



**MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/VO 02/2024

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes** im Vereinfachten
Verfahren

Auskünfte: Mag. Daniela Hofer
Telefon: +43 4274 / 2102 - 49
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

VERORDNUNG

des Gemeinderats der Marktgemeinde Velden am Wörther See vom 17.12.2024,
Zahl: 10/031-FP/VO 02/2024, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 und 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl.
Nr. 55/2024 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Velden am Wörther See wird wie folgt geändert:

- 3a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **133/1** KG 75303 **Duel**
im Ausmaß von 364 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 3b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **133/1** KG 75303 **Duel**
im Ausmaß von 280 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung
Wald*
in **Grünland-Garten**
- 4a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1074** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 522 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung
Wald*
in **Grünland-Garten**
- 4b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1080** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 322 m²
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*
in **Grünland-Garten**
- 5/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **779/48** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 300 m²
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**

- 6/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **5/4 KG 75308 Köstenberg**
im Ausmaß von 204 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 7/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **987 KG 75301 Augsdorf**
im Ausmaß von 381 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 8/2023 Umwidmung des Grundstücks **1257/1 KG 75308 Köstenberg**
im Ausmaß von 2.069 m²
von derzeit *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-Friedhof-Naturbestattungsanlage**
- 10/2023 Umwidmung des Grundstücks **780/11** und einer Teilfläche des Grundstücks **779/6**, beide
KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Gesamtausmaß von 730 m²
von derzeit *Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **169 KG 75315 St. Egidien**
im Ausmaß von 9.103 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Sportanlage allgemein**
- 14/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **775/1 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 40 m²
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*
in **Grünland-Garten**

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage (Lagepläne) bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ferdinand Vouk