



- ALLGEMEIN**
- Kataster
 - Katastralgemeindegrenze
 - - - Leitung ASFINAG

- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum
 - Begrenzung Baugrundstück = Verordnungsraum
 - ⊖ Baulinie - äußere Begrenzung (V)
 - Bereich innerhalb der Baulinien
 - Baulinie Vordach (V) § 7
 - Grenze unterschiedlicher Bebauungszonen / Bebauungsbedingungen
 - Verkehrsfläche
 - ⊖ (P) Parkplatz - interne Erschließung (V)
 - Grünfläche, B5...Park (V)
 - ⊖ (o) lineares Bepflanzungsgebot - symbolische Darstellung (V)
 - Schutzbereich A2 (keine Hochbauten zulässig)
 - ① 2 Zufahrten zum Baugrundstück (Querung Grünzone) zulässig
 - ② Zufahrt Parkplatz und Hundeebrichteplatz (Querung Grünzone) zulässig
 - ⊖ (h) Vorgabe Geländeneiveau in Seehöhe (Meter ü. A.) +/- 0,50 m
 - ⊖ (P01) Eckpunkt für Koordinatenverzeichnis (siehe unten)

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone		Abkürzungen:	
Mindestgröße der Baugrundstücke in m²	Bebauungsweise	BMZ ... Baumassenzahl	FD ... Flachdach
max. Baumassenzahl (BMZ)	Höhe FOK und max. Bauhöhe (jeweils in Meter SH)	FOK ... Fußbodenoberkante	SH ... Seehöhe in Meter ü. A.
Dachform / max. Dachneigung	Art der Nutzung	o ... offene Bebauung	h ... halboffene Bebauung
		(V) ... Hinweis auf den Verordnungstext	

KOORDINATENVERZEICHNIS (BMN M31, EPSG: 31258)

Eckpkt. Nr.	X (Rechtswert)	Y (Hochwert)
P01	496493,33	164769,19
P02	496544,74	164774,73
P03	496545,60	164796,30
P04	496594,11	164801,83
P05	496608,11	164803,42
P06	496668,26	164810,27
P07	496563,74	164743,92
P08	496667,62	164749,00
P09	496670,06	164699,06
P10	496566,18	164693,98

"Erweiterung Businesscenter Wernberg - UW 06/2023"

Plan 02
Teilbebauungsplan (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:
Gemeinde Wernberg

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavalierek	PROJEKT NR.:	55/2023
PLANUNG:	Mag. C. Kavalierek	DATUM:	29.11.2024 / 08.03.2025
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	MAßSTAB:	1:1000
KATASTER:	DKM 04/2023	FLÄCHE:	DIN A3
		AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalierek
9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstraße 38c/9/1
Tel.: 0463/31592
E-Mail: zt.kavalierek@aon.at

Kundmachung:
21.06.2024 bis 23.07.2024

Gemeinderatsbeschluss:
29.11.2024

Genehmigungsbescheid
Kärntner Landesregierung
Datum: 08.03.2025
Zahl: 15-RO-129-2849/2024-29

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000

