Marktgemeinde St. Jakob im Rosental
9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten
Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5
E-Mail: st-jakob-ros@ktn.gde.at Internet: www.st-jakob-rosental.gv.at

GZ: 031-2/2026/01-12 St. Jakob im Rosental, am 16.11.2026
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Blatt/ Jahr	Gst./ Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m² ca.	Widmung von	Widmung in
01a/B5c/2026	352/2	75311 Maria Elend	ca. 818 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
01b/B5c/2026	352/2	75311 Maria Elend	ca. 168 m²	Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet
02a/B5d/2026	1661/1	75311 Maria Elend	ca. 124 m²	Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland-Wohngebiet
02b/B5d/2026	1661/1	75311 Maria Elend	ca. 676 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet
03/B5d/2026	1663	75311 Maria Elend	Ca. 169 m²	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Ausflugsgasthaus
04a/B4b/2026	808	75311 Maria Elend	ca. 5.000 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Hundeabrichteplatz (mit Hochbauten)
04b/B4b/2026	808	75311 Maria Elend	ca. 5.000 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Schießstätte
06/B2b/2026	746/1	75312 Mühlbach	ca. 800 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
07/B3c/2026	510/5	75314 Schlatten	ca. 297 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
08a/B3c/2026	350	75314 Schlatten	ca. 547 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
08b/ B3c/2026	350	75314 Schlatten	ca. 1.020 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
10a/B3d/2026	564/12	75306 Frießnitz	ca. 393 m²	Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Gemischtes Baugebiet
10b/B3d/2026	579/2	75306 Frießnitz	ca. 365 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Gemischtes Baugebiet
11/B3b/2026	500/2	75317 St. Peter	ca. 587 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Waldschutzabstand
12a/B4b/2026	734/4	75316 St. Jakob i. Ros.	ca. 364 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
12b/ B4b/2026	735	75316 St.	ca. 364 m²	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Für die Land- und

		Jakob i. Ros.			Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (https://www.st-jakob-rosental.gv.at/Buergerservice/Amtstafel) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Guntram Perdacher

Angeschlagen am: 16.11.2026

Abgenommen am: 16.12.2026

Im Internet bereitgestellt von: 16.11.2026

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
2.1 Marktgemeinde Finkenstein am Faakersee, 9584 Finkenstein, Marktstraße 21 (finkenstein@ktn.gde.at);
2.2 Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg, Schlossallee 2 (rosegg@ktn.gde.at);
2.3 Marktgemeinde Feistritz i. Ros., 9181 Feistritz i. Ros., Hauptplatz 126 (feistritz-ros@ktn.gde.at);
2.4 Marktgemeinde Velden, 9220 Velden, Seecorso 2 (velden@ktn.gde.at);
2.5 Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf 33 (ludmannsdorf@ktn.gde.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
3.1 Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft):
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at);
3.2 Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort UA Raumordnung), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at);
3.3 Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
3.4 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
3.5 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
3.6 Abteilung 10 (Regionalbüro Villach), Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at);
3.7 Abteilung 3 (Wasserwirtschaft Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt3.wwpostvl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Villach Land, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:
4.1 Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at);
4.2 Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at);
4.3 Bau- und Umweltwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at);
4.4 Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
4.5 Gewerbereferat (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);
4.6 Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);
5. Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach, (post.sbavillach@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2,
9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (rechtswesen@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach; (ila.kaerntennetz.at);
(instandhaltung-vi@kaerntennetz.at)
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachung.sued@a1telekom.at);
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach;
(dragan.soldo@oebb.at);
16. Abwasserverband Wörthersee-West, Wasserweg 1, 9232 Rosegg (office@awvww.at);
17. Wasserverband Faakersee-Gebiet, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach (office@wvv-fsg.at);
18. Wassergenossenschaft St. Jakob i. R., z. H. Herrn Obmann Franz Juritz, Trattenweg 30,
9184 St. Jakob im Rosental, (office@wgstjakob.at);
19. Wassergenossenschaft Schlatten, z. H. Herrn Obmann Martin Fugger, 9183 Schlatten 108,
(martin.fugger@wasser-schlatten.at);
20. Wassergenossenschaft Kanin, z. H. Herrn Obmann Ing. Arnold Fugger, 9183 Kanin 45
21. Wassergenossenschaft Maria Elend, z. H. Herrn Obmann Josef Melicha, 9182 Maria Elend 139
22. Gemeindewasserversorgungsanlage Tallach/Umgebung/St. Oswald/Greuth, im Hause;
23. ASFINAG, Alpenstraße 94, 5033 Salzburg, (info@asfinag.at);
24. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, (apg@apg.at);
25. AWP-Leitung, Adria-Wien Pipeline Ges.m.b.H., St. Ruprechter Straße 113,
9020 Klagenfurt am WS., (awp.hv@awp.at);

26. Trans Austria Gasleitung GmbH., Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien, (c.leitgeb@taggmbh.at); (tfleischmann@taggmbh.at);
27. Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental;
28. Digitale Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, www.st-jakob-rosental.gv.at;
29. elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, www.amtstafel.at;
30. z. d. A.(2-fach).

	Unterzeichner/ Siegelersteller	Marktgemeinde St. Jakob im Rosental
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-16T08:31:30Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	127176486
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.st-jakob-rosental.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	