



# Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: [st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at) Internet: [www.st-jakob-rosental.gv.at](http://www.st-jakob-rosental.gv.at)

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental vom 30.12.2021, Zahl: 031-2/2021-03, genehmigt mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung vom 27.04.2022, Zahl: 03-Ro-103-3/4-2022, mit welcher die Freigabe von Aufschließungsgebieten festgelegt wird.

Gemäß §§ 4 und 4 a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes - K-GPIG 1995, LGBl. Nr. 23/1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes, LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:

### § 1

#### Freigabe von Aufschließungsgebieten

(1) Die „Aufschließungsgebietsverordnung 2004“ der Marktgemeinde St. Jakob i.R. vom 16.06.2004, Zahl 031/Z, wird insofern geändert als folgende Grundstücke im Flächenwidmungsplan als Aufschließungsgebiet freigegeben werden:

A01/A3c/2020 Gst. 564 z.T. (421 m<sup>2</sup>), .76 z.T. (129 m<sup>2</sup>), KG Mühlbach  
im Gesamtausmaß von 550 m<sup>2</sup>

A02/A3c/2020 Gst. 561 z.T. (26 m<sup>2</sup>), .75 z.T. (58 m<sup>2</sup>), KG Mühlbach  
im Gesamtausmaß von 84 m<sup>2</sup>

A03/A3c/2020 Gst. 497/1 z.T., KG Mühlbach im Ausmaß von 335 m<sup>2</sup>

A04/A3c/2020 Gst. 497/3 z.T., KG Mühlbach im Ausmaß von 62 m<sup>2</sup>

A05/A3c/2020 Gst. 498/3 z.T. (137 m<sup>2</sup>), 499/2 z.T. (20 m<sup>2</sup>), .110 z.T. (44 m<sup>2</sup>),  
KG Mühlbach, im Gesamtausmaß von 201 m<sup>2</sup>

A06/A3c/2020 Gst. 416 z.T. (510 m<sup>2</sup>), 507 z.T. (6 m<sup>2</sup>), .67 z.T. (540 m<sup>2</sup>), KG Mühlbach  
im Gesamtausmaß von 1.056 m<sup>2</sup>

A07/A3c/2020 Gst. 366 z.T. (23 m<sup>2</sup>), 420 z.T. (130 m<sup>2</sup>), .65/2 z.T. (20 m<sup>2</sup>),  
KG Mühlbach, im Gesamtausmaß von 173 m<sup>2</sup>

A08/A3c/2020 Gst. 370 z.T., KG Mühlbach im Ausmaß von 995 m<sup>2</sup>

A09/A3c/2020 Gst. 373/2 z.T., KG Mühlbach im Ausmaß von 91 m<sup>2</sup>

A10/A3c/2020 Gst. 212 z.T. (40 m<sup>2</sup>), .43 z.T. (11 m<sup>2</sup>), KG Mühlbach  
im Gesamtausmaß von 51 m<sup>2</sup>

A11/A3c/2020 Gst. 220/3 z.T. (22 m<sup>2</sup>), 223/2 z.T. (58 m<sup>2</sup>), KG Mühlbach  
im Gesamtausmaß von 80 m<sup>2</sup>

A12/A3a/2020 Gst. 194 z.T., KG Mühlbach im Ausmaß von 32 m<sup>2</sup>

A13/A3a/2020 Gst. 190/1 z.T. (111 m<sup>2</sup>), 191/1 z.T. (12 m<sup>2</sup>), KG Mühlbach  
im Gesamtausmaß von 123 m<sup>2</sup>

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2**

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Anlage

- Lagepläne (A01/2020 bis A13/2020)
- Erläuterung der Verordnung