

# KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

## 12a/2024

Umwidmung Grst. Nr. 1377 (TEIL)  
KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von  
von Bauland – Dorfgebiet  
in Grünland – Sportanlage allgemein

ca. 3.509 m<sup>2</sup>

## 12b/2024

Umwidmung der  
Grst. Nr. 1377 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von  
Grst. Nr. 625/2 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von

ca. 99 m<sup>2</sup>

ca. 682 m<sup>2</sup>

### **Gesamt**

**ca. 781 m<sup>2</sup>**

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Grünland – Sportanlage allgemein

## 12c/2024

Umwidmung der  
Grst. Nr. 625/3 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von  
Grst. Nr. 625/2 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von

ca. 177 m<sup>2</sup>

ca. 27 m<sup>2</sup>

### **Gesamt**

**ca. 204 m<sup>2</sup>**

von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche  
in Grünland – Sportanlage allgemein

## 13/2024

Umwidmung Grst. Nr. 1044/2 (TEIL)  
KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von  
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Kurgebiet

ca. 81 m<sup>2</sup>

## 14/2024

Umwidmung Grst. Nr. 345/3 (TEIL)  
KG. 75448 Töbring, im Ausmaß von  
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet

ca. 627 m<sup>2</sup>

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung, dass ist vom

**25. April 2025 bis einschließlich 23. Mai 2025**

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See ([www.treffen.at](http://www.treffen.at);) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:  
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 25.04.2025  
Abgenommen am:

Ergeht an:

#### **Die Grundeigentümer und Widmungswerber**

##### **Gemeinden:**

- |  |  |
|--|--|
| 4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen | <a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>                     |
| 5. Stadtgemeinde, 9500 Villach                             | <a href="mailto:planung@villach.at">planung@villach.at</a>                     |
| 6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See                         | <a href="mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at">afritz-am-see@ktn.gde.at</a>         |
| 7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein                           | <a href="mailto:weissenstein@ktn.gde.at">weissenstein@ktn.gde.at</a>           |
| 8. Gemeindeamt, 9543 Arriach                               | <a href="mailto:arriach@ktn.gde.at">arriach@ktn.gde.at</a>                     |
| 9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf                             | <a href="mailto:steindorf@ktn.gde.at">steindorf@ktn.gde.at</a>                 |
| 10. Gemeindeamt, 9712 Fresach                              | <a href="mailto:fresach@ktn.gde.at">fresach@ktn.gde.at</a>                     |
| 11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt          | <a href="mailto:kavalirek@gemeindeplanung.at">kavalirek@gemeindeplanung.at</a> |

#### **12. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 12a-c/24)**
  - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
    - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
  - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9 (Straßen und Brücken):**
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - UA Straßenbauamt Villach, Werthenastr. 26, 9500 Villach  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at), [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)

- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
    - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
    - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at), [bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)
    - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W. [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
    - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at); [stefan.urbanek@ktn.gv.at](mailto:stefan.urbanek@ktn.gv.at);
    - (Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 12a-c/24, 13/24 und 14/24)**
  - **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie):
    - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
    - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at), [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)
13. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:
- Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)
  - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
  - Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
  - Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 12a-c/24)**  
 Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W., [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W., [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W., [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W., [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
18. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W., [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W., [dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach, [villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, [ahp@verbund.at](mailto:ahp@verbund.at)
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach, [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen, [verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at), [pontasch@wvo.at](mailto:pontasch@wvo.at)
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt; [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
25. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, [vi-8@bmk.gv.at](mailto:vi-8@bmk.gv.at)
26. Anschlag
27. Website [www.treffen.at](http://www.treffen.at)
28. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See [https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
29. zu den Akten

