



GEMEINDE STOCKENBOI

9713 Zlan, Kirchplatz 2, Tel. 04761/214, FAX 04761/21415
E-Mail: stockenboi@ktn.gde.at, Internet: www.stockenboi.at

Zahl: 031-2/2024-3
Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Zlan, 21.03.2025

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Stockenboi beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes 17/2025, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Freitag, den 21.03.2025 bis einschließlich Freitag, den 18.04.2025

im Gemeindeamt Stockenboi während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 7:30 bis 12:00 Uhr, Dienstag zusätzlich von 13:00 bis 18:00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Stockenboi eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Stockenboi schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 02a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1128, KG Stockenboi (75213), im Ausmaß von ca. 124 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - landwirtschaftliches Ferienhaus (§ 27 K-ROG 2021)
- 02b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1128, KG Stockenboi (75213), im Ausmaß von ca. 154 m², von derzeit Grünland - landwirtschaftliches Ferienhaus in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

- 03/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 172 und 174/1, KG Tragail (75215), im Gesamtausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 06a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 299/3, 301/1 und 303/2, KG Wiederschwing (75218), im Gesamtausmaß von ca. 483 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 06b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 299/3 und 301/1, KG Wiederschwing (75218), im Gesamtausmaß von ca. 420 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 07a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 301/1 und 303/2, KG Wiederschwing (75218), im Gesamtausmaß von ca. 797 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 07b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 301/1 und 303/2, KG Wiederschwing (75218), im Gesamtausmaß von ca. 284 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 08/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1560, KG Stockenboi (75213), im Ausmaß von ca. 67 m², von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland - Kabinenbau (§ 27 K-ROG 2021)
- 09/2024 Umwidmung des Grundstückes 1095/2, KG Stockenboi (75213), im Ausmaß von 2363 m², von derzeit Bauland - Sondergebiet - Bergstation in Bauland - Reines Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)

Der Bürgermeister:

Hans Kerschbaumer

Angeschlagen am: 21.03.2025

Abgenommen am: 18.04.2025

Beilage:
-Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
klaus.kleinegger@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02a/2024 und 08/2024)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at dieter.tanner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02a/2024)
 - Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02a/2024)
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
abt12.postvl@ktn.gv.at
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at
2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:
 - Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at thomas.holzfeind@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02a/2024, 06a/2024, 06b/2024 und 07a/2024)
 - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
 - Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 08/2024)
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstraße 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
11. Österreichischer Rundfunksender GmbH & CoKG, Würzburggasse 30, 1136 Wien
office@ors.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 09/2024)
12. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at
13. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Spittal/Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal/Drau stadt.spittal@spittal-drau.at
 - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion paternion@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Kleblach-Lind, Lind 25, 9753 Lind/Drau kleblach-lind@ktn.gde.at
 - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 baldramsdorf@ktn.gde.at
14. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
15. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
16. Amtstafel der Gemeinde Stockenboi
17. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Stockenboi
18. Homepage der Gemeinde Stockenboi www.stockenboi.at
19. zum Akt 031-2/2024-3