



KUNDMACHUNG

RAUMPLANUNG

Datum: 13.11.2025
Zahl: 031-2.12.2025
(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen)

Auskünfte: DI Johann Pichorner
Telefon: +43 (0) 4245 2385-17
e mail: johann.pichorner@ktn.gde.at

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsmäßig bewilligen. Bei der Marktgemeinde Weißenstein ist folgender Antrag auf Einzelbewilligung eingelangt und wird hiermit entsprechend den zitierten gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht:

Grundeigentümer (Bauwerber): Bernhard Wastl
Teilflächen der Grundstücke .119, 1341/1, 1341/2, alle KG 75217 Weißenstein
Bauvorhaben: Zubau Wohnhaus Familie Wastl

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, liegen der Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung (Ausschließung der Wirkung des Flächenwidmungsplanes) und die dem angeführten Antrag zugrunde liegenden Einreichunterlagen in der Zeit

vom 13.11.2025 bis 11.12.2025

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Weißenstein zur allgemeinen Einsichtnahme auf und sind in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Marktgemeinde Weißenstein unter www.weissenstein.gv.at abrufbar.

Die Anrainer sind vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung zu hören. Die in § 38 Abs. 2 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 genannten Personen und Einrichtungen sind berechtigt, Anregungen vorzubringen. Die Anregungen und sonstigen Vorbringen sind in die Beratung des Gemeinderates zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen

Der Bürgermeister

Harald Haberle



Angeschlagen am: 13.11.2025

Abgenommen am:

Erght unter Beilage eines Einreichplans an:

1. **Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, fresach@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Paternion, paternion@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, bad-bleiberg@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Villach, magistratsdirektion@villach.at
- Gemeinde Treffen am Ossiacher See, treffen@knt.gde.at

2. **Amt der Kärntner Landesregierung**

Abt. 6 – Bildung und Sport, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt
abt6.post@ktn.gv.at

Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt
abt7.post@ktn.gv.at

Abt. 8- Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at

Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt
abt9.post@ktn.gv.at

Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt
abt10.post@ktn.gv.at

Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt
abt12.post@ktn.gv.at

Abt. 15, Standort, Raumplanung und Energie, Mießtaler Str. 1/ Flatschacher Straße 70, 9020
abt15.post@ktn.gv.at

3. **Bezirkshauptmannschaft Villach Land
Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach**

Grundverkehrswesen

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Gewerberecht – Bereich 2

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Wasserrecht – Bereich 3

bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at

Gesundheitswesen – Bereich 6

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion – Bereich 8

bhvl.bfi@ktn.gv.at

Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen – Bereich 9

bhvl.bba@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat – Regionalbüro Villach

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

4. **Straßenbauamt Villach**, Werthenausstraße 26, 9500 Villach
abt.9.villach@ktn.gv.at
5. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
6. **Landwirtschaftskammer Kärnten**, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
7. **Kammer für Arbeiter und Angestellte**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
arbeiterkammer@akktn.at
8. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
9. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
milkdok@bmlvs.gv.at
10. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kaernten@bda.at
11. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
12. **Kärnten Netz GmbH**, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach
villach@kaerntennetz.at
13. **ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach
ASB-Info.Sued2@oebb.at
14. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
ptm.nwc.m.sued@telekom.at
Kundmachung.sued@a1.at
15. **Wasserberband Unteres Drautal**, Ferndorfer Straße 1, 9721 Weißenstein
office@wvbud.at
16. **Austrian Power Grid AG**, Wagramer Straße 19, 1220 Wien,
Stevica.Rakic@apg.at
apg@apg.at

17. **RPK ZT-GmbH, Planungsbüro, Benediktinerplatz 10,** 9020 Klagenfurt am Wörthersee
office@rpk-zt.at
18. **Marktgemeinde Weißenstein**
 - Elektronisch geführtes Amtsblatt
 - Homepage
 - Amtstafel
19. Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt