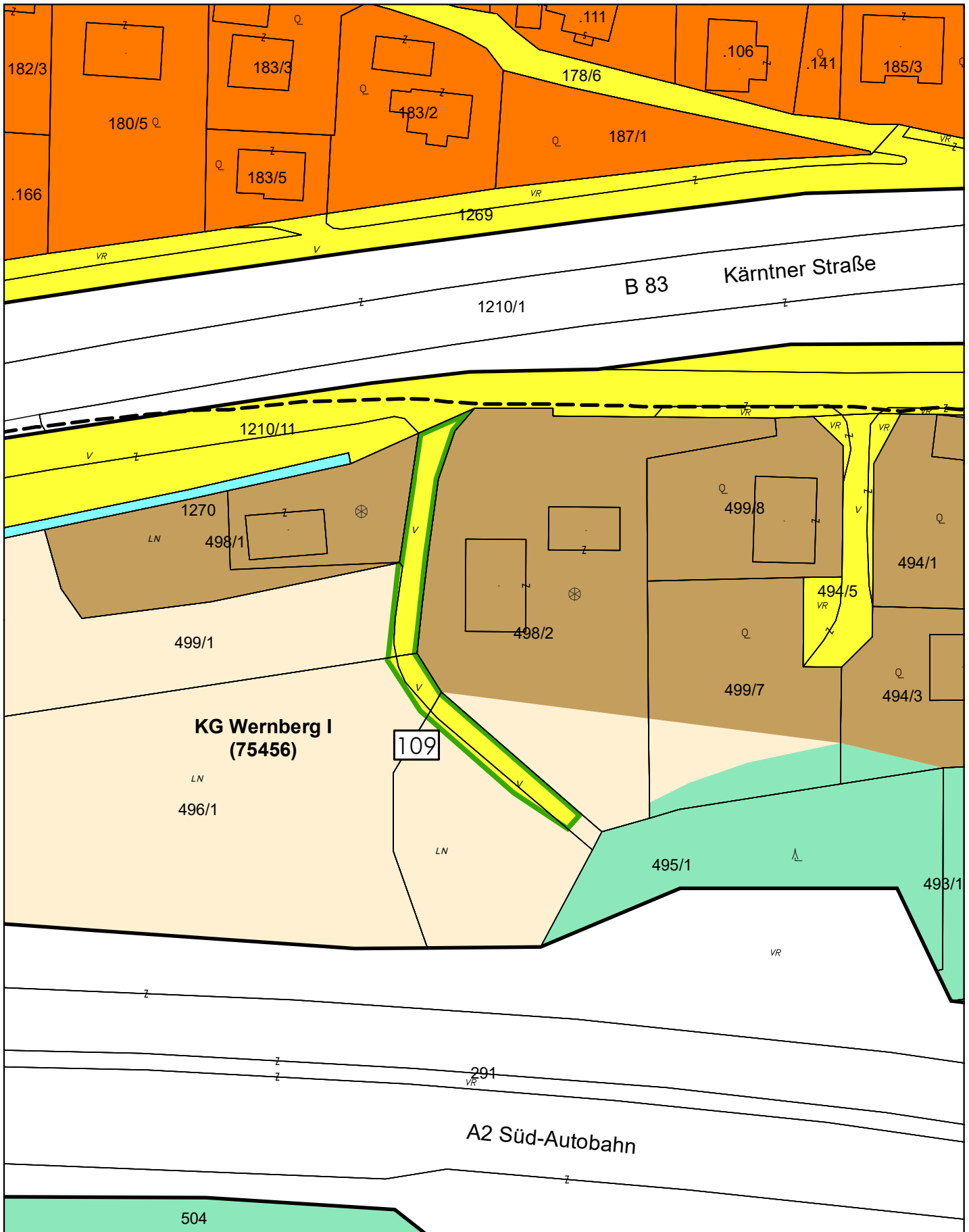
Lageplan zur Widmungsänderung 107, Blattnr. 5017-23



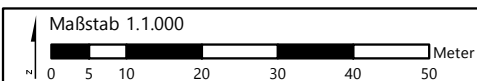


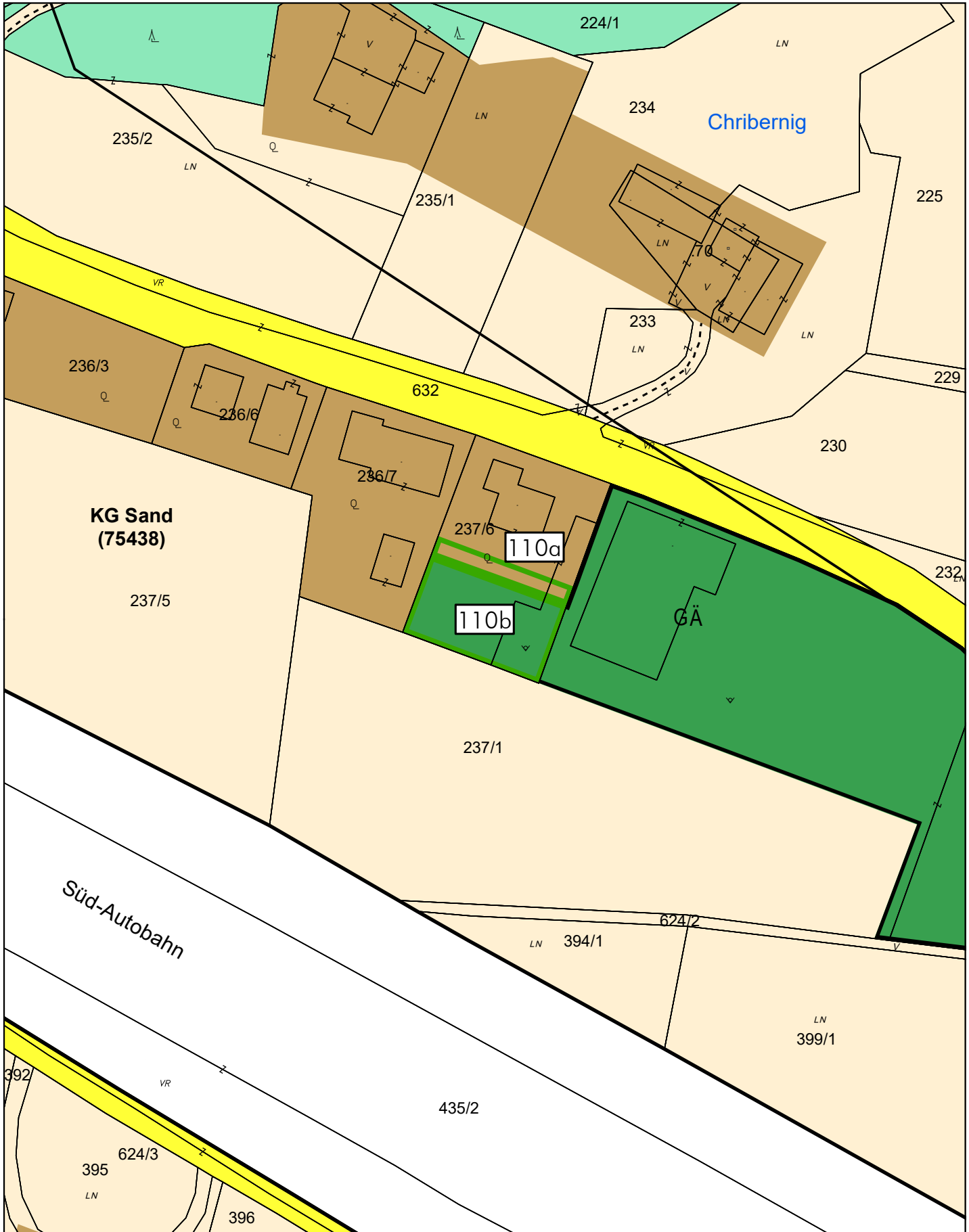
Lageplan zur Widmungsänderung 108, Blattnr. 5017-38/2



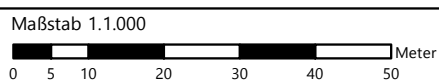


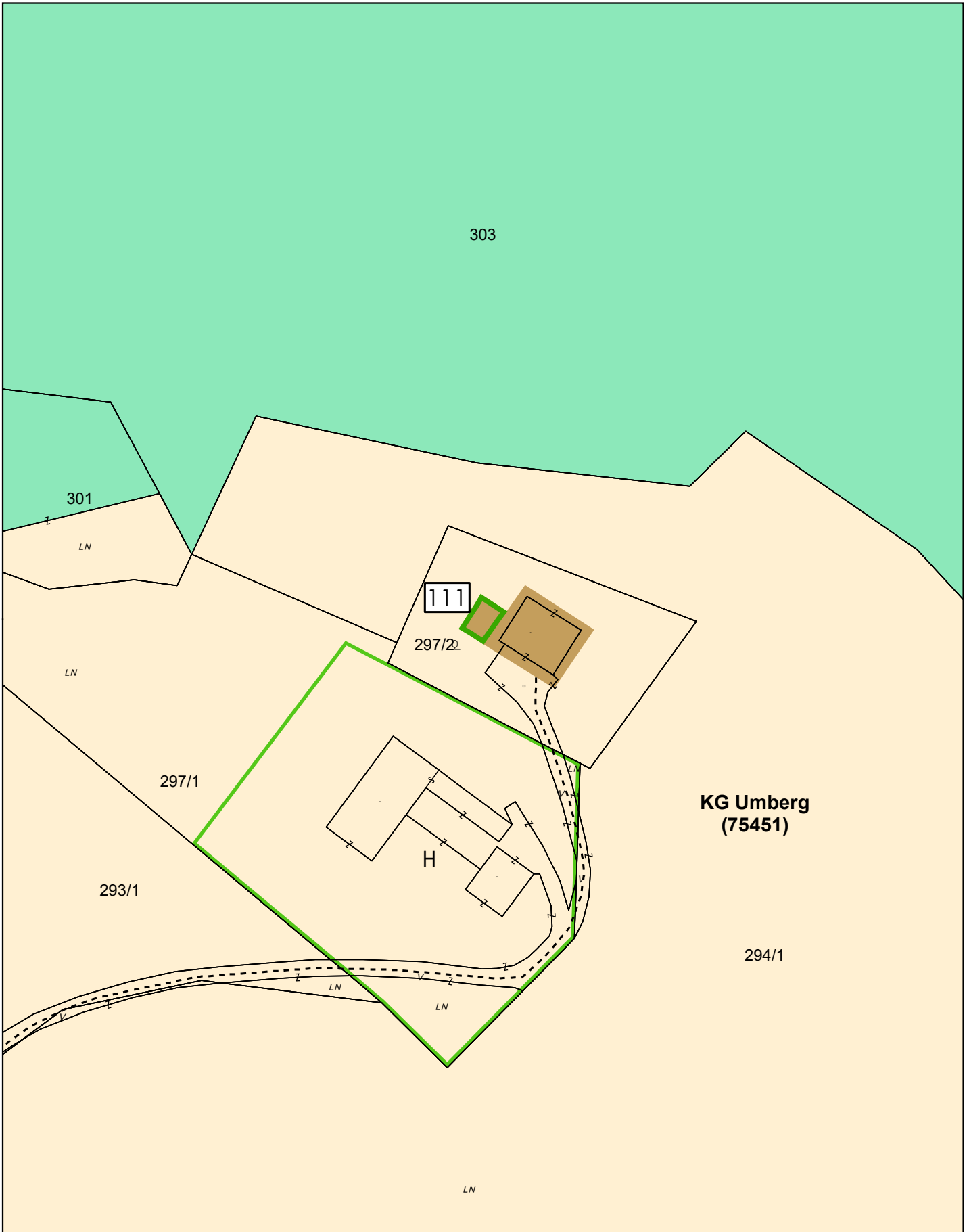
Lageplan zur Widmungsänderung 109, Blattnr. 5017-37/3



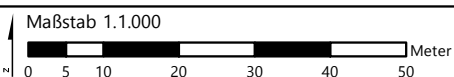


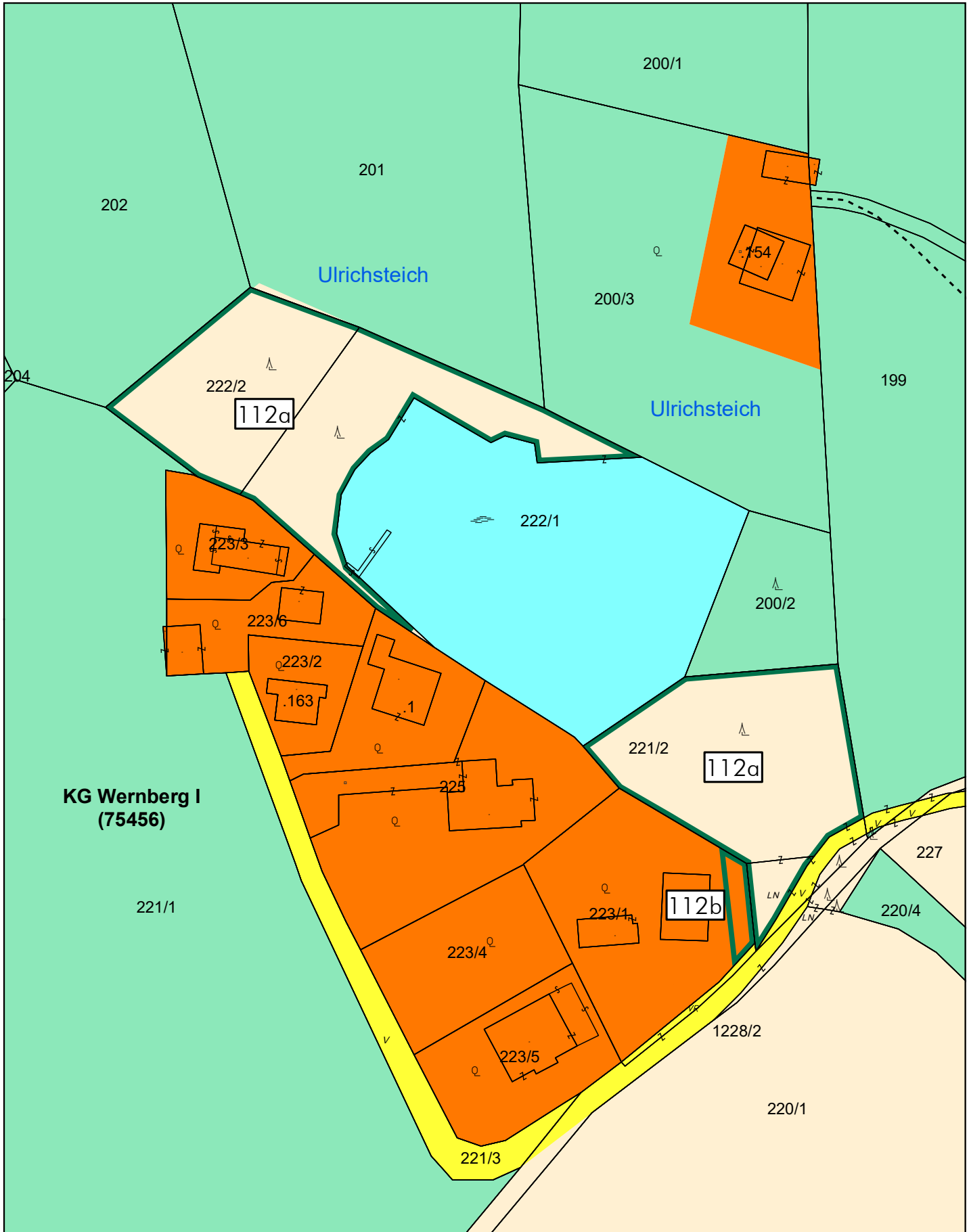
Lageplan zur Widmungsänderung 110, Blattnr. 5017-48/2



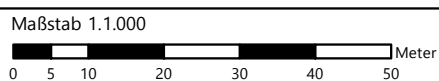


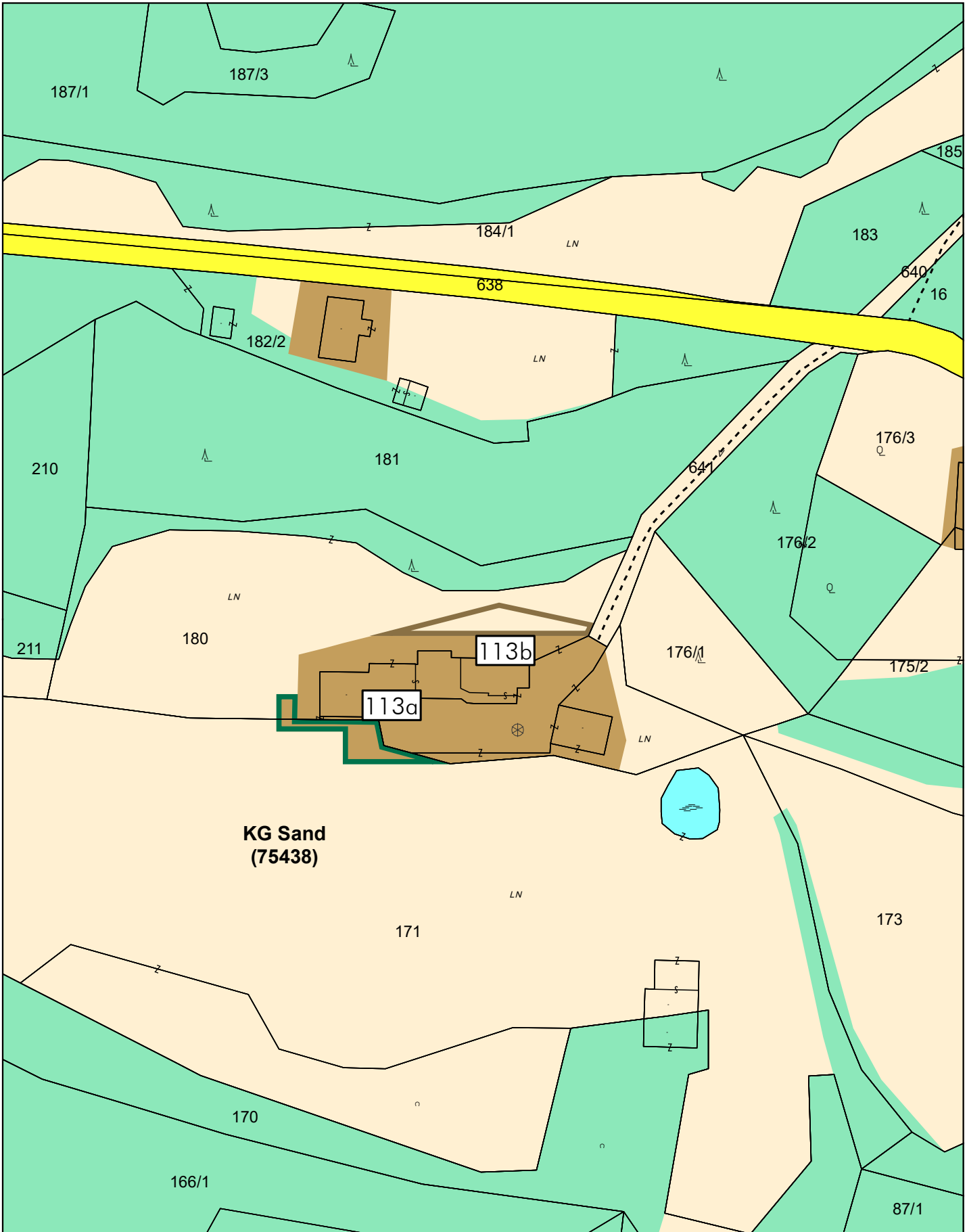
Lageplan zur Widmungsänderung 111, Blattnr. 5017-22



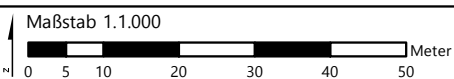


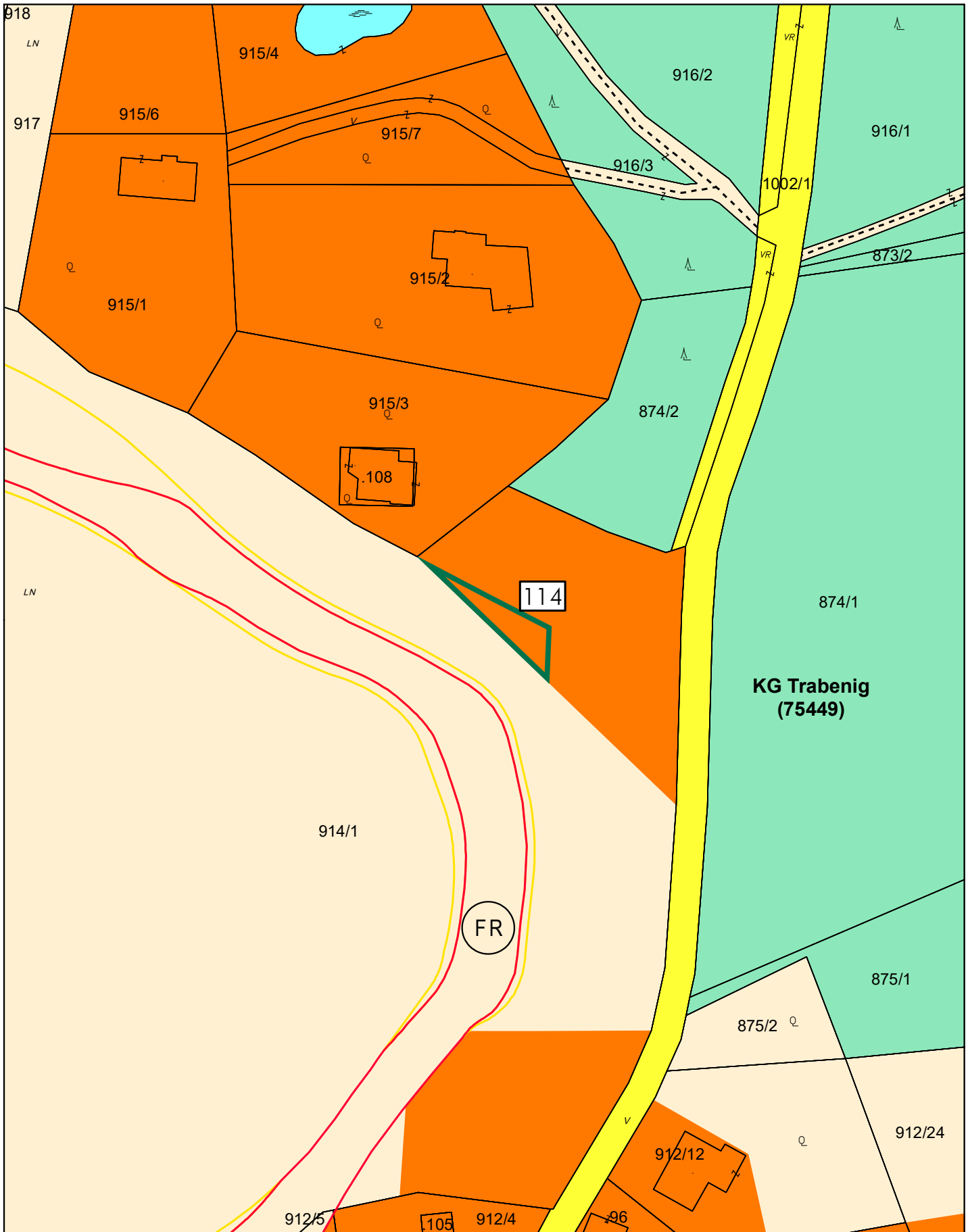
Lageplan zur Widmungsänderung 112, Blattnr. 5017-37/2



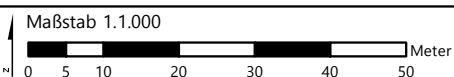


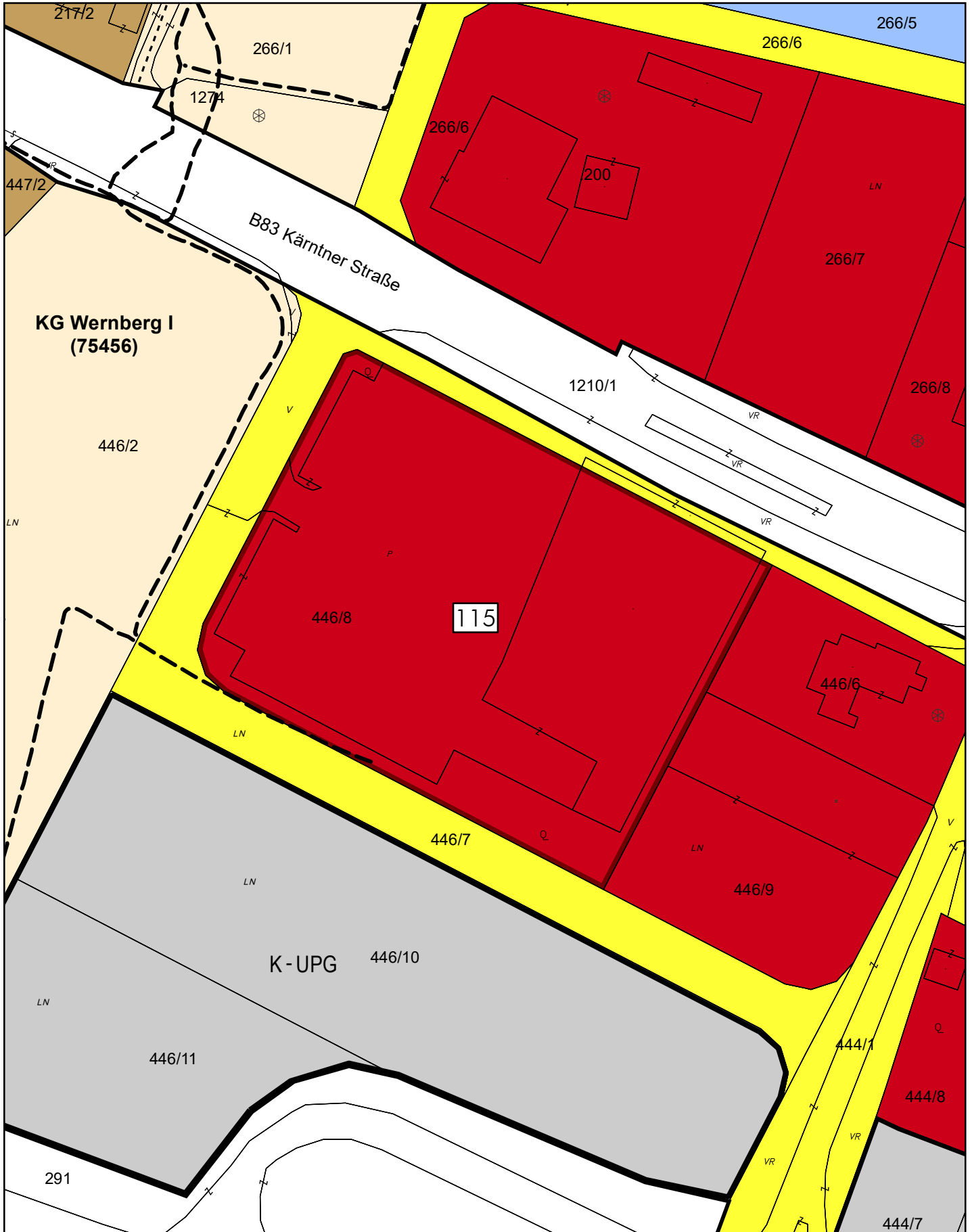
Lageplan zur Widmungsänderung 113, Blattnr. 5117-33





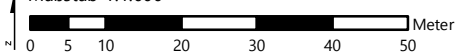
Lageplan zur Widmungsänderung 114, Blattnr. 5017-30/4





Lageplan zur Widmungsänderung 115, Blattnr. 5017-37/4

Maßstab 1:1.000



Gemeinde Wernberg - Kundmachungsliste 2023 - 2. Differenzplan (Widmungsänderungen)

Nummer	Blattnr	KG	Grundparzelle	Fläche in m ²	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner
101a	5017-21	Umberg	447/4	144	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	siehe 1. KM 03 Flächengleiche Baulandverlagerung
101b	5017-21	Umberg	447/2	130	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	
			447/4	14			
102	5017-30/4	Trabenig	914/1	57	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	siehe 1.KM 26 Flächengleiche Kompensation für die Baulandrücknahme aufgrund von Gefahrenzonen
103	5017-48/1	Sand	255/3	978	Bauland Wohngebiet	Bauland Dorfgebiet	ÖEK-Zielsetzung: Änderung der Widmungskategorie
			255/5	2.591			
			256/1	1.503			
			256/3	235			
			256/4	766			
			258	938			
			259/11	6			
			287/1	1.751			
			287/2	1.896			
			287/3	294			
			287/5	1.000			
			287/6	894			
			287/7	1.038			
			292/1	369			
		292/5	1.211				
		293/2	1.753				
		Trabenig	631/1	7			
			338/1	984			
			338/2	963			
			339	38			
340/1	417						
340/2	768						
340/3	872						
341	999						
342/2	616						

Gemeinde Wernberg - Kundmachungsliste 2023 - 2. Differenzplan (Widmungsänderungen)

Nummer	Blattnr	KG	Grundparzelle	Fläche in m ²	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner
104a	5117-41	Sand	422/2	142	Grünland Erholungsfläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Widmungsanpassung an die tatsächliche Nutzung
104b			422/2	42	Grünland Erholungsfläche	Bauland Dorfgebiet	
104c			625	25	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet	
105	5017-39/1	Trabenig	541/3	176	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes
106	5017-46/1	Neudorf	1072/15	7.253	Bauland Geschäftsgebiet Sonderwidmung EKZ I	Bauland Geschäftsgebiet	Widmungsanpassung an die Bestimmungen des K-ROG 2021, Entfall der Widmungskategorie
107	5017-23	Umberg	258/1	25	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Vollständige Erfassung des Gebäudebestandes
			476	39			
			553	60			
108	5017-38/2	Trabenig	720	2.000	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungsverlagerung gemäß Vereinbarung Gemeinde mit Herrn DI Borchhardt im Rahmen ÖEK Erstellung; siehe 1.KM, Nr. 27a
109	5017-37/3	Wernberg I	495/4	545	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Widmungskonforme Aufnahme der geplanten Erschließungsstraße
110a	5017-48/2	Sand	237/6	111	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungskonforme Erfassung der baulichen Anlagen und der Gartenflächen in Rücksprache mit AKL, Abt. 8 (Umwelt)
110b	5017-48/2	Sand	237/6	456	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	
111	5017-22	Umberg	297/2	47	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungsgemäße Erfassung der Garage
112a	5017-37/2	Wernberg I	221/2	1.576	Grünland Erholungsfläche	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Anpassung an die tatsächliche Nutzung
			222/1	1.113			
			222/2	1.002			
112b	5017-37/2	Wernberg I	223/1	95	Grünland Erholungsfläche	Bauland Wohngebiet	

Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Widmungsänderungen)

Nummer	Blattnr	KG	Grundparzelle	Fläche in m ²	Umwidmung von	Umwidmung in	Stellungnahme Ortsplaner
113a	5117-33	Sand	171	120	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Widmungsverlagerung zur vollständigen Erfassung des Gebäudebestandes
			180	20			
113b	5117-33	Sand	180	161	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	
114	5017-30/4	Trabenig	914/1	148	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Ergänzende Umwidmung ad 1.KM - Nr. 27a im Zusammenhang mit Widmungsverlagerung gemäß Vereinbarung Gemeinde mit Herrn DI Borchhard im Rahmen ÖEK-Erstellung
115	5017-37/4	Wernberg I	446/8	6.659	Bauland Geschäftsgebiet Sonderwidmung EKZ I	Bauland Geschäftsgebiet	Widmungsanpassung an die Bestimmungen des K-ROG 2021, Entfall der Widmungskategorie