



# Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: [st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at) Internet: [www.st-jakob-rosental.gv.at](http://www.st-jakob-rosental.gv.at)

GZ: 031-2/2023-01

St. Jakob im Rosental, am 20.06.2023

Betrifft: Änderung Flächenwidmungsplan – Erlassung integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde St. Jakob im Rosental beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, für das Grundstück 610, KG St. Peter (75317), die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### „Erweiterung Gewerbezone St. Jakob i.R. - 08/2021“

zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf liegt in der Zeit vom **20.06.2023** bis einschließlich **26.07.2023** im Gemeindeamt, Marktstraße 7a, 9184 St. Jakob im Rosental während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet unter <https://www.st-jakob-rosental.gv.at/Buergerservice/Amtstafel> bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung zu erstatten. Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Angeschlagen am: 20.06.2023

Abgenommen am:

Im Internet bereitgestellt ab: 20.06.2023

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
  - 2.1 Marktgemeinde Finkenstein am Faakersee, 9584 Finkenstein, Marktstraße 21 (finkenstein@ktn.gde.at);
  - 2.2 Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg, Schlossallee 2 (rosegg@ktn.gde.at);
  - 2.3 Marktgemeinde Feistritz i. Ros., 9181 Feistritz i. Ros., Hauptplatz 126 (feistritz-ros@ktn.gde.at);
  - 2.4 Marktgemeinde Velden, 9220 Velden, Seecorso 2 (velden@ktn.gde.at);
  - 2.5 Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf 33 (ludmannsdorf@ktn.gde.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
  - 3.1 Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
  - 3.2 Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at);
  - 3.3 Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at);
  - 3.4 Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
  - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
  - 3.5 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
  - 3.6 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
  - 3.7 Abteilung 10 (Regionalbüro Villach), Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at);
  - 3.8 Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach,
  - 4.1 Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at);
  - 4.2 Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at);
  - 4.3 Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at);
  - 4.4 Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
  - 4.5 Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);
  - 4.6 Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);
5. Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach, (post.sbavillach@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:  
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.gv.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (claus.gruber@kaerntennetz.at);
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachung.sued@a1telekom.at);
15. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
16. Abwasserverband Wörthersee-West, Wasserweg 1, 9232 Rosegg (office@awwww.at);
17. Wasserverband Faakersee-Gebiet, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach (office@wv-fsg.at);
18. Wassergenossenschaft St. Jakob i. R., z. H. Herrn Obmann Erwin Agad, Herzeleweg 3, 9184 St. Jakob im Rosental (wg.st.jakob.ros@gmail.com, erwin.agad@wgstjakob.at);
19. ASFINAG, Alpenstraße 94, 5033 Salzburg (servicegmbh@asfinag.at);
20. Verbund Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien (ahp@verbund.at, hydropower@verbund.com);
21. AWP-Leitung, Adria-Wien Pipeline Ges.m.b.H., St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am WS., (awp\_trassenauskunft@omv.com, andreas.hallegger@omv.com);

22. Trans Austria Gasleitung GmbH., Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien, (c.leitgeb@taggmbh.at; tag@taggmbh.at);
23. Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental;
24. Digitale Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, [www.st-jakob-rosental.gv.at](http://www.st-jakob-rosental.gv.at);
25. elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, [www.amtstafel.at](http://www.amtstafel.at);
26. z. d. A.(2-fach).