



**"Erweiterung Businesscenter Wernberg - UW 06/2023"**

Plan 01  
**Umwidmungsplan** (Verordnung - Integriertes Verfahren)

**ÄNDERUNGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06a-k/2023**

- 06a/2023**  
**(a) Von Ersichtlichmachung - Autobahn in Bauland - Geschäftsgebiet**  
 KG Neudorf 75430; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 1072/16 (789 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06b/2023**  
**(b) Von Bauland - Gewerbegebiet in Bauland - Geschäftsgebiet**  
 KG Neudorf 75430; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 2/1 zT. (120 m<sup>2</sup>), 2/2 zT. (168 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 288 m<sup>2</sup>  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06c/2023**  
**(c) Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Geschäftsgebiet**  
 KG Neudorf 75430; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 2/1 zT. (3.022 m<sup>2</sup>), 2/2 zT. (735 m<sup>2</sup>), 3 zT. (202 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 3.959 m<sup>2</sup>  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06d/2023**  
**(d) Von Ersichtlichmachung - Autobahn in Bauland - Geschäftsgebiet**  
 KG Wernberg I 75456; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 285/2 zT. (176 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06e/2023**  
**(e) Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Geschäftsgebiet**  
 KG Wernberg I 75456; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 285/2 zT. (78 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06f/2023**  
**(f) Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Gewerbegebiet**  
 KG Neudorf 75430; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 2/1 zT. (1.625 m<sup>2</sup>), 23 (15.687 m<sup>2</sup>), 3 zT. (663 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 17.975 m<sup>2</sup>  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06g/2023**  
**(g) Von Verkehrsfläche - Weg nach Luftbild in Bauland - Gewerbegebiet**  
 KG Neudorf 75430; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 2/1 zT. (237 m<sup>2</sup>), 3 zT. (191 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 428 m<sup>2</sup>  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06h/2023**  
**(h) Von Ersichtlichmachung - Autobahn in Bauland - Gewerbegebiet**  
 KG Wernberg I 75456; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 285/2 zT. (721 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06i/2023**  
**(i) Von Grünland - Hundeabrichteplatz in Bauland - Gewerbegebiet**  
 KG Wernberg I 75456; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 311 zT. (5.278 m<sup>2</sup>), 313 (1.962 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 7.240 m<sup>2</sup>  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06j/2023**  
**(j) Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Gewerbegebiet**  
 KG Wernberg I 75456; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 285/2 zT. (103 m<sup>2</sup>), 311 zT. (604 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 707 m<sup>2</sup>  
 Beschluss: wie Kundmachung
- 06k/2023**  
**(k) Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Park**  
 KG Wernberg I 75456; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 311 zT. (2.263 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss: wie Kundmachung

**FLÄCHENWIDMUNG - ÜBERNAHME RECHTSBESTAND 06i/2023**

- 06i/2023**  
**(i) Bauland - Gewerbegebiet**  
 KG Neudorf 75430; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: GSt 2/1 zT. (149 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss: wie Kundmachung

**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
 Raumordnung und Umweltplanung  
 Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
 Katastergrundlage: DKM 04/2023, Projekt Nr.: 55/2023  
 Datum: 29.11.2024 / 08.03.2025

**Kundmachung: 21.06.2024 bis: 23.07.2024**  
**Gemeinderatsbeschluss: 29.11.2024**

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**  
**Datum: 08.03.2025**  
**Zahl: 15-RO-129-2849/2024-29**

0 10 20 30 40 50 m

**M 1 : 1 000**

