



- ALLGEMEIN**
- Kataster
  - Katastralgemeindegrenze
  - - - Leitung ASFINAG

- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum
  - Begrenzung Baugrundstück = Verordnungsraum
  - ⊖ Baulinie - äußere Begrenzung (V)
  - Bereich innerhalb der Baulinien
  - Baulinie Vordach (V) § 7
  - Grenze unterschiedlicher Bebauungszonen / Bebauungsbedingungen
  - Verkehrsfläche
  - ⊖ (P) Parkplatz - interne Erschließung (V)
  - Grünfläche, B5...Park (V)
  - ⊖ (o) lineares Bepflanzungsgebot - symbolische Darstellung (V)
  - Schutzbereich A2 (keine Hochbauten zulässig)
  - ① 2 Zufahrten zum Baugrundstück (Querung Grünzone) zulässig
  - ② Zufahrt Parkplatz und Hundeebrichteplatz (Querung Grünzone) zulässig
  - ⊖ (h) Vorgabe Geländeneiveau in Seehöhe (Meter ü. A.) +/- 0,50 m
  - ⊖ (P01) Eckpunkt für Koordinatenverzeichnis (siehe unten)

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone		Abkürzungen:	
Mindestgröße der Baugrundstücke in m²	Bebauungsweise	BMZ ... Baumassenzahl	FD ... Flachdach
max. Baumassenzahl (BMZ)	Höhe FOK und max. Bauhöhe (jeweils in Meter SH)	FOK ... Fußbodenoberkante	SH ... Seehöhe in Meter ü. A.
Dachform / max. Dachneigung	Art der Nutzung	o ... offene Bebauung	h ... halboffene Bebauung
		(V) ... Hinweis auf den Verordnungstext	

**KOORDINATENVERZEICHNIS (BMN M31, EPSG: 31258)**

Eckpkt. Nr.	X (Rechtswert)	Y (Hochwert)
P01	496493,33	164769,19
P02	496544,74	164774,73
P03	496545,60	164796,30
P04	496594,11	164801,83
P05	496608,11	164803,42
P06	496668,26	164810,27
P07	496563,74	164743,92
P08	496667,62	164749,00
P09	496670,06	164699,06
P10	496566,18	164693,98

**"Erweiterung Businesscenter Wernberg - UW 06/2023"**

Plan 02  
**Teilbebauungsplan** (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:  
Gemeinde Wernberg

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavalierek	PROJEKT NR.:	55/2023
PLANUNG:	Mag. C. Kavalierek	DATUM:	29.11.2024 / 08.03.2025
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	MAßSTAB:	1:1000
KATASTER:	DKM 04/2023	FLÄCHE:	DIN A3
		AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalierek  
9020 Klagenfurt a.W. Bahnhofstraße 38c/9/1  
Tel.: 0463/31592  
E-Mail: zt.kavalierek@aon.at

**Kundmachung:**  
21.06.2024 bis 23.07.2024

**Gemeinderatsbeschluss:**  
29.11.2024

**Genehmigungsbescheid**  
Kärntner Landesregierung  
Datum: 08.03.2025  
Zahl: 15-RO-129-2849/2024-29

0 10 20 30 40 50 m  
**M 1 : 1 000**

