



Übersicht M 1:3000

- II Bebauung Bestand (mit Angabe zu Dachform und Geschöszanzahl) ■ Baustufe I
■ Sonstige Nebengebäude ■ Baustufe II
■ II Bebauung Planung ■ Baustufe III
--- Geltungsbereich

Bebauungsbedingungen	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 9.000 m ²	Bebauungsweise offen
Geschößflächenzahl (GFZ): max. 1.0	Geschözzahl/Bauhöhe lt. Plan
Dachformen: Flachdach, Pultdach	Nutzung lt. Widmung

Absteckpunkte Baulinie		
A1	X = 29547.596	Y = 171400.540
A2	X = 29564.199	Y = 171386.107
A3	X = 29544.517	Y = 171363.466
A4	X = 29527.914	Y = 171377.899
A5	X = 29536.021	Y = 171387.225
A6	X = 29503.478	Y = 171409.176
A7	X = 29511.306	Y = 171420.782
A8	X = 29545.275	Y = 171397.870
B1	X = 29538.039	Y = 171359.155
B2	X = 29557.284	Y = 171342.425
B3	X = 29534.003	Y = 171313.121
B4	X = 29490.985	Y = 171350.516
B5	X = 29500.170	Y = 171361.082
B6	X = 29522.694	Y = 171341.502
C1	X = 29487.658	Y = 171407.181
C2	X = 29499.264	Y = 171399.353
C3	X = 29495.350	Y = 171393.549
C4	X = 29519.806	Y = 171377.053
C5	X = 29511.978	Y = 171365.447
C6	X = 29495.811	Y = 171376.351
C7	X = 29479.079	Y = 171351.544
C8	X = 29459.139	Y = 171364.900
P1	X = 29549.892	Y = 171403.182
P2	X = 29572.715	Y = 171383.342
P3	X = 29579.039	Y = 171373.455
P4	X = 29559.234	Y = 171350.672



Marktgemeinde Weißenstein

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Dorfquartier“

Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- ○ ○ ○ Geltungsbereich
--- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
--- Baulinie ohne Anbauverpflichtung für Parkdeck
--- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen (Bauhöhen)
■ Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
■ Bebauung dreigeschözzig - ab dem zweiten Geschözz besondere Maßnahmen erforderlich
■ Bebauung eingeschözzig
■ Parkdeck durchgrünt
■ Platzbereich durchgrünt (Multifunktional)
■ Freifläche öffentlich (Dorfplatzterweiterung)
▼ II 519,0 maximale Geschözzzahl mit maximaler Bauhöhe, (absolute Höhenkote in Metern über Adria)

Sonstige Darstellungen

- 618 Kataster
Zufahrt Garagenzufahrt
○ ○ ○ ○ Öffentliche Durchwegung (genaue Lage im Bauverfahren festlegen)
■ Bebauungsvorschlag
■ Immissionsschutzwall mit Höhenangabe
512 511 Höhengschichtlinien
20.0 Maßkoten in Meter
× P 1 Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)

Betroffene Grundstücke: 618, 75217 KG Weißenstein
Ausmaß Geltungsbereich: ca. 11.903 m² (lt. Grundbuch)

Kundmachung		Gemeinderatsbeschluss	
von: 19.11.2025	bis: 17.12.2025	vom: 18.12.2025	Zahl: 031-2.13.25
Genehmigungsvermerk			
vom: 23.02.2026	Zahl: 07-RO-127-7251/2026-7		

Bearbeitet: Fal / Trö
Plannummer: 23012_IV
Datum: 18.12.2025

0 10 20 25m
Maßstab: 1:500

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel +43 463 595857 office@rpk-ztat www.rpk-ztat

