



**MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/VO 01/2024
Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Auskünfte: Mag. Daniela Hofer
Telefon: +43 4274 / 2102 - 49
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

VERORDNUNG

des Gemeinderats der Marktgemeinde Velden am Wörther See vom 13.12.2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 17.05.2024, Zahl: RO-123-5949/2024-11, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Velden am Wörther See wird wie folgt geändert:

- 1a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **762/3 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 118 m² von *Grünland-Erholungsfläche* in **Grünland-Garten**
- 1b/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **834 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 118 m² von *Bauland-Kurgebiet* in **Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz- an der Straße**
- 4/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **64/2 KG 75303 Duel** im Ausmaß von 810 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Garten**
- 6a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **478 KG 75310 Lind ob Velden** im Ausmaß von 343 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Wohngebiet**
- 6b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **478 KG 75310 Lind ob Velden** im Ausmaß von 190 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Garten**

- 8/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **130 KG 75309 Latschach an der Drau** im Ausmaß von 79 m²
von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 9a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **867/10 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 327 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Kurgebiet**
- 9b/2022** Rückwidmung von zwei Teilflächen des Grundstücks **867/10 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Gesamtausmaß von 267 m²
von *Bauland-Kurgebiet*
in **Grünland-Garten**
- 9c/2022** Rückwidmung von zwei Teilflächen des Grundstücks **867/10 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Gesamtausmaß von 177 m²
von *Bauland-Reines Kurgebiet*
in **Grünland-Garten**
- 10/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **898/18 KG 75301 Augsdorf** im Ausmaß von 50 m²
von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße*
in **Grünland-Garage**
- 11a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **976/4 KG 75308 Köstenberg** im Ausmaß von 249 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 11b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **976/4 KG 75308 Köstenberg** im Ausmaß von 200 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Grünland-Garten**
- 11c/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **976/4 KG 75308 Köstenberg** im Ausmaß von 170 m²
von *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-Garten**
- 12a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **411/2 KG 75303 Duel** im Ausmaß von 307 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Wohngebiet**
- 12b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **411/2 KG 75303 Duel** im Ausmaß von 178 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald*
in **Bauland-Wohngebiet**
- 12c/2022** Rückwidmung von Teilflächen der Grundstücke **411/2** und **416/1 KG 75303 Duel** im Gesamtausmaß von 262 m²
von *Bauland-Wohngebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**

- 14/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke **62/4 KG** und **62/15 75301 Augsdorf** im Gesamtausmaß von 200 m² von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße* in **Bauland-Wohngebiet**
- 19/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **213/2** (vormals Teilfläche der Parz. 213/1) **KG 75307 Kerschdorf ob Velden** im Ausmaß von 161 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Dorfgebiet**
- 20/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **280/3 KG 75309 Latschach an der Drau** im Ausmaß von 70 m² von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer* in **Grünland-Photovoltaikanlage**
- 23/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **44/1 KG 75309 Latschach an der Drau** im Ausmaß von 637 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald* in **Grünland-Zucht und Haltung heimischer Tiere**

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage (Lagepläne) bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ferdinand Vouk