



# Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: [st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at) Internet: [www.st-jakob-rosental.gv.at](http://www.st-jakob-rosental.gv.at)

GZ: 031-2/2023-02

St. Jakob im Rosental, am 03.07.2023

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Blatt/ Jahr	Gst./ Teil- fläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup> ca.	Widmung von	Widmung in
02/B4a/2022	493	St. Jakob i. Ros.	ca. 800 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
03/B4a/2022	503/1	St. Jakob i. Ros.	ca. 3.771 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
04/B4b/2022	732	St. Jakob i. Ros.	ca. 756 m <sup>2</sup>	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
05/C5b/2022	1880/3 1880/4 1880/5	Maria Elend	ca. 197 m <sup>2</sup> ca. 316 m <sup>2</sup> ca. 207 m <sup>2</sup>	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz an der Straße	Grünland - Nebengebäude
06/B5a/2022	757	Maria Elend	ca. 761 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
07/B4a/2022	437 435/1	St. Jakob i. Ros.	ca. 2.347 m <sup>2</sup> ca. 383 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
08/B5d/2022	1631	Maria Elend	ca. 1.500 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
09/A3b/2022	71	Mühlbach	ca. 653 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
10/B4d/2022	1202/4 1177/2 1178/1	Maria Elend	ca. 118 m <sup>2</sup> ca. 629 m <sup>2</sup> ca. 171 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
11/B4b/2022	1012	St. Jakob i. Ros.	ca. 800 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
12/C5a/2022	252/4	Maria Elend	ca. 61 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
13/A3a/2022	82/2	Mühlbach	ca. 22 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Nebengebäude
14/B4b/2022	917/1	St. Jakob i. Ros.	ca. 800 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.st-jakob-rosental.gv.at/Buergerservice/Amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Angeschlagen am: 03.07.2023

Abgenommen am:

Im Internet bereitgestellt ab: 03.07.2023

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
- 2.1 Marktgemeinde Finkenstein am Faakersee, 9584 Finkenstein, Marktstraße 21 (finkenstein@ktn.gde.at);
- 2.2 Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg, Schlossallee 2 (rosegg@ktn.gde.at);
- 2.3 Marktgemeinde Feistritz i. Ros., 9181 Feistritz i. Ros., Hauptplatz 126 (feistritz-ros@ktn.gde.at);
- 2.4 Marktgemeinde Velden, 9220 Velden, Seecorso 2 (velden@ktn.gde.at);
- 2.5 Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf 33 (ludmannsdorf@ktn.gde.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
- 3.1 Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
- 3.2 Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at);
- 3.3 Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at);
- 3.4 Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
- 3.5 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
- 3.6 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
- 3.7 Abteilung 10 (Regionalbüro Villach), Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- 3.8 Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach,
- 4.1 Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at);
- 4.2 Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at);
- 4.3 Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- 4.4 Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
- 4.5 Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);
- 4.6 Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);
- 4.7 Landwirtschaftsreferat, (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach, (post.sbavillach@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:  
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach;
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachung.sued@a1telekom.at);
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach;
16. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
17. Abwasserverband Wörthersee-West, Wasserweg 1, 9232 Rosegg (office@awwww.at);
18. Wasserverband Faakersee-Gebiet, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach (office@wvv-fsg.at);
19. Wassergenossenschaft St. Jakob i. R., z. H. Herrn Obmann Erwin Agad, Herzeleweg 3, 9184 St. Jakob im Rosental;
20. Wassergenossenschaft Frießnitz, z. H. Herrn Obmann August Schellander, 9183 Frießnitz 16
21. Wassergenossenschaft Schlatten, z. H. Herrn Obmann Martin Fugger, 9183 Schlatten 108
22. Wassergenossenschaft Kanin, z. H. Herrn Obmann Ing. Arnold Fugger, 9183 Kanin 45
23. Wassergenossenschaft Gorintschach, z. H. Herrn Obmann Guntram Gräßling, 9184 Gorintschach 17
24. Wassergenossenschaft Maria Elend, z. H. Herrn Obmann Josef Melicha, 9182 Maria Elend 139
25. Wassergenossenschaft Maria Elend West, z. H. Herrn Obmann Ing. Martin Inzko, 9182 Maria Elend 168
26. Marktgemeinde St. Jakob i. Ros. (Gemeindewasserversorgungsanlage), im Hause

27. ASFINAG, Alpenstraße 94, 5033 Salzburg;
28. Verbund Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien;
29. AWP-Leitung, Adria-Wien Pipeline Ges.m.b.H., St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am WS., (awp\_trassenauskuft@omv.com);
30. Trans Austria Gasleitung GmbH., Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien, (c.leitgeb@taggmbh.at);
31. Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental;
32. Digitale Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, [www.st-jakob-rosental.gv.at](http://www.st-jakob-rosental.gv.at);
33. elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, [www.amtstafel.at](http://www.amtstafel.at);
34. z. d. A.(2-fach).