



Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: st-jakob-ros@ktn.gde.at Internet: www.st-jakob-rosental.gv.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental vom 26. 06. 2025, Zahl: 031-2/2025-01, genehmigt mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung vom 13.11.2025, Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1 Gegenstand

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde St. Jakob i. Ros. wird wie folgt geändert

- (01/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 63, KG 75306 Frießnitz, im Ausmaß von ca. 172 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (01b/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 63, KG 75306 Frießnitz, im Ausmaß von ca. 628 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- (02/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 719, KG 75317 St. Peter, im Ausmaß von ca. 219 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (03/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1909/4, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 700 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (04a/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 92, KG 75317 KG St. Peter, im Ausmaß von ca. 557 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (04b/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 92, KG 75317 KG St. Peter, im Ausmaß von ca. 1115 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- (05/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 948/3, KG 75316 St. Jakob i. Ros., im Ausmaß von ca. 402 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (06/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 542/4, KG 75314 Schlatten, im Ausmaß von ca. 640 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (07/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 561, KG 75312 Mühlbach, im Ausmaß von ca. 157 m² von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

- (09/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1631, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 546 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- (10/2024) – Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 227 und 230, KG 75306 Frießnitz, im Gesamtausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (11/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 2046, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (12/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1890/2, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 607 m² von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße in Bauland – Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- (13/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 692, KG 75312 Mühlbach, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- (16/2024) – Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1642/1, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- (19/2024) – Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 294/1 und 296/1, KG 75317 St. Peter, im Gesamtausmaß von ca. 3.136 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Friedhof - Naturbestattungsanlage (§ 27 K-ROG 2021)

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Anlage:

- Lagepläne