

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 20.12.2021, 19.03.2024 und 29.04.2024, mit welcher der Flächenwidmungsplan unter Umwidmungspunkt 3/2021, 5/2022, 10a/2022, 10b/2022, 13a/2023, 16a/2023 und 16b/2023 geändert wird.

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See hat am 20.12.2021, am 19.03.2024 und am 29.04.2024 folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

1. **(3/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 3.300 m² des Grundstückes Nr. 151, KG. Buchholz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995).
2. **(5/2022)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 80 m² des Grundstückes Nr. 244/3, KG. Ossiachberg, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021).
3. **(10a/2022)** Umwidmung einer Fläche bzw. von Teilflächen von gesamt ca. 1.512 m² der Grundstücke Nr. .17, 90/2, 90/3, 84/4, 86 und 87/2, KG. Buchholz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021).
(10b/2022) Umwidmung von Teilflächen von gesamt ca. 56 m² der Grundstücke Nr. 84/4 und 86, KG. Buchholz, von derzeit Verkehrsfläche – Weg nach Luftbild in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021).
4. **(13a/2023)** Umwidmung von Teilflächen von gesamt ca. 264 m² der Grundstücke Nr. 139/1 und 139/3, KG. Buchholz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021).
5. **(16a/2023)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 90 m² des Grundstückes Nr. 1356/9, KG. Treffen, von Verkehrsfläche – Parkplatz in Grünland – Garage (§ 27 K-ROG 2021).
(16b/2023) Umwidmung einer Teilfläche von ca. 65 m² des Grundstückes Nr. 1356/9, KG. Treffen, von Verkehrsfläche – Parkplatz in Bauland – Sondergebiet – Infrastruktureinrichtung (§ 24 K-ROG 2021).

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 28. 07. 2024, Zl.: 15-RO-122-14993/2024-11 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

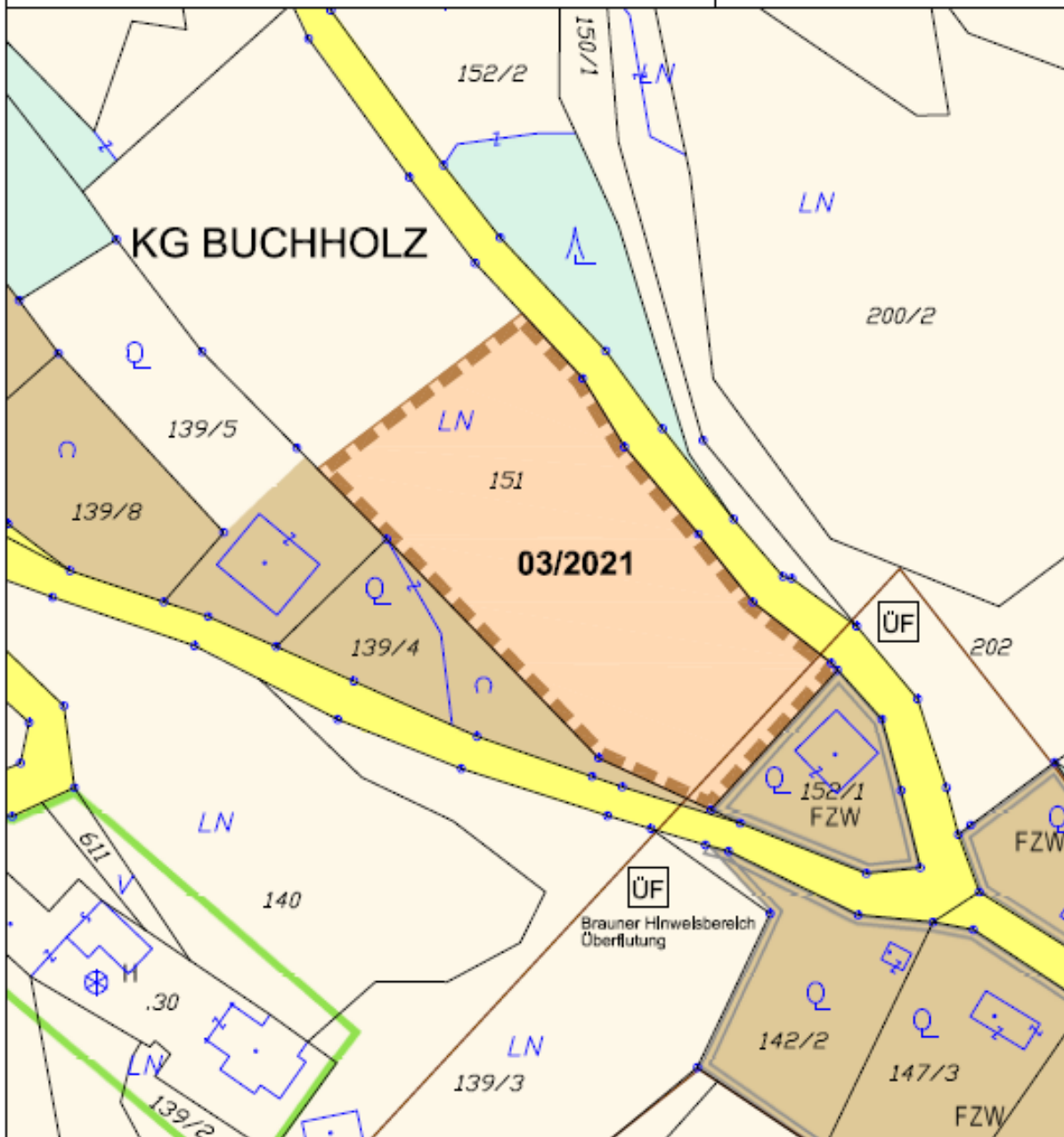
§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Klaus Glanznig

Kundmachung im elektronischen Amtsblatt am: 08.08.2024



UMWIDMUNG 03/2021

 **Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
In Bauland Dorfgebiet**
KG Buchholz 75407; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 151 zT, (3,300 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

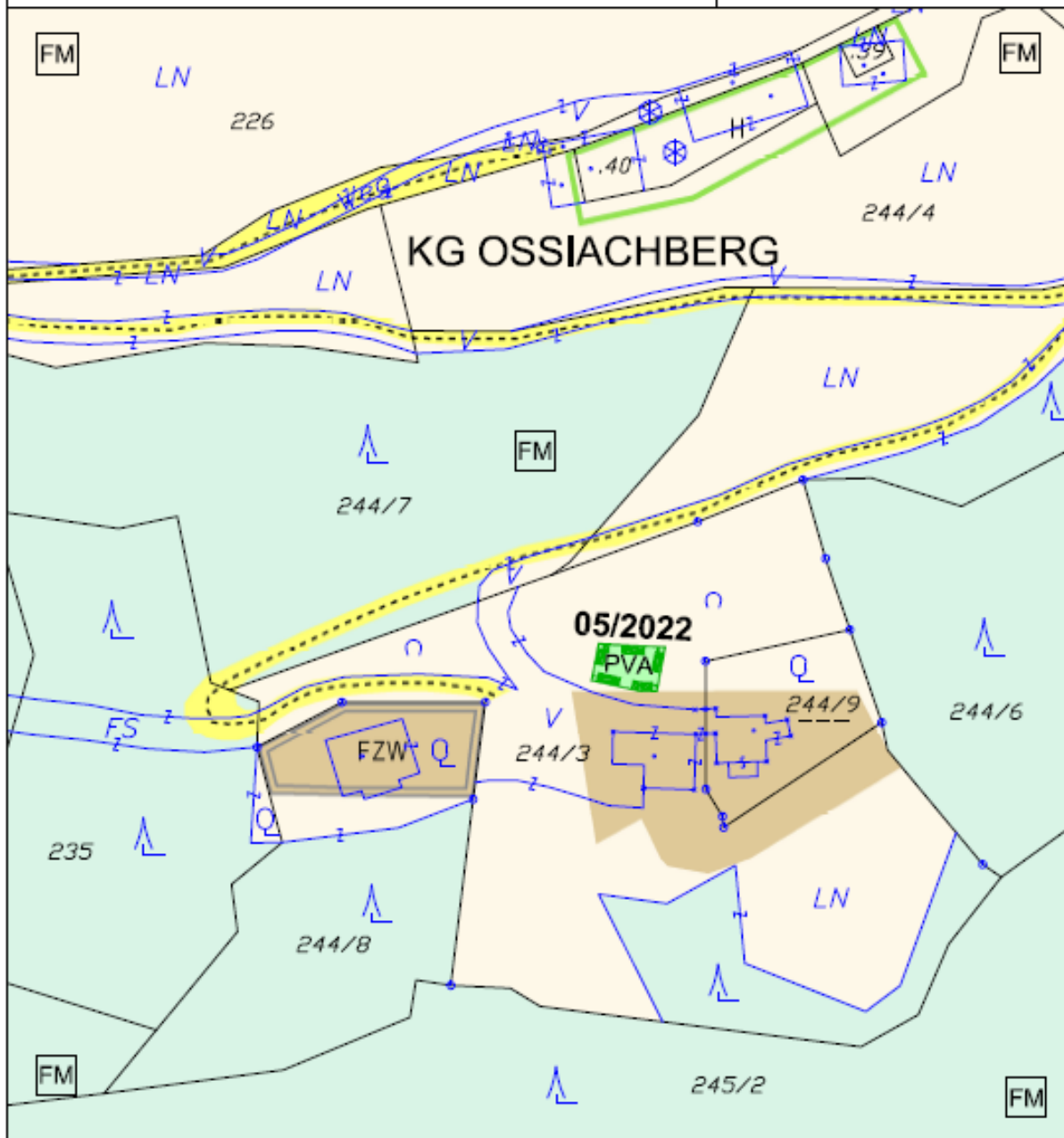
Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Planungsbüro für Raum- und Umweltplanung (FH-BOITZNE) • Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2020
Datum: 20.12.2021



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2022



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
In Grünland - Photovoltaikanlage

KG Ossiachberg 75431; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 244/3 zT, (80 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 18.01.2024 bis: 19.02.2024

Gemeinderatsbeschluss: 29.04.2024

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

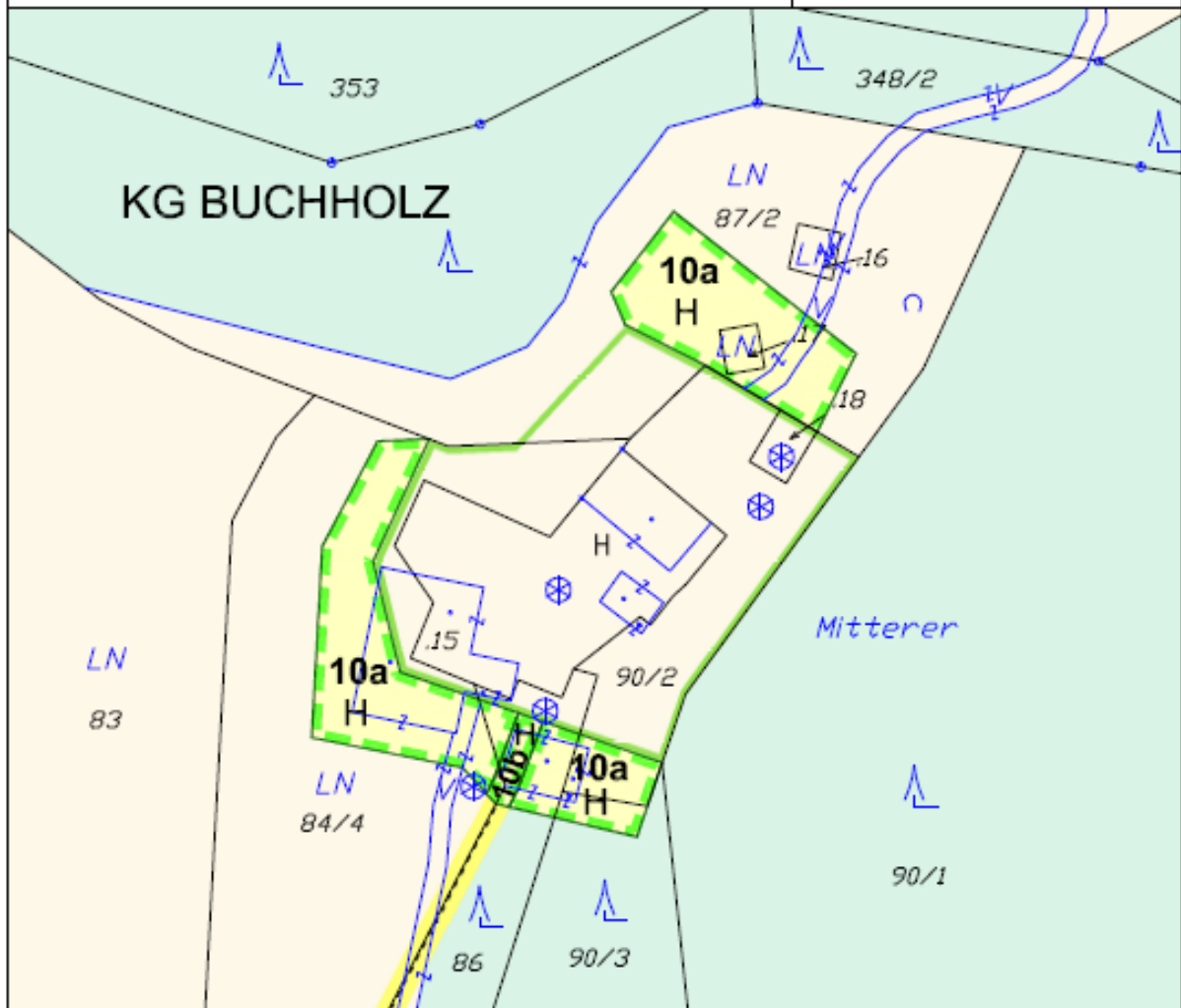


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurgesellschaft mbH • Unternehmensnummer (UID-NR) 75431 • Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2022

Datum: 29.04.2024



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10a/2022



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland
In Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

KG Buchholz 75407; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .16 (49 m²), .17 (40 m²), 84/4 zT. (1.955 m²), 86 zT. (215 m²), 87/2 zT. (2.525 m²), 90/2 zT. (107 m²), 90/3 zT. (222 m²) im Gesamtausmaß von 5.113 m²

Beschluss: Gst .17 (40 m²), 84/4 zT. (654 m²), 86 zT. (115 m²), 87/2 zT. (536 m²), 90/2 zT. (107 m²), 90/3 zT. (60 m²) im Gesamtausmaß von 1.512 m²

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10b/2022



Von Verkehrsfläche - Weg nach Luftbild
In Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

KG Buchholz 75407; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 84/4 zT. (33 m²), 86 zT. (73 m²) im Gesamtausmaß von 106 m²

Beschluss: Gst 84/4 zT. (8 m²), 86 zT. (48 m²) im Gesamtausmaß von 56 m²

Kundmachung: 17.01.2023 bis: 17.02.2023
Gemeinderatsbeschluss: 19.03.2024

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Personen-Gesellschaft • Firmennummer (FN 387728) • Mag. Christian Kavalirek

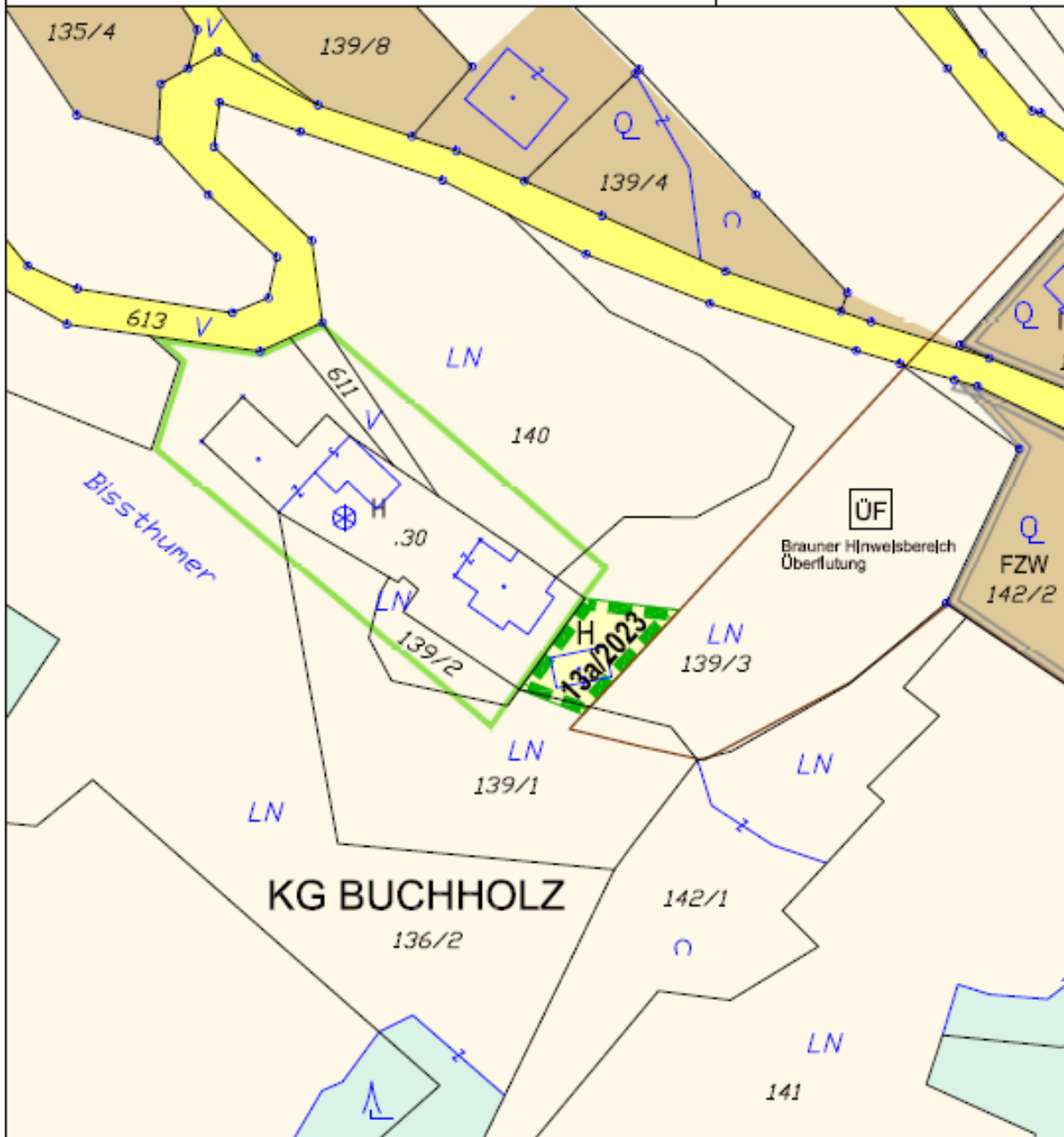
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2022

Datum: 19.03.2024

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.
Lageplan ad 13a/B3c/2023

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 13a/2023



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
In Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

KG Buchholz 75407; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 139/1 zT, (57 m²), 139/3 zT, (733 m²) im Gesamtausmaß von 790 m²

Beschluss: Gst 139/1 zT, (10 m²), 139/3 zT, (254 m²) im Gesamtausmaß von 264 m²

Kundmachung: 18.01.2024 bis: 19.02.2024

Gemeinderatsbeschluss: 29.04.2024

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

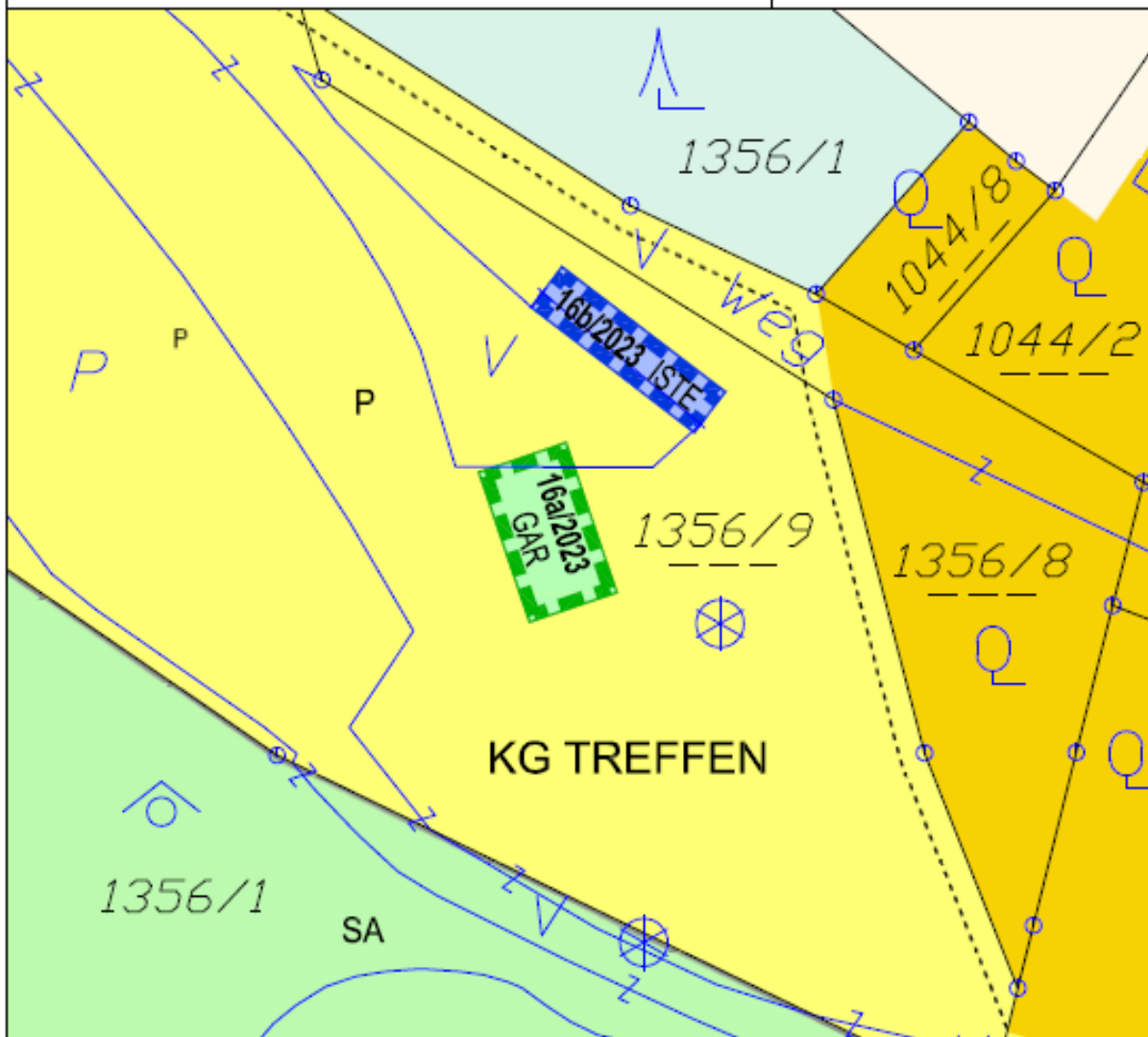


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Professionelles Geoprot. - Projektmanager (1480708) - Mag. Gerd Lenhard

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2022


Datum: 29.04.2024



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 16a/2023

 Von Verkehrsfläche - Parkplatz
In Grünland - Garage
KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 1356/9 zT. (90 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 16b/2023

 Von Verkehrsfläche - Parkplatz
In Bauland - Sondergebiet - Infrastruktureinrichtung
KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 1356/9 zT. (65 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 18.01.2024 bis: 19.02.2024
Gemeinderatsbeschluss: 29.04.2024

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Professionelles Geoprotect - Immobilien (1987738) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2022
Datum: 29.04.2024

