



# Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: [st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at) Internet: [www.st-jakob-rosental.gv.at](http://www.st-jakob-rosental.gv.at)

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental vom 30.12.2021, Zahl: 031-2/2021-02, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 16.03.2022, Zahl: 03-Ro-103-1/2-2022, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 iVm. § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1 Gegenstand

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental wird wie folgt geändert:

- (15a/2020) – Teilfläche des Grundstückes 732, KG St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 881 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (15b/2020) – Teilfläche des Grundstückes 732, KG St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 280 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.
- (1/2021) – Teilfläche des Grundstückes 625, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 400 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.
- (2/2021) – Teilfläche des Grundstückes 456, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 375 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet.
- (12/2021) – Fläche des Grundstückes 400, KG Schlatten, im Ausmaß von ca. 1.355 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (13/2021) – Teilfläche der Grundstücke 379 und 380/1, KG Schlatten, im Ausmaß von ca. 940 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (14a/2021) – Teilfläche des Grundstückes 570/11, KG Frießnitz, im Ausmaß von ca. 57 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet.
- (14b/2021) – Teilfläche des Grundstückes 570/11, KG Frießnitz, im Ausmaß von ca. 40 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet.
- (16a/2021) – Teilfläche des Grundstückes 208, KG Mühlbach, im Ausmaß von ca. 686 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Garten in Grünland – Bad / Wellness Anlage.
- (16b/2021) – Teilfläche der Grundstücke 209 und 209/1, KG Mühlbach, im Ausmaß von ca. 274 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer in Grünland – Bad / Wellness Anlage.

- (16c/2021) – Teilfläche des Grundstückes 209/1, KG Mühlbach, im Ausmaß von ca. 192 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Grünland – Bad / Wellness Anlage.
- (17/2021) – Teilfläche des Grundstückes 580, KG St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 1.075 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (18/2021) – Teilfläche des Grundstückes 944, KG. Maria Elend, im Ausmaß von ca. 750 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet.
- (21/2021) – Teilfläche der Grundstücke 37, 39 und 40, KG St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 1.200 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (22/2021) – Teilfläche des Grundstückes 40, KG St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 1.000 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (26/2021) – Teilfläche des Grundstückes 74, KG St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 2.954 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (27a/2021) – Teilfläche des Grundstückes 82/1, KG Mühlbach, im Ausmaß von ca. 426 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.
- (28/2021) – Teilfläche des Grundstückes 262, KG Frießnitz, im Ausmaß von ca. 1.550 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (31/2021) – Teilfläche des Grundstückes 930/2, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 315 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet.
- (33/2021) – Teilfläche des Grundstückes 1873/2, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 400 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.
- (34/2021) – Fläche der Grundstücke 408 und 409/1, KG Mühlbach, im Ausmaß von ca. 254 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Carport in Grünland – Garten.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrativen Bestandteil dieser Verordnung

## **§ 2**

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Anlage:

- Lagepläne

