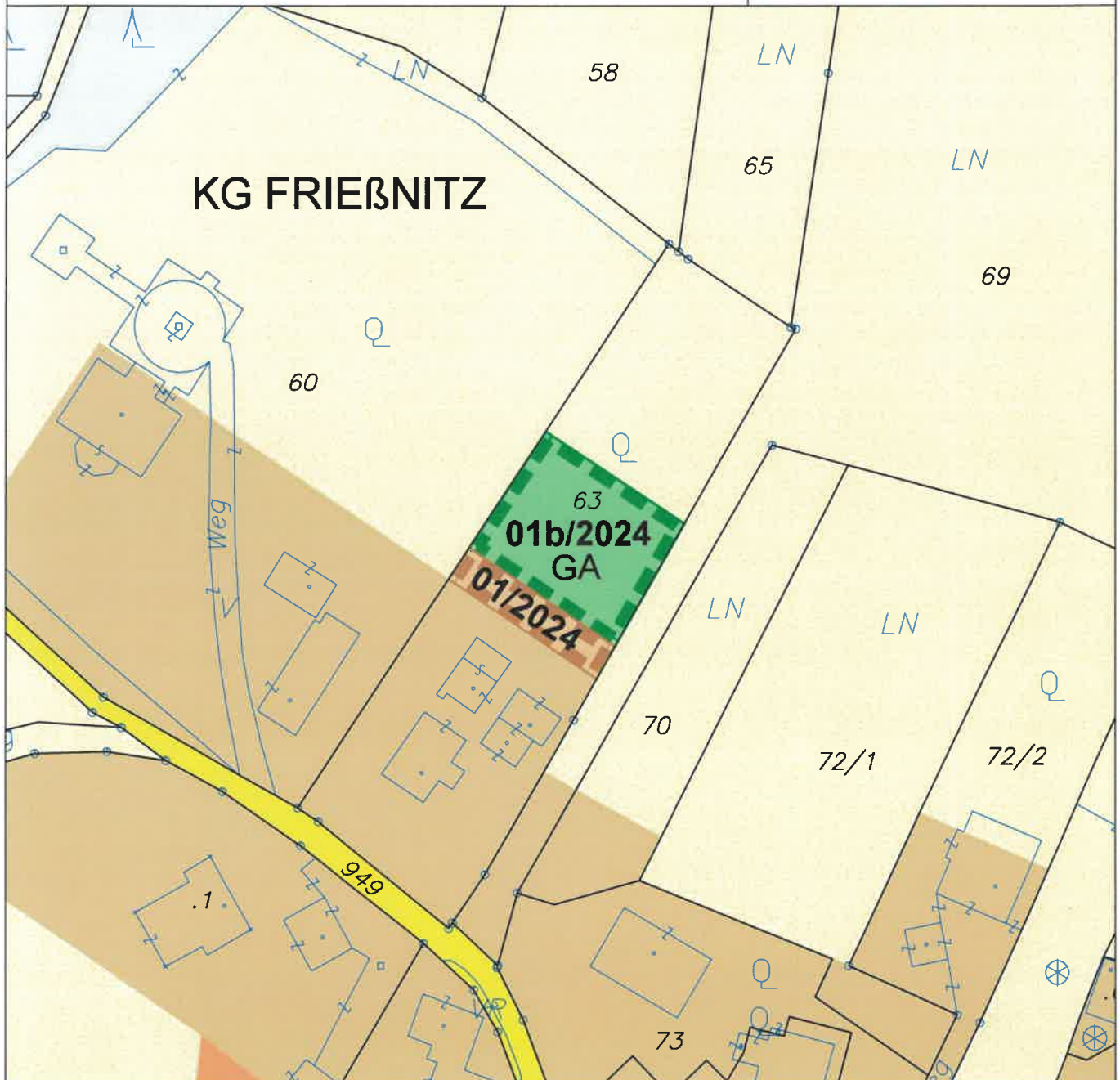


MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 01&01b/B3d/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Frießnitz 75306; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 63 zT. (172 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01b/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten**

KG Frießnitz 75306; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 63 zT. (628 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie • Einzelunternehmer (FN 3877058) • Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

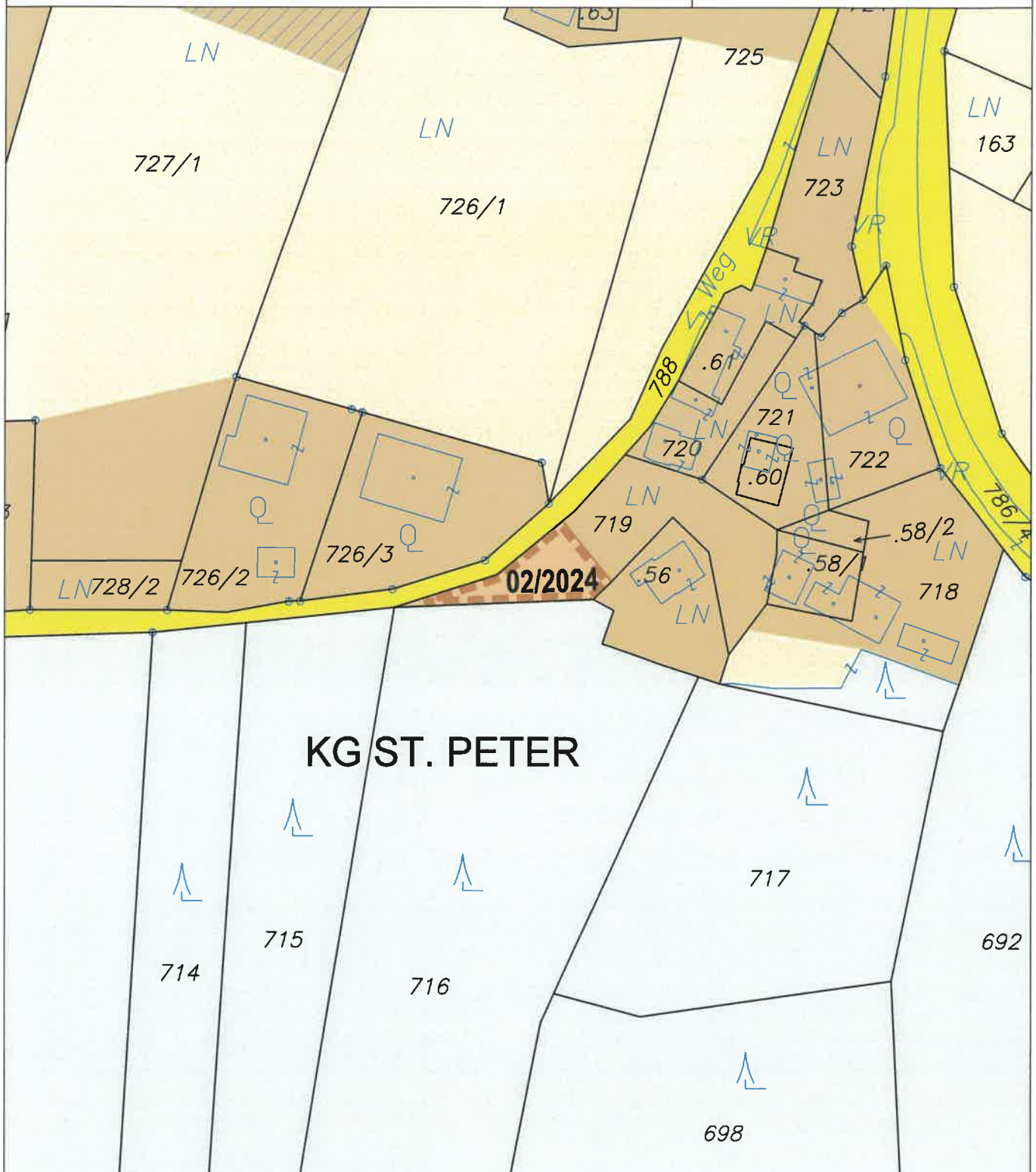
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 02/A3d/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Peter 75317; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 719 zT. (219 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705F) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2024
Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025
Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

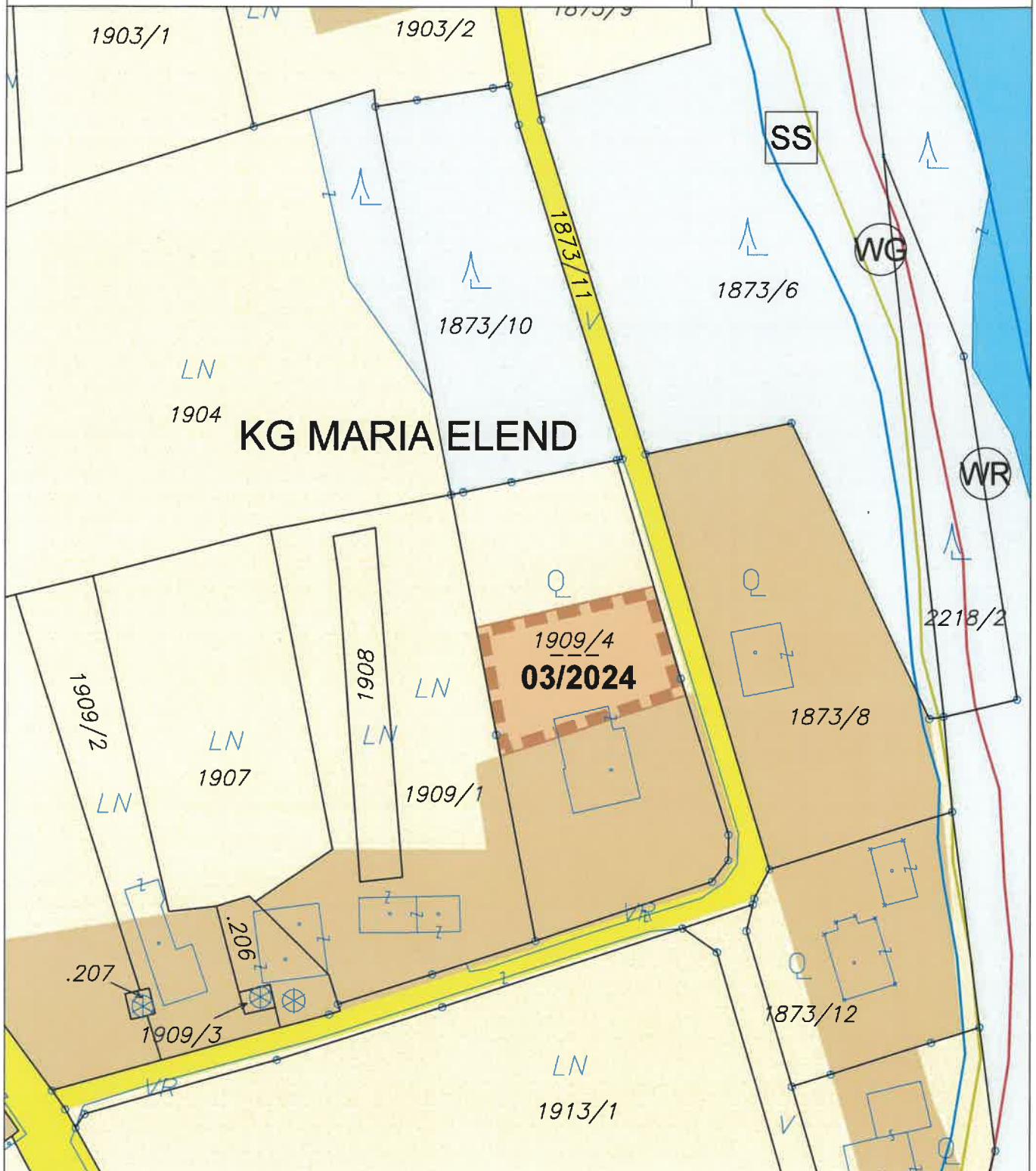
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 13.11.2025
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 03/C5b/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1909/4 zT. (700 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2024
Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 04a-b/A3d/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Peter 75317; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 92 zT. (557 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04b/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten

KG St. Peter 75317; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 92 zT. (1.115 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

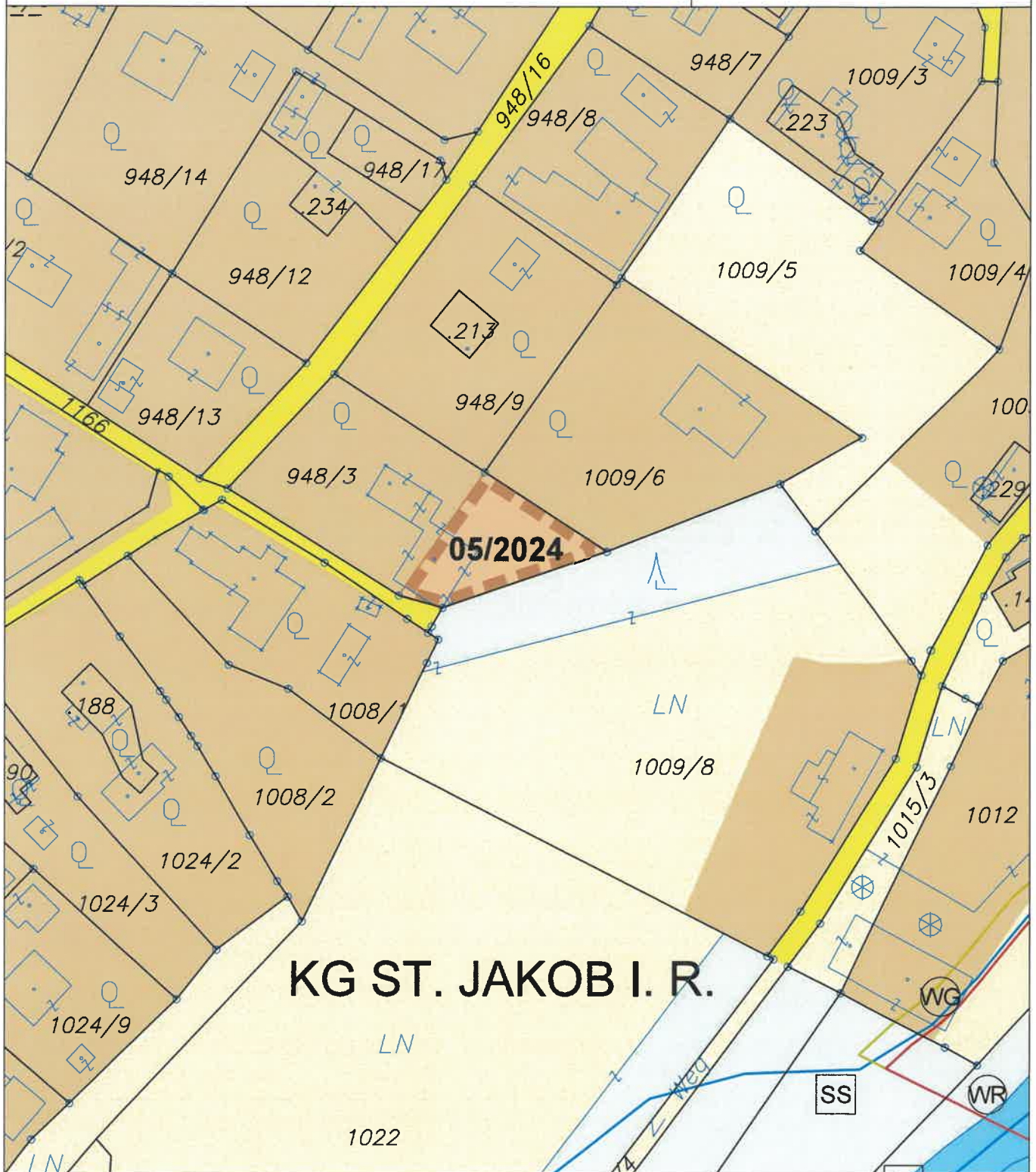
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 05/B4b/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



KG ST. JAKOB I. R.

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Jakob i. R. 75316; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 948/3 zT. (402 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelkntemehmer (FN 387705F) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2024
Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

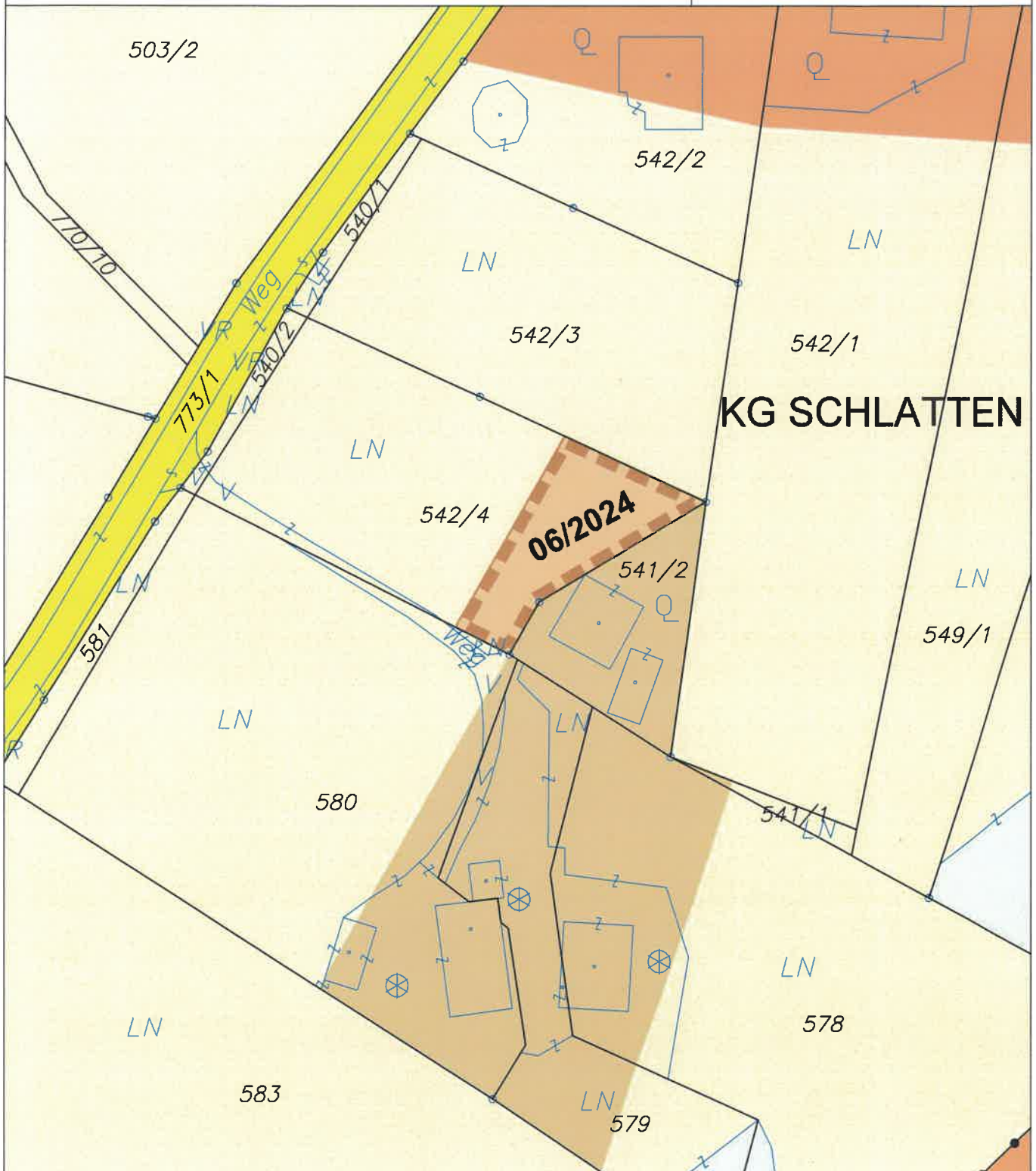
Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Schlatten 75314; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 542/4 zT. (640 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

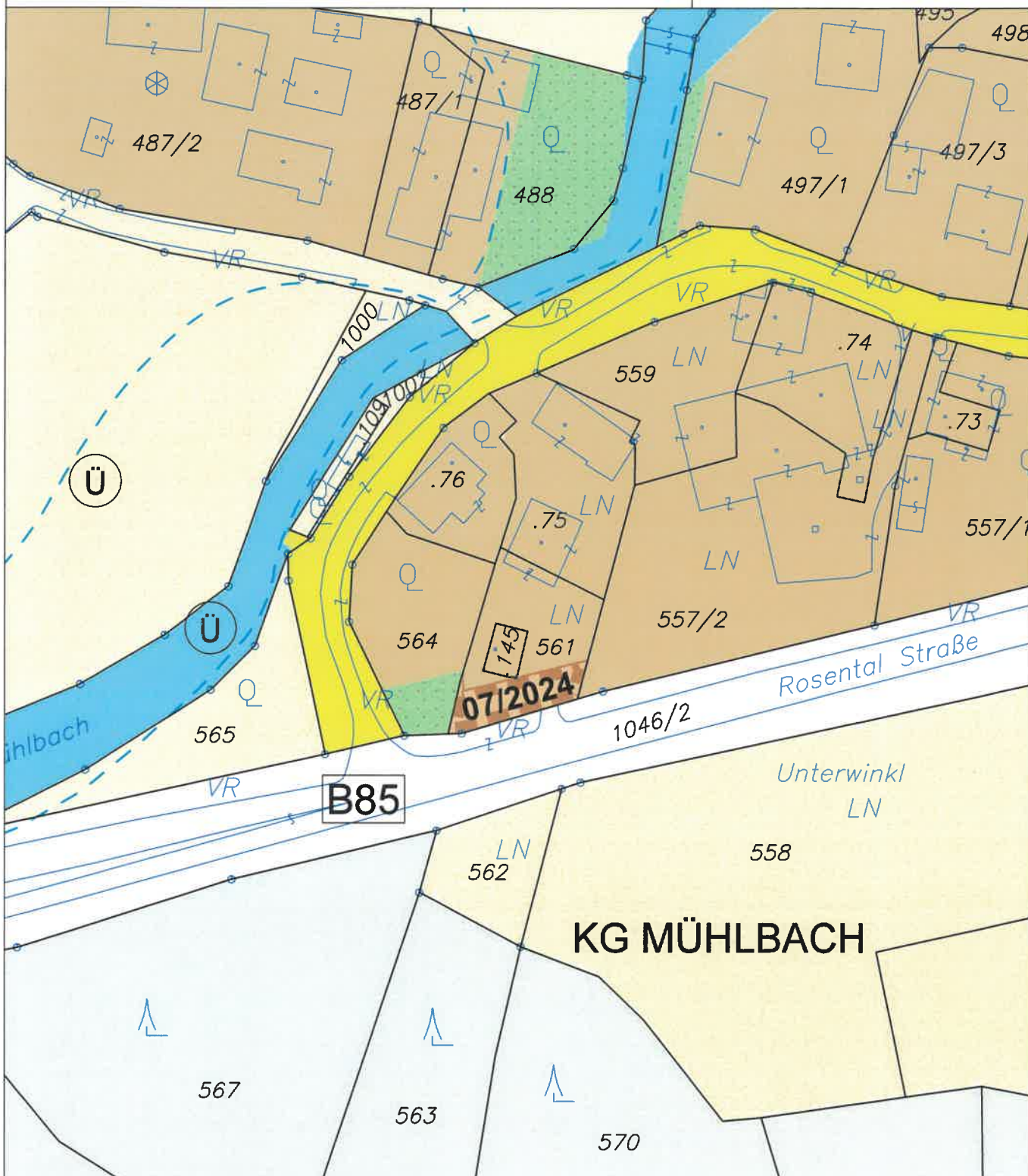
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 07/A3c/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2024



**Von Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz an der Straße
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Mühlbach 75312; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 561 zT. (157 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christl Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

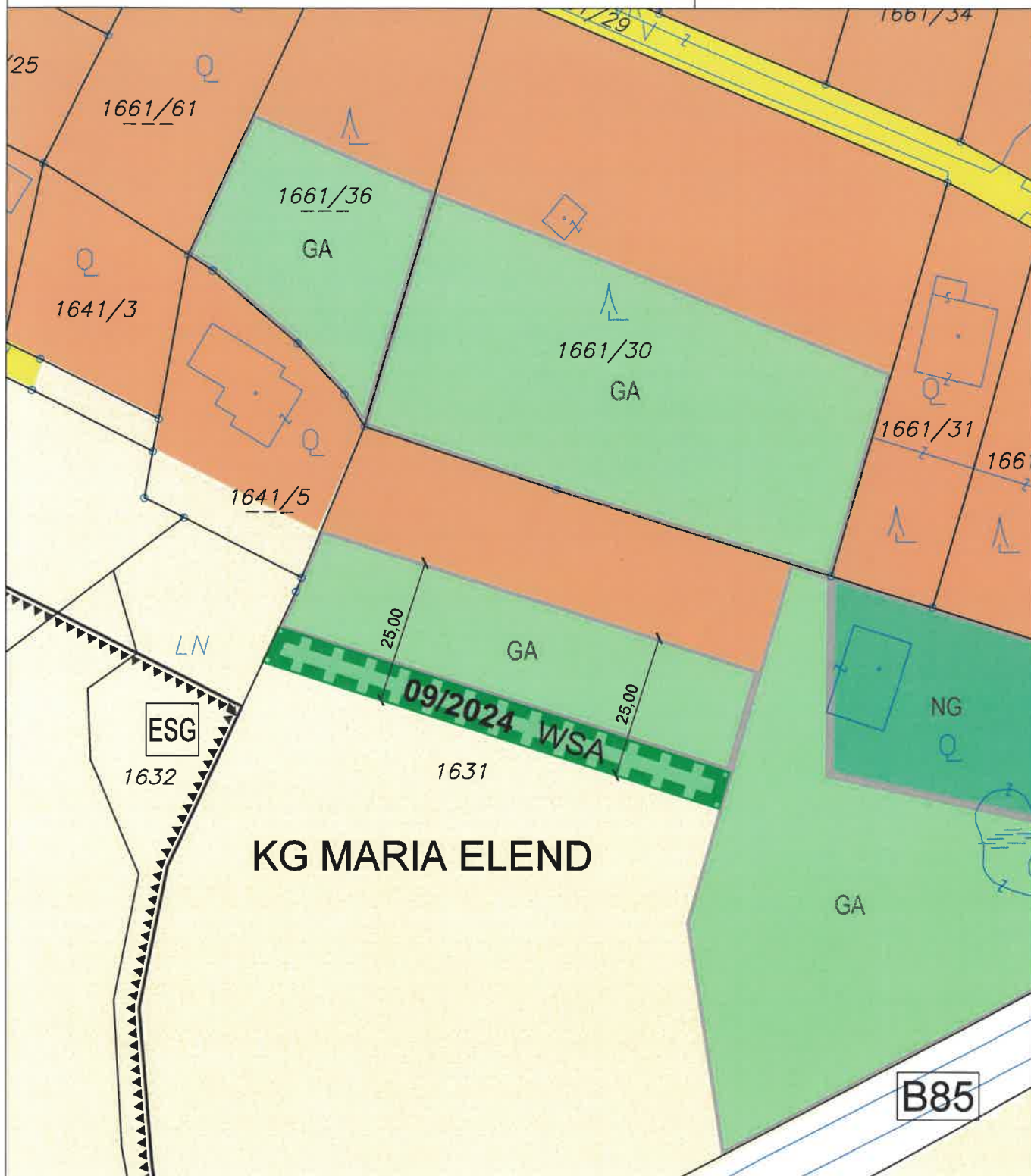
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 09/B5d/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Waldschutzabstand

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1631 zT. (546 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

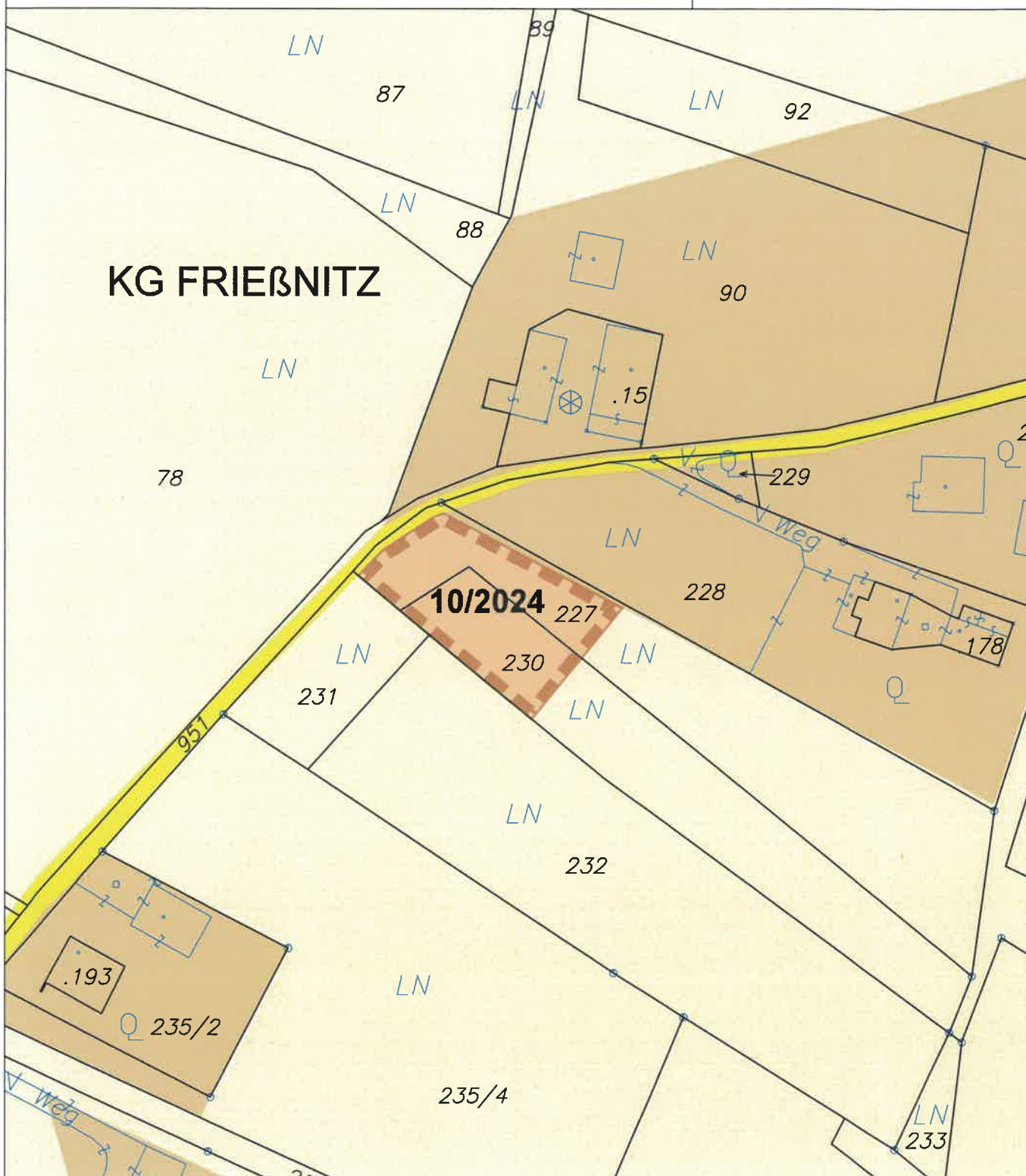
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 10/B4c/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Frießnitz 75306; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 227 zT. (423 m²), 230 zT. (377 m²) im Gesamtausmaß von 800 m²

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

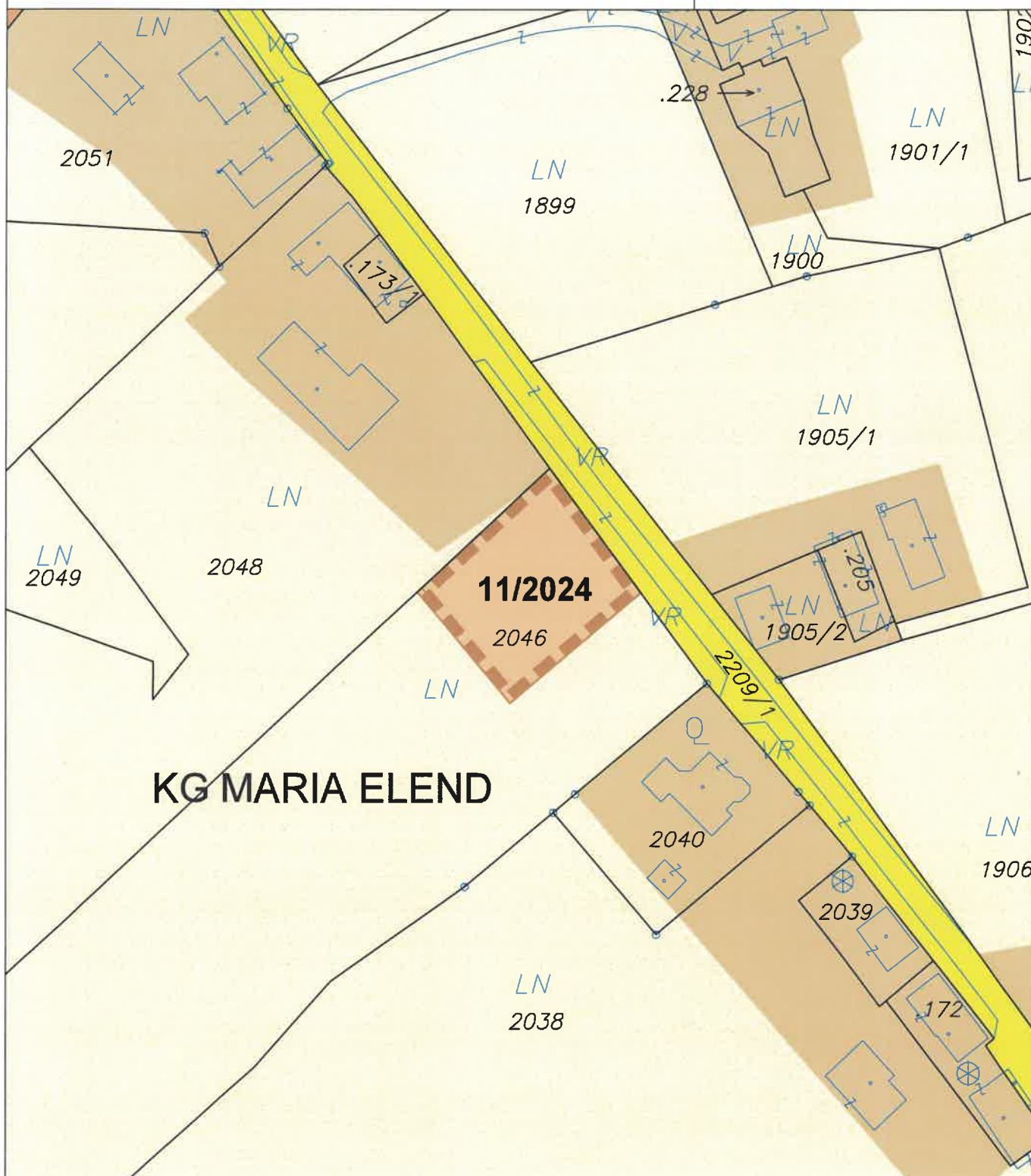
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 11/C5b/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 11/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2046 zT. (800 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

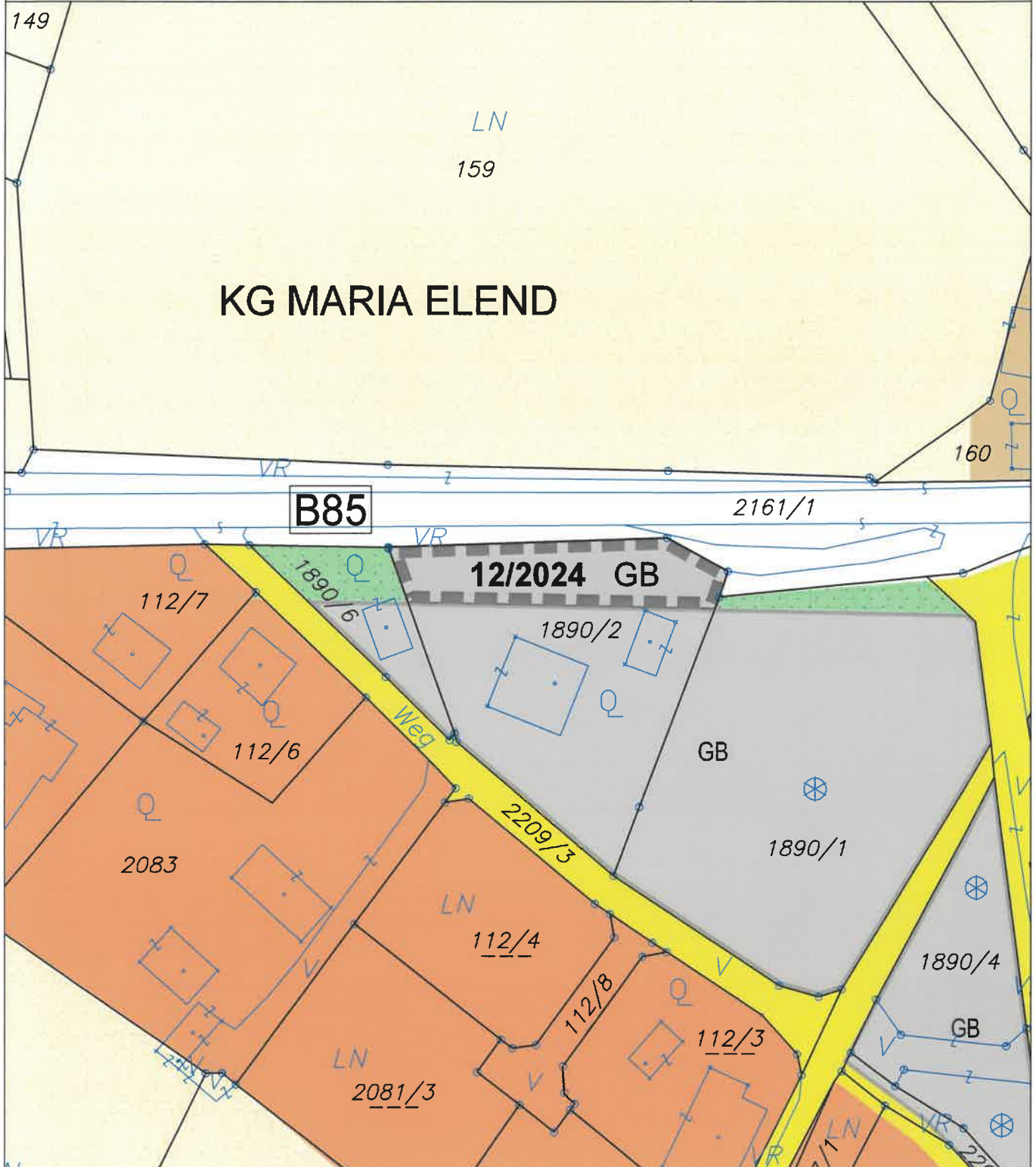


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelkürtennehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2024
Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025
Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 13.11.2025
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12/2024



**Von Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz an der Straße
in Bauland - Gemischtes Baugebiet**

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1890/2 zT. (607 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

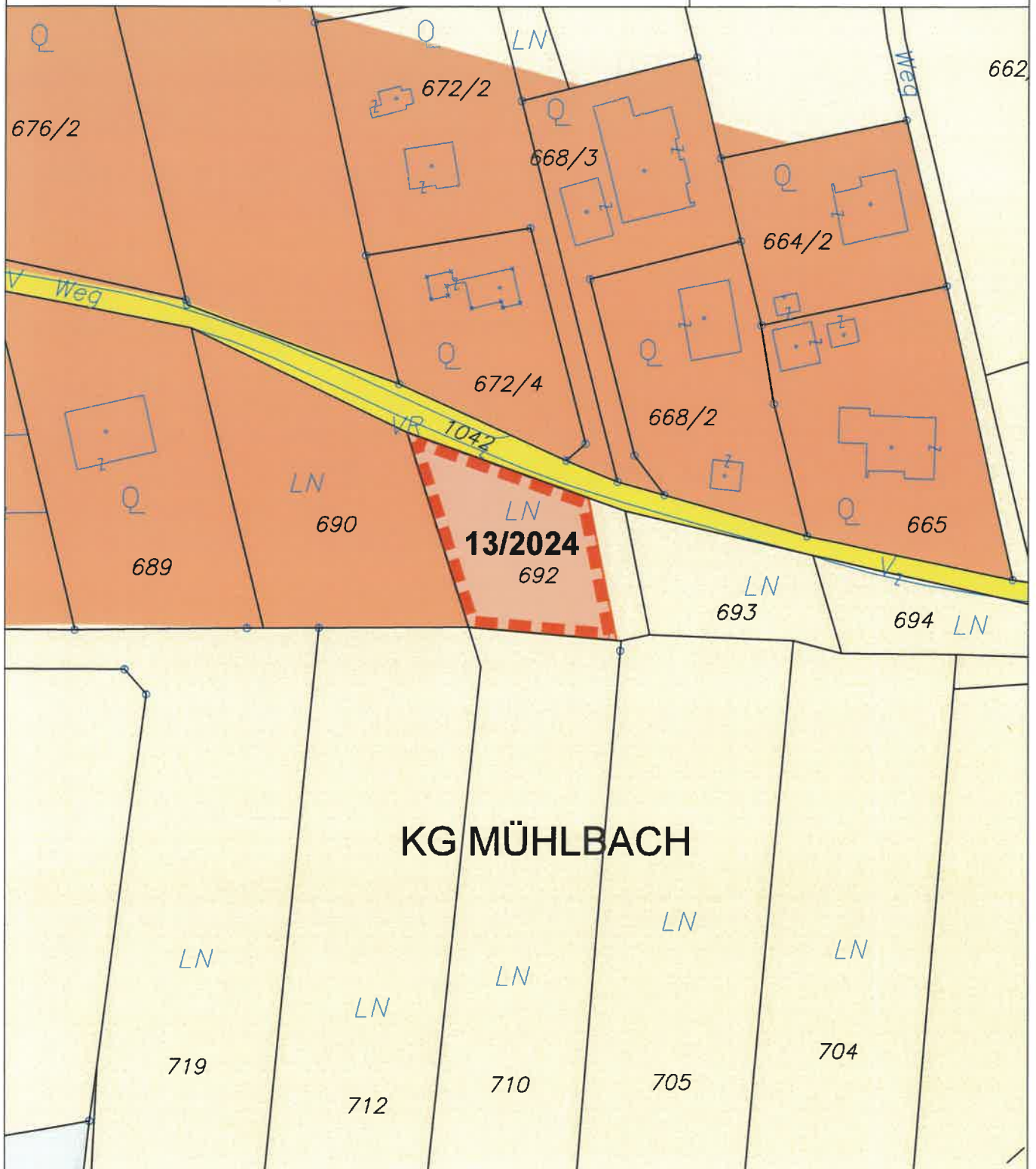
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 13/B2b/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 13/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Wohngebiet

KG Mühlbach 75312; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 692 zT. (800 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 367705F) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

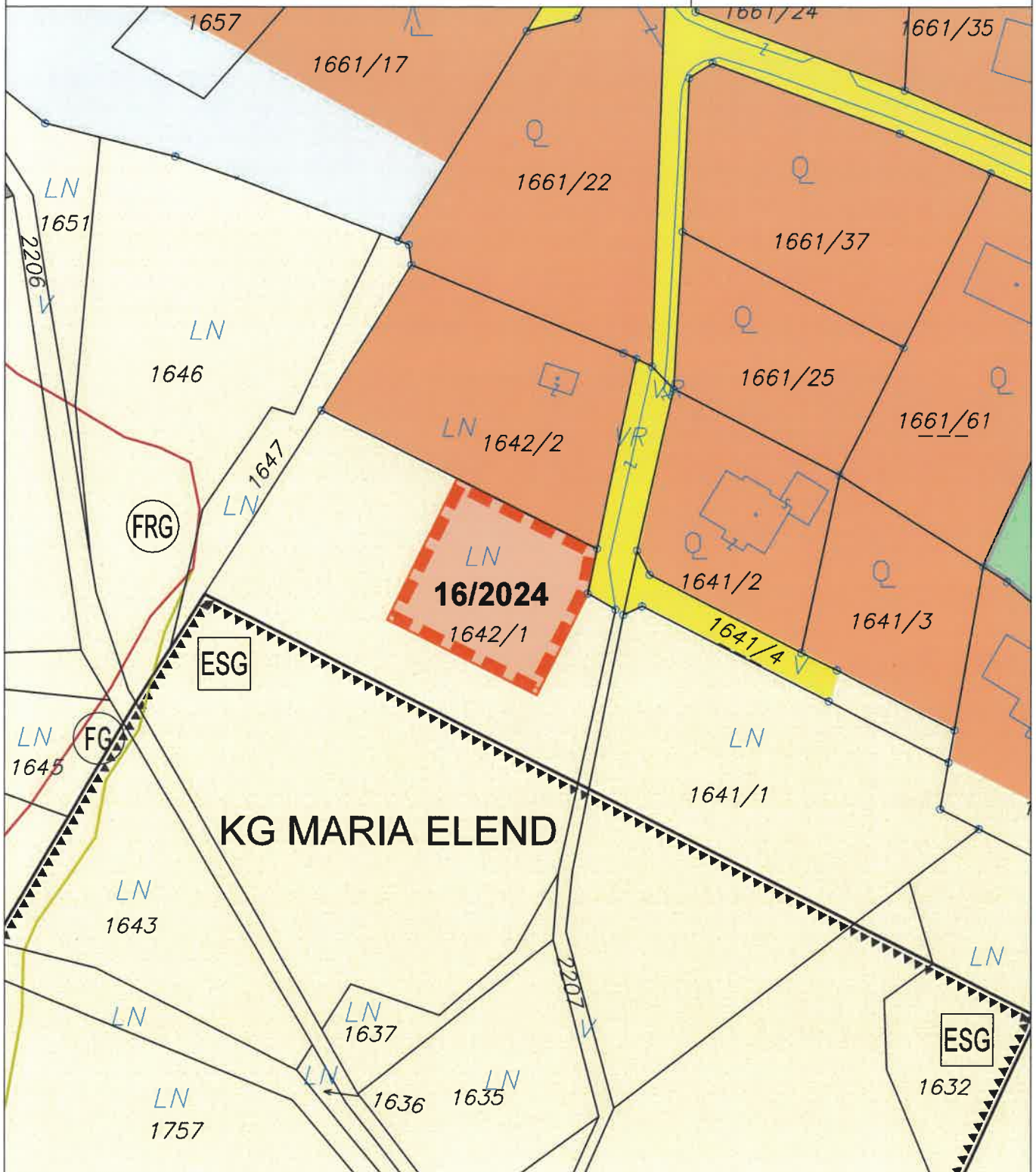
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 16/B5d/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 16/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Wohngebiet

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1642/1 zT. (800 m²)

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2024

Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

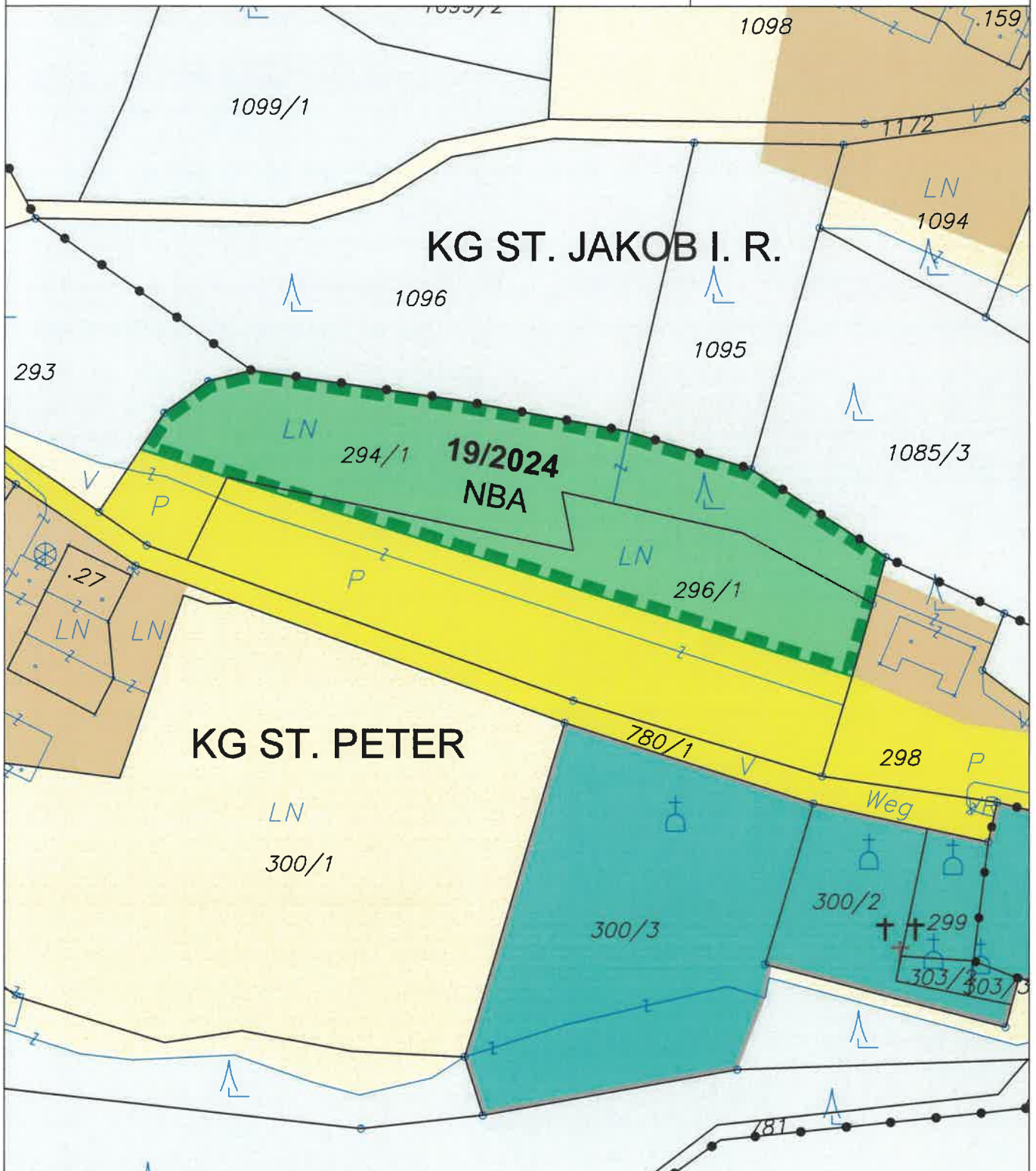
Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 19/B3b-B4a/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 19/2024



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Grünland - Naturbestattungsanlage**

KG St. Peter 75317; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 294/1 zT. (2.060 m²), 296/1 zT. (1.076 m²) im Gesamtausmaß von 3.136 m²

Beschluss: wie Kundmachung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2024
Datum: 26.06.2025 / 13.11.2025

Kundmachung: 27.02.2025 bis: 04.04.2025

Gemeinderatsbeschluss: 26.06.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 13.11.2025

Zahl: 15-RO-103-64976/2025-5

