

GENERELL

- Kataster
- TAG Erdgasleitung inkl. Servitutstreifen

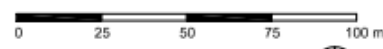
BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- Grenze des Planungs-/Verordnungsraumes Zone 1.1 und 1.1a
- Baulinie - äußere Begrenzung
- Bereich innerhalb der Baulinien (Haupt- und Nebengebäude)
- Grenze unterschiedlicher Bebauungsbedingungen / Bebauungszonen (keine Begrenzung des Baugrundstückes)
- Parkplatz

Nutzungsschablone:

Verordnungszonen	
Mindestgröße der Baugrundstücke in m ²	Bebauungsweise
max. Baumassenzahl (BMZ)	max. Bauhöhe in Meter (V)
Dachform / max. Dachneigung	Art der Nutzung / max. überbezogener Schallpegel pro m ² bei Tag / Nacht

- Abkürzungen:
- o offene Bebauung
 - h halboffene Bebauung
 - BMZ .. Baumassenzahl
 - DN Dachneigung in Grad
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - SF Sonderdachform
 - (V) Hinweis auf den Verordnungstext



M 1 : 2 000

Gewerbezone St. Jakob I. R.

Plan 02 Teilbauungsplan (Integriertes Verfahren) VOB 1 - Adaption 01/2022

Auftraggeber: Marktgemeinde St. Jakob i. R.		PROJEKT NR.:	55/2021
PROJMANAG.:	Mag. C. Kavaliřek	DATUM:	02.05.2022
PLANUNG:	Mag. C. Kavaliřek	MABSTAB:	1:2000
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	FLÄCHE:	DIN A4
KATASTER:	DKM 10/2020	AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkollektiv Geographie • Standortcenter (FH St. Pölten) • Hohe Ökologie Fundament

9320 Magenturk a.H.
Böhrschstraße 30a/3/1
Tel.: 0463/311552
E-Mail: z.kavaliřek@kavalirek.at

Kundmachung: 04.05.2022 bis 01.06.2022
GR-Beschluss: 06.07.2022; ZI. 031-2/2022-02

	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter https://www.st-jakob-rosenal.gv.at/Gemeindeamt/Unsere_Amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Marius Egger, 26.09.2022 15:57:25