MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE
A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/2025
Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans** ,
Diverse Grundstücke

Auskünfte: DI Margit Kaspret
Telefon: +43 4274 / 2102 - 54
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde richten und die Geschäftszahl anführen.

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Velden am Wörther See beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 17/2025 wie folgt in Beratung zu ziehen:

1/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. .429** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 349 m²
von derzeit *Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Bauland - Kurgebiet**

2a/2025; Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1294** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 533 m²
von derzeit *Grünland-Golfplatz*
in **Bauland-Dorfgebiet**

2b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1294** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 144 m²
von derzeit *Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**

3/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1391** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 359 m²
von derzeit *Grünland - Golfplatz*
in **Bauland - Dorfgebiet**

4/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 337** KG75307 **Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 71 m²
von derzeit *Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland - Dorfgebiet**

5a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 573/2** KG 75301 **Augsdorf**
im Ausmaß von 249 m²
von derzeit *Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße*
in **Bauland - Dorfgebiet**

5b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 573/2** KG 75301 **Augsdorf**
im Ausmaß von 71 m²
von derzeit *Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur*
in **Bauland - Dorfgebiet**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 17/2025 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch **vier Wochen** während der **Amtsstunden** im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im **Internet** auf der Homepage der Gemeinde (https://velden.gv.at/amtstafel) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Ferdinand Vouk

Angeschlagen am: 10.07.2025

Abgenommen am: 08.08.2025

Internet bereitgestellt: von 10.07.2025 bis 07.08.2025

	Unterzeichner	Marktgemeinde Velden am Wörther See
	Datum/Zeit-UTC	2025-07-10T14:38:14+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1635549919
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.velden.gv.at/amtssignatur	