

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 21.07.2025, 15.10.2025 und 13.11.2025 mit welcher der Flächenwidmungsplan unter Umwidmungspunkt 01a/2024, 01b/2024, 04/2024, 13/2024, 14/2024, 01a/2025, 1b/2025 und 03/2024 geändert wird.

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See hat am 21.07.2025, 15.10.2025 und 13.11.2025 folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

1. **(1a/2024)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 454 m² des Grundstückes Nr. 202, KG. Töbring, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Kleingartenanlage (§ 27 K-ROG 2021).
2. **(1b/2024)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 78 m² des Grundstückes Nr. 202, KG. Töbring, von Grünland – Kleingartenanlage in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021).
3. **(4/2024)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 35 m² des Grundstückes Nr. 46/4, KG. Sattendorf, von Grünland – Liegewiese in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz (§ 19 i.V.m. § 30 K-ROG 2021).
- 4.**(13/2024)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 81 m² des Grundstückes Nr. 1044/2, KG. Treffen, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).
- 5.**(14/2024)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 627 m² des Grundstückes Nr. 345/3, KG. Töbring, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021).
6. **(1a/2025)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 128 m² des Grundstückes Nr. .297, KG. Sattendorf, von Ersichtlichmachungen – Bundesstraße – Bestand in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).
7. **(1b/2025)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 30 m² des Grundstückes Nr. .297, KG. Sattendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).
- 8.**(3/2024)** Umwidmung von Teilfläche von gesamt ca. 1.152 m² der Grundstücke Nr. 348/9 und 583, KG. Sattendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 03. 02. 2026, Zl.: 07-RO-122-115528/2025-7 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Klaus Glanznig

Kundmachung im elektronischen Amtsblatt am: 17.02.2026

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.
Lageplan ad 01a-b/D4d/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a/2024

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Kleingartenanlage
KG Töbring 75448; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 202 zT. (454 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01b/2024

 Von Grünland - Kleingartenanlage
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
KG Töbring 75448; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 202 zT. (78 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 14.08.2024 bis: 12.09.2024
Gemeinderatsbeschluss: 21.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

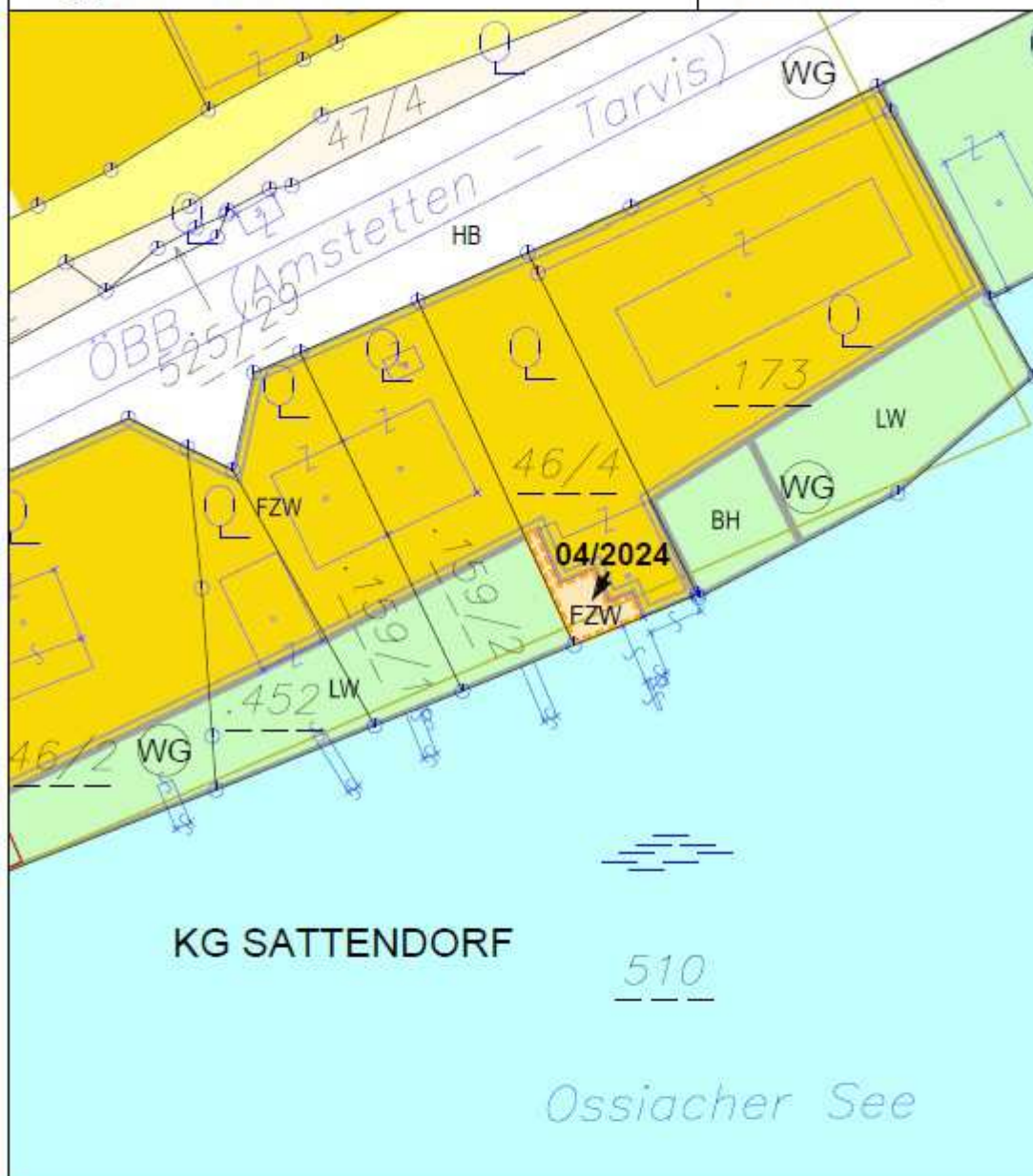


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ing. Christian Kavallirek - Ing. Barbara Kavallirek (FN 187709) - Mag. Christian Kavallirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavallirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 21.07.2025

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.
Lageplan ad 04/C6d/2024

0 5 10 15 20 m
M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04/2024

FZW Von Grünland - Liegewiese
in Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 46/4 z.T. (35 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

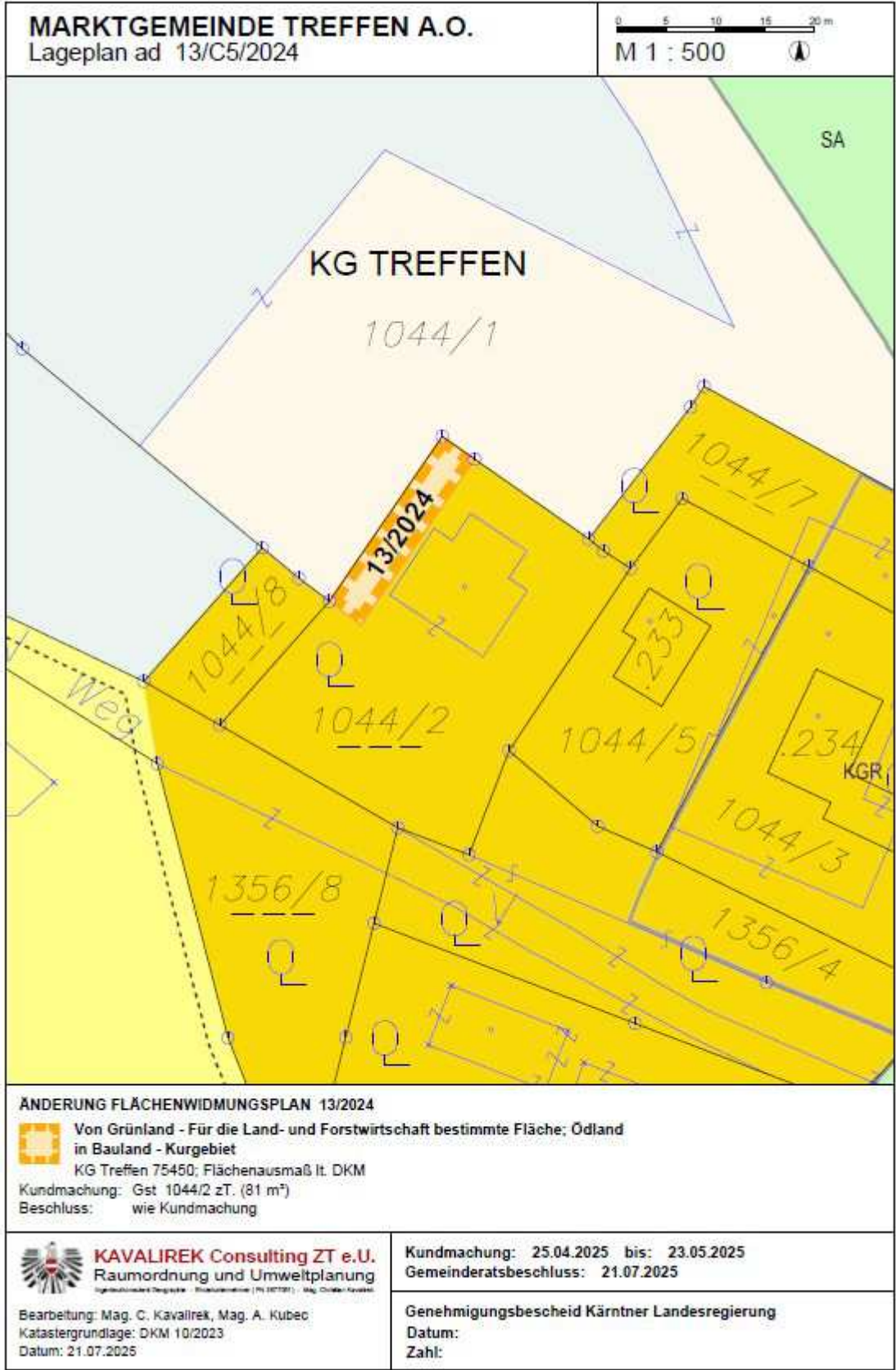


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ing. Christian Kavalirek - Ing. A. Kubec (FH Kärnten) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 21.07.2025

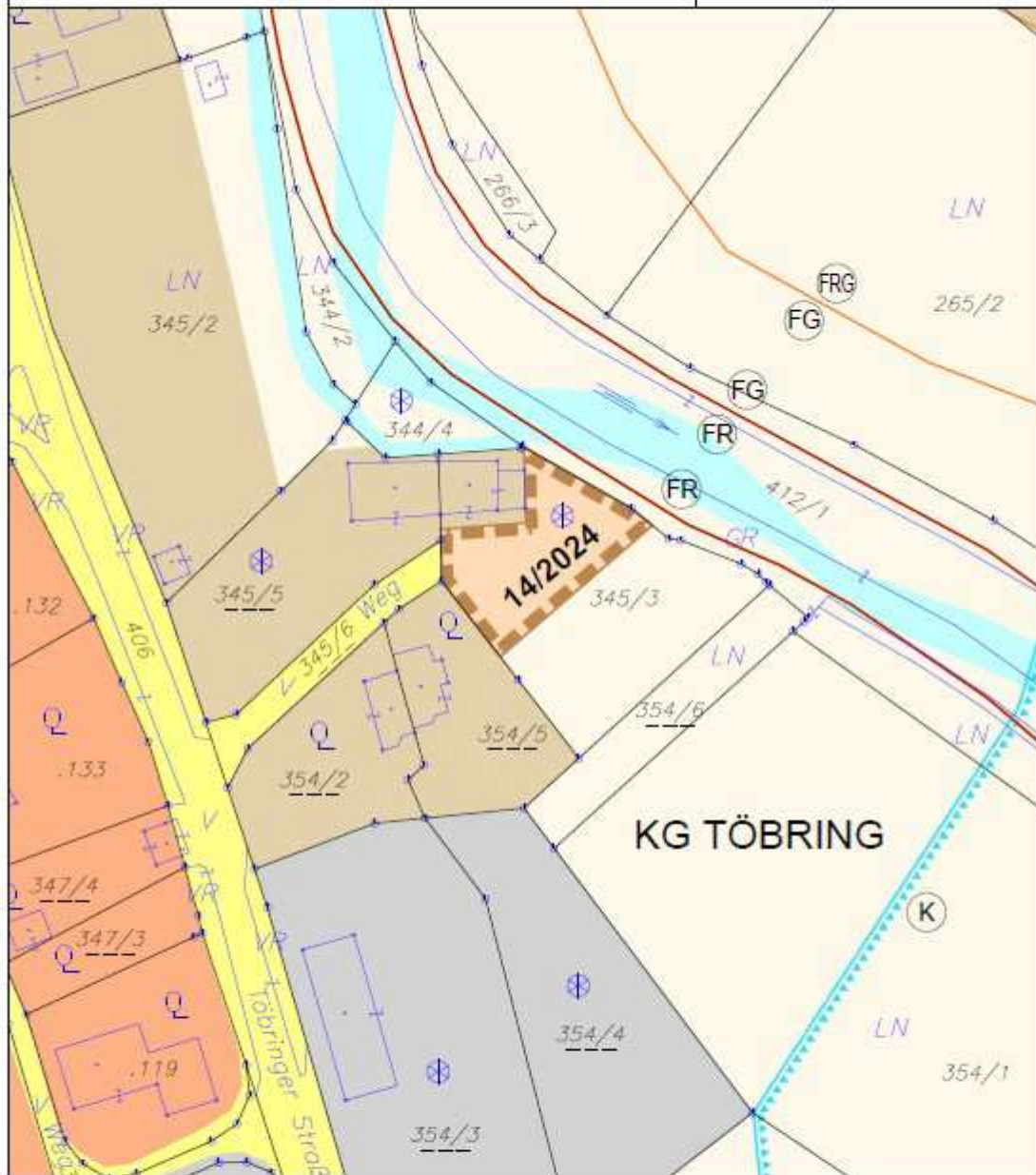
Kundmachung: 14.08.2024 bis: 12.09.2024
Gemeinderatsbeschluss: 21.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.
Lageplan ad 14/D4a/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 14/2024

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet
KG Töbring 75448; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 345/3 zT. (627 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

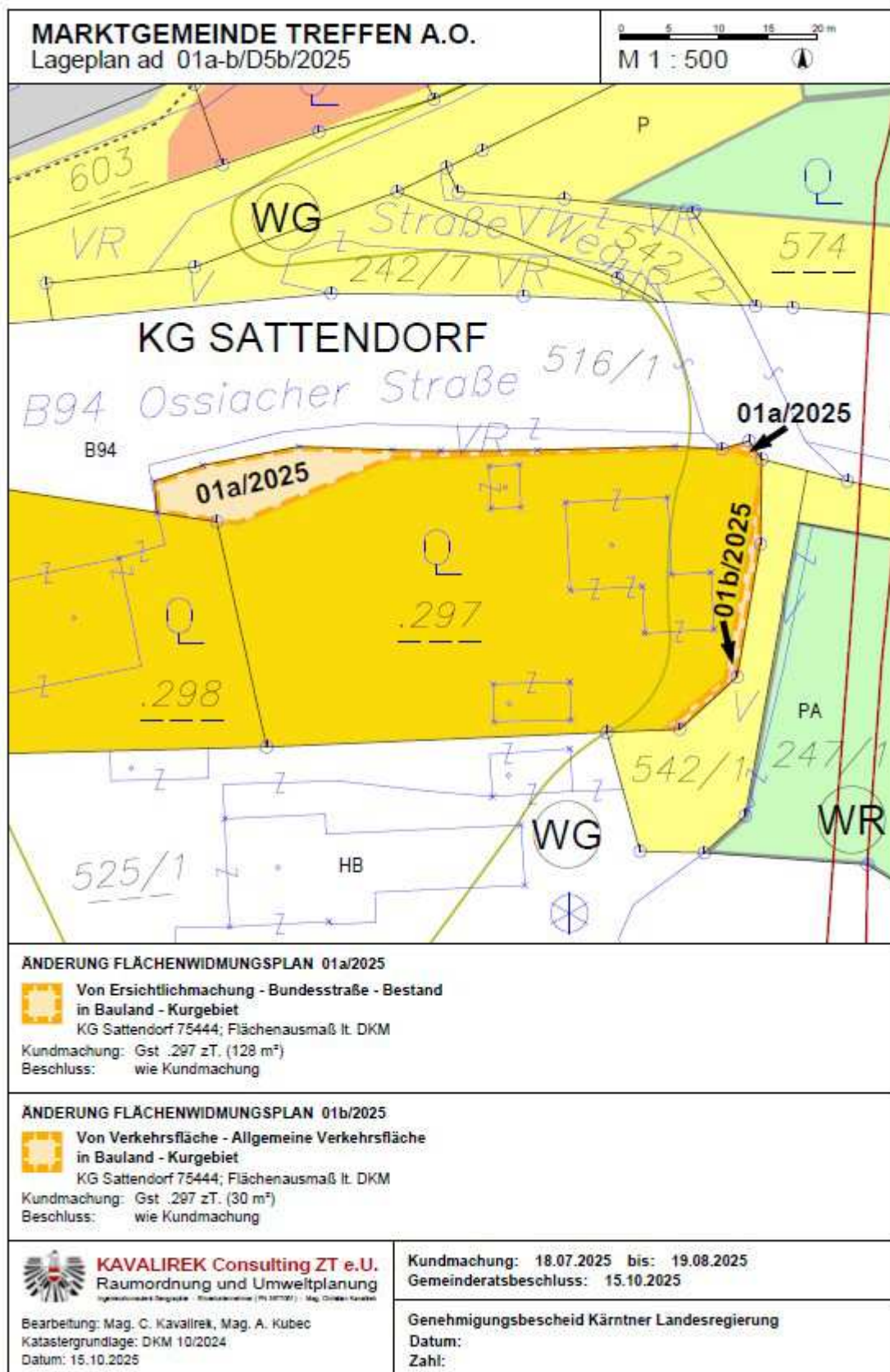


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurindependent Bauplaner - Standortentwicklung (FH 357101) - Mag. Christian Kavalirek

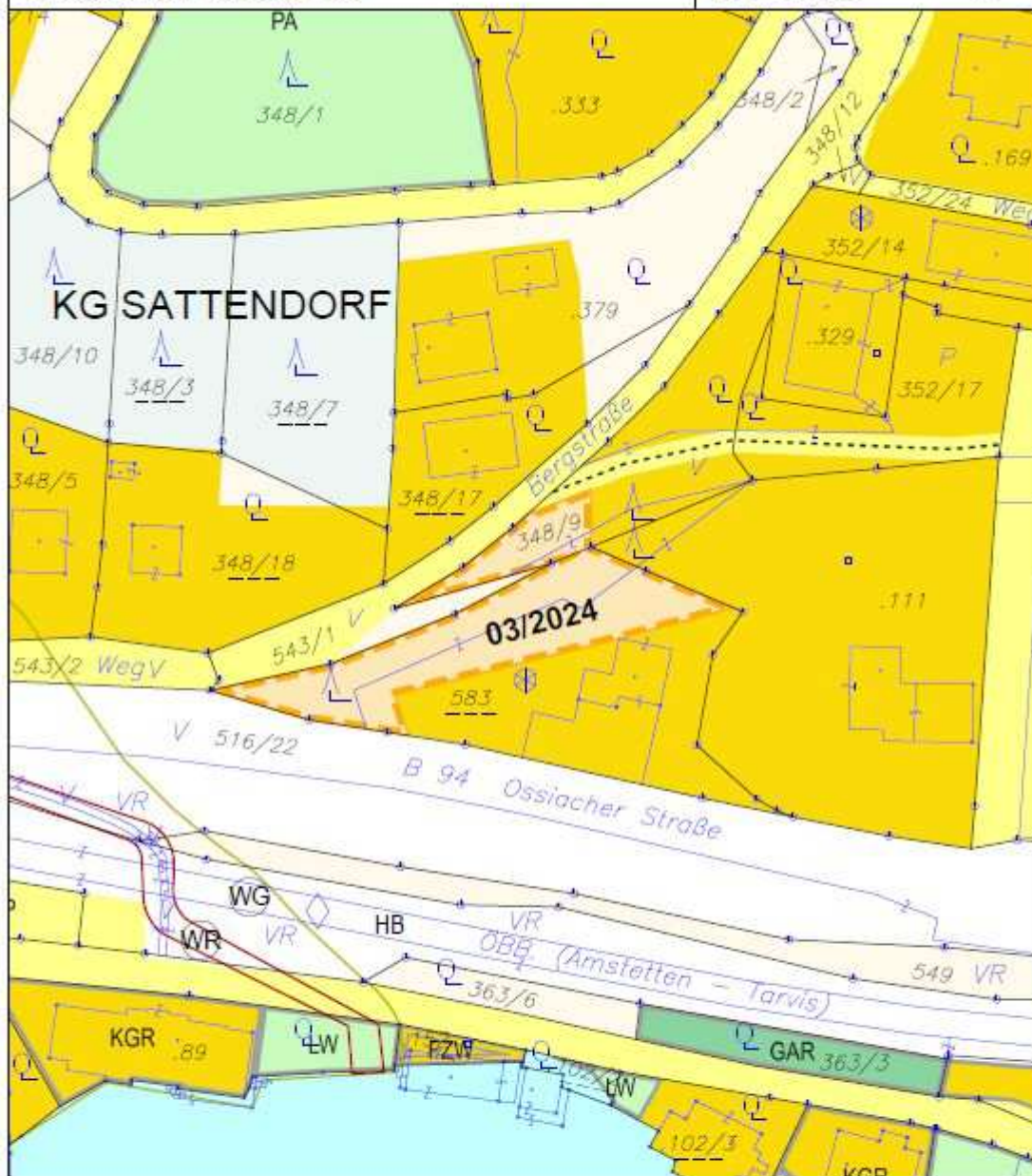
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 21.07.2025

Kundmachung: 25.04.2025 bis: 23.05.2025
Gemeinderatsbeschluss: 21.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



Beschluss: wie Kundmachung



Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

