



MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/VO 02/2025

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes** im Vereinfachten
Verfahren

Auskünfte: DI Margit Kaspret
Telefon: +43 4274 / 2102 - 54
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

VERORDNUNG

des Gemeinderats der Marktgemeinde Velden am Wörther See vom 30.09.2025,
Zahl: 10/031-FP/VO 02/2025, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 und 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBL
Nr. 47/2025 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Velden am Wörther See wird wie folgt geändert:

- 2a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1294**, KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 533 m²
von derzeit *Grünland-Golfplatz*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 2b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1294** (zuvor Parz. 1474/3),
KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 144 m²
von derzeit *Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 4/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 337**, KG 75307 **Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 71 m²
von derzeit *Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland - Dorfgebiet**
- 5a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 573/2**, KG 75301 **Augsdorf**
im Ausmaß von 249 m²
von derzeit *Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße*
in **Bauland - Dorfgebiet**
- 5b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 573/2**, KG 75301 **Augsdorf**
im Ausmaß von 71 m²
von derzeit *Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur*
in **Bauland - Dorfgebiet**

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage (Lagepläne) bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ferdinand Vouk