



Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: st-jakob-ros@ktn.gde.at Internet: www.st-jakob-rosental.gv.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/2023-02, genehmigt mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung vom 5. März 2024, Zahl: RO-103-7932/2024-9, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Gegenstand

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde St. Jakob i. Ros. wird wie folgt geändert:

- (5/2022) – eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 1880/3, 1880/4 u 1880/5, KG 75311 Maria Elend, im Gesamtausmaß von ca. 720 m² von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- (6/2022) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 757, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 761 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (8/2022) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1631, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 1.500 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- (9/2022) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 71, KG 75312 Mühlbach, im Ausmaß von ca. 653 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (11/2022) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1012, KG 75316 St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 566 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (12/2022) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 252/4, KG 75311 Maria Elend, im Ausmaß von ca. 61 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- (13/2022) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 82/2, KG 75312 Mühlbach, im Ausmaß von ca. 22 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Anlage:

- Lagepläne