



**MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/VO 01/2025
Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Auskünfte: DI Margit Kaspret
Telefon: +43 4274 / 2102 - 54
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

VERORDNUNG

des Gemeinderats der Marktgemeinde Velden am Wörther See vom 17.12.2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 26.06.2025, Zahl: 15-RO-123-27022/2025-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Velden am Wörther See wird wie folgt geändert:

- 7/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **62/6 KG 75301 Augsdorf**
im Ausmaß von 164 m²
von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße*
in **Bauland-Wohngebiet**
- 11/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **241/4 KG 75307 Kershdorf ob Velden**
im Ausmaß von 100 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 13a/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **320/1 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 442 m²
von derzeit *Grünland-Sportanlage allgemein*
in **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**
- 13b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **320/1 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 3.499 m²
von derzeit *Grünland-Sportanlage allgemein*
in **Bauland-Sondergebiet-Wohnheim**
- 16a/2023** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1291 KG 75307 Kershdorf ob Velden**
im Ausmaß von 1.044 m²
von derzeit *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

16b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1291 KG 75307 Kersdorf ob Velden**
im Ausmaß von 768 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage (Lagepläne) bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ferdinand Vouk