



Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: st-jakob-ros@ktn.gde.at Internet: www.st-jakob-rosental.gv.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde St. Jakob im Rosental beabsichtigt gemäß § 52 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, für das Grundstück 593 sowie für Teilflächen des Grundstückes 578, jeweils KG St. Peter (75317), die

„integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung – VOB 1“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf abzuändern.

Der Verordnungsentwurf liegt in der Zeit vom 04.05.2022 bis einschließlich 01.06.2022 im Gemeindeamt St. Jakob im Rosental, Marktstraße 7a, 9184 St. Jakob im Rosental, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.st-jakob-rosental.gv.at/Buergerservice/Amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Abänderung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Abänderung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Guntram Perdacher

Angeschlagen am 04.05.2022

Im Internet bereitgestellt am 04.05.2022

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
 - 2.1. Marktgemeinde Finkenstein am Faakersee, 9584 Finkenstein, Marktstraße 21 (finkenstein@ktn.gde.at);
 - 2.2. Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg, Schlossallee 2 (rosegg@ktn.gde.at);
 - 2.3. Marktgemeinde Feistritz i. Ros., 9181 Feistritz i. Ros., Hauptplatz 126 (feistritz-ros@ktn.gde.at);
 - 2.4. Marktgemeinde Velden, 9220 Velden, Seecorso 2 (velden@ktn.gde.at);
 - 2.5. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf 33 (ludmannsdorf@ktn.gde.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
 - 3.1. Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at);
Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at);
 - 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus, Infrastruktur und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at);
 - 3.3. Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
 - 3.4. Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
 - 3.5. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
 - 3.6. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at);
 - 3.7. Abteilung 12, Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach,
 - 4.1. Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at);
 - 4.2. Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at);
 - 4.3. Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
 - 4.4. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at);
 - 4.5. Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);
 - 4.6. Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);
5. Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach, (post.sbavillach@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach;
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
15. Telekom Austria AG, Pobersacherstraße 259, 9710 Feistritz/Drau;
16. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach;
17. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
18. Abwasserverband Wörthersee-West, Wasserweg 1, 9232 Rosegg (office@awwww.at);
19. Wasserverband Faakersee-Gebiet, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach (office@wv-fsg.at);
20. Wassergenossenschaft St. Jakob i. R., z. H. Herrn Obmann Erwin Agad, Herzeleweg 3, 9184 St. Jakob im Rosental;

21. ASFINAG, Alpenstraße 94, 5033 Salzburg;
22. Verbund Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien;
23. AWP-Leitung, Adria-Wien Pipeline Gesm.b.H., St. Ruprechter Straße 113,
9020 Klagenfurt am WS., (awp_trassenauskunft@omv.com);
24. Trans Austria Gasleitung GmbH., Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien, (c.leitgeb@taggmbh.at);
25. Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental;
26. Digitale Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, www.st-jakob-rosental.gv.at;
27. elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, www.amtstafel.at;
28. z. d. A.(2-fach).