



KUNDMACHUNG

RAUMPLANUNG

Datum: 07.08.2026

Zahl: 031-2/..2026

(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen)

Auskünfte: Dipl.-Ing. Johann Pichorner

Telefon: +43 (0) 4245 2385-17

e-mail: johann.pichorner@ktn.gde.at

Gemäß §34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021 idgF, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Weißenstein folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

Onr.: (02a/2025)

Umwidmung: Bauland Sondergebiet umweltgefährdender Chemiebetrieb nach Seveso II in Allgemeine Verkehrsfläche
Grundstück: 1016/4 tlw. (ca. 181 m²), KG Weißenstein

Onr.: (02b/2025)

Umwidmung: Bauland Gewerbegebiet in Allgemeine Verkehrsfläche
Grundstück: 587/1 tlw. (ca. 11 m²), KG Weißenstein

Onr.: (02c/2025)

Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche – Weg nach Luftbild in Bauland Sondergebiet umweltgefährdender Chemiebetrieb nach Seveso II
Grundstück: 1016/4 tlw. (ca. 153 m²), KG Weißenstein

Onr.: (02d/2025)

Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche – Weg nach Luftbild in Allgemeine Verkehrsfläche
Grundstück: 1016/4 tlw. (ca. 1.228 m²), KG Weißenstein

Onr.: (03a/2025)

Umwidmung: Bauland Gewerbegebiet – Vorbehaltsfläche Gemeinbedarf in Allgemeine Verkehrsfläche
Grundstück: .279 tlw. (ca. 93 m²), KG Weißenstein

Onr.: (03b/2025)

Umwidmung: Bauland Gewerbegebiet – Vorbehaltsfläche Gemeinbedarf in Allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück: 601/1 tlw. (ca. 692 m²), KG Weißenstein

Onr.: (03c/2025)

**Umwidmung: Bauland Wohngebiet in
Allgemeine Verkehrsfläche**

Grundstück: 601/1 tlw. (ca. 389 m²), KG Weißenstein

Onr.: (03d/2025)

**Umwidmung: Bauland Gewerbegebiet – Vorbehaltsfläche Gemeinbedarf in
Bauland Gewerbegebiet**

Grundstück: 601/1 tlw. (ca. 4.398 m²), KG Weißenstein

Onr.: (03e/2025)

**Umwidmung: Bauland Wohngebiet in
Bauland Gewerbegebiet**

Grundstück: 601/1 tlw. (ca. 1.886 m²), KG Weißenstein

Onr.: (03f/2025)

**Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche in
Bauland Gewerbegebiet**

Grundstück: 1387 tlw. (ca. 1.609 m²), KG Weißenstein

Onr.: (04a/2025)

**Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche – Parkplatz in
Bauland Wohngebiet**

Grundstück: .84 tlw. (ca. 640 m²), KG Puch

Onr.: (04b/2025)

**Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche – Parkplatz in
Grünland Garten**

Grundstück: .84 tlw. (ca. 185 m²), KG Puch

Onr.: (04c/2025)

**Umwidmung: Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in
Grünland-Garten**

Grundstück: 209/1 tlw. (ca. 75 m²), KG Puch

Onr.: (05a/2025)

**Umwidmung: Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in
Grünland Parkplatz**

Grundstück: 970/5 tlw. (ca. 552 m²), KG Weißenstein

Onr.: (05b/2025)

**Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche in
Grünland Parkplatz**

Grundstück: 970/5 tlw. (ca. 134 m²), KG Weißenstein

Onr.: (05c/2025)

**Umwidmung: Bauland- Dorfgebiet in
Grünland Parkplatz**

Grundstück: 970/5 tlw. (ca. 5 m²), KG Weißenstein

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Weißenstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter <https://weissenstein.gv.at/amtstafel/kundmachungen-verordnungen> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Weißenstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.

Der Bürgermeister



Harald Haberle

Angeschlagen am: 07.08.2026

Abgenommen am:

Im Internet bereitgestellt: 07.08.2026

Ergeht, unter Beischluss des gegenständlichen Umwidmungslageplanes mit den Ersichtlichmachungen der ggstl. Fläche, an:

1. **Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, fresach@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Paternion, paternion@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, bad-bleiberg@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Villach, planung@villach.at
- Gemeinde Treffen am Ossiacher See, treffen@knt.gde.at

2. **Amt der Kärntner Landesregierung**

Abt. 6 – Bildung und Sport, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt
abt6.post@ktn.gv.at

Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt
abt7.post@ktn.gv.at

Abt. 8- Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at

Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt
abt9.post@ktn.gv.at

Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt
abt10.post@ktn.gv.at

Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt
abt12.post@ktn.gv.at

Abt. 15, Standort, Raumplanung und Energie, Mießtaler Str. 1/ Flatschacher Straße 70, 9020
abt15.post@ktn.gv.at

3. **Bezirkshauptmannschaft Villach Land**
Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach

Grundverkehrswesen
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Gewerberecht – Bereich 2
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Wasserrecht – Bereich 3
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at

Gesundheitswesen – Bereich 6
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion – Bereich 8
bhvl.bfi@ktn.gv.at

Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen – Bereich 9
bhvl.bba@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat – Regionalbüro Villach
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

4. **Straßenbauamt Villach**, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at

5. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, Meister-Friedrich-StraÙe 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at

6. **Landwirtschaftskammer Kärnten**, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kaernten.at agrarwirtschaft@lk-

7. **Kammer für Arbeiter und Angestellte**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
arbeiterkammer@akktn.at

8. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
milkdok@bmlvs.gv.at

10. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kaernten@bda.at

11. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

12. **Kärnten Netz GmbH**, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach
villach@kaerntennetz.at
13. **ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach ASB-
office.sae-Sued2@oebb.at
14. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kundmachung.sued@a1.at
15. **Wasserverband Unteres Drautal**, Ferndorfer Straße 1, 9721 Weißenstein
office@wvbud.at
16. **Austrian Power Grid AG**, Wagramer Straße 19, 1220 Wien,
Stevica.Rakic@apg.at
apg@apg.at
17. **RPK ZT-GmbH, Planungsbüro, Benediktinerplatz 10**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
office@rpk-zt.at
18. **Marktgemeinde Weißenstein**
 - Elektronisch geführtes Amtsblatt
 - Homepage
 - Amtstafel
19. Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt