



# Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: [st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at) Internet: [www.st-jakob-rosental.gv.at](http://www.st-jakob-rosental.gv.at)

## V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental vom 30. Dezember 2021, Zahl: 031-2/2021-04, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 27. Juni 2022, Zahl: 03-Ro-103-1/8-2022, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 iVm. § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

#### Gegenstand

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental wird wie folgt geändert:

- (6/2021) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1661/36, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 1.250 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 5 K-GplG 1995)
- (4/2020) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1661/30, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 3.404 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 5 K-GplG 1995)
- (32/2021) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1631, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 3.530 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 5 K-GplG 1995)
- (16/2017) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1631, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 1.500 m<sup>2</sup> von derzeit alt Grünland – Wald in Bauland – Wohngebiet (§ 3 Abs. 5 K-GplG 1995)
- (9a/2017) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1093/3, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 1.488 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (§ 3 Abs. 5 K-GplG 1995)
- (9b/2017) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1093/3, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 345 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Immissionsschutz an der Straße (§ 5 K-GplG 1995)
- (2/2018) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1160/15, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 3.070 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (§ 3 Abs. 5 K-GplG 1995)
- (9/2020) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 251, KG Maria Elend, im Ausmaß von ca. 1.240 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995)

- (2/2020) – eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 108/2, KG Frießnitz, im Ausmaß von ca. 700 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (§ 3 Abs. 5 K-GplG 1995)
- (14/2020) – eine Teilfläche des Grundstückes 512, KG St. Jakob im Rosental, im Ausmaß von ca. 4.637 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (§ 3 Abs. 5 K-GplG 1995)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrativen Bestandteil dieser Verordnung

## **§ 2**

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Anlage:

- Lagepläne