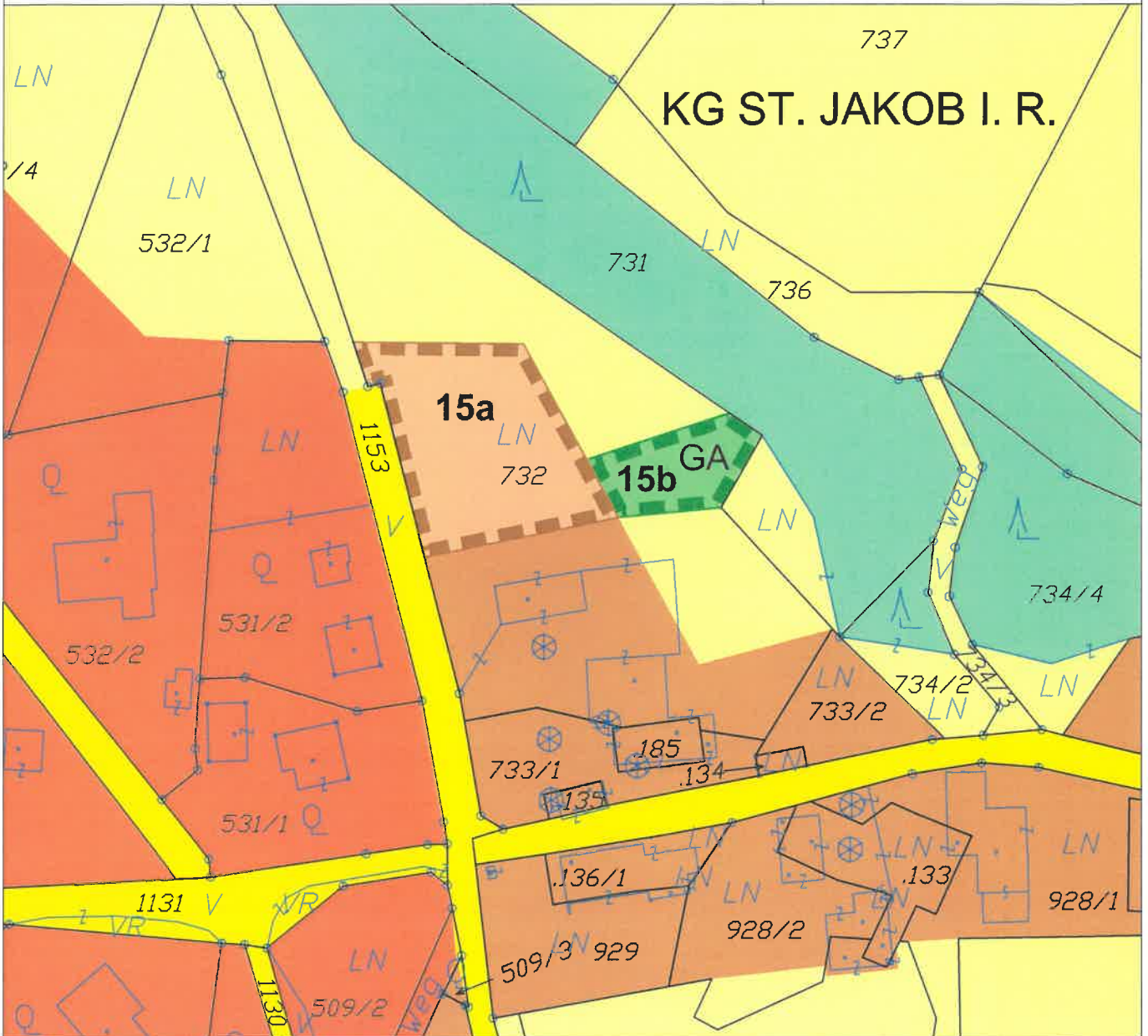


MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 15a-b/B4b/2020

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 15a/2020



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Bauland Dorfgebiet

KG St. Jakob i.R. 75316; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 732 zT. (881 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

UMWIDMUNG 15b/2020



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Grünland Garten

KG St. Jakob i.R. 75316; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 732 zT. (280 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 12.08.2021 bis: 10.09.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 16. MRZ. 2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonzern Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

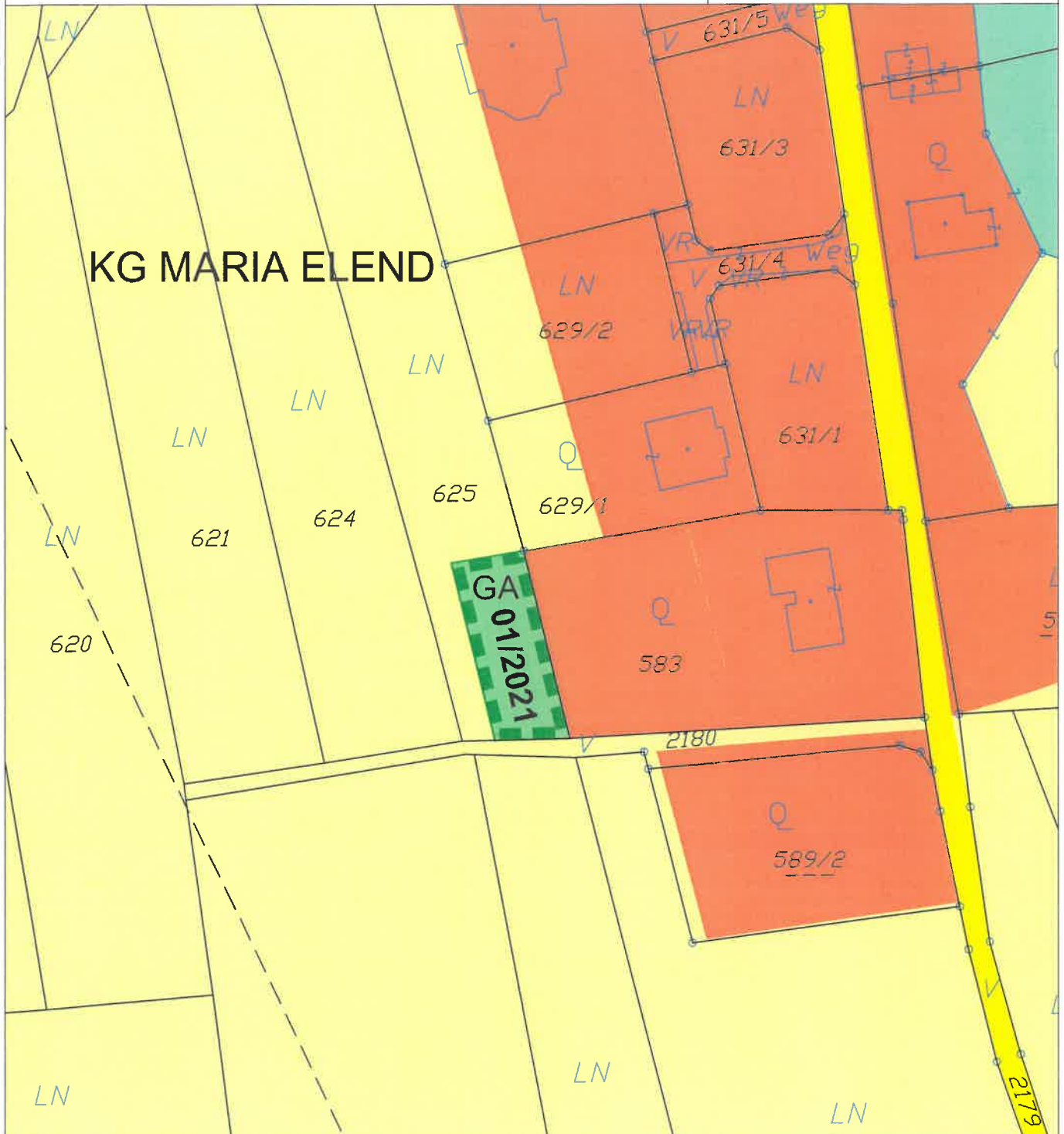
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2019

Datum: 08.09.2020 / 30.12.2021

103-1/2-2022

Genehmigung



UMWIDMUNG 01/2021



**Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Grünland Garten**

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 625 zT. (400 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 12.08.2021 bis: 10.09.2021
Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom **16. MRZ. 2022**

Zl. 3Ro- **103-1/2-2022**

Amt der Kärntner Landesregierung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

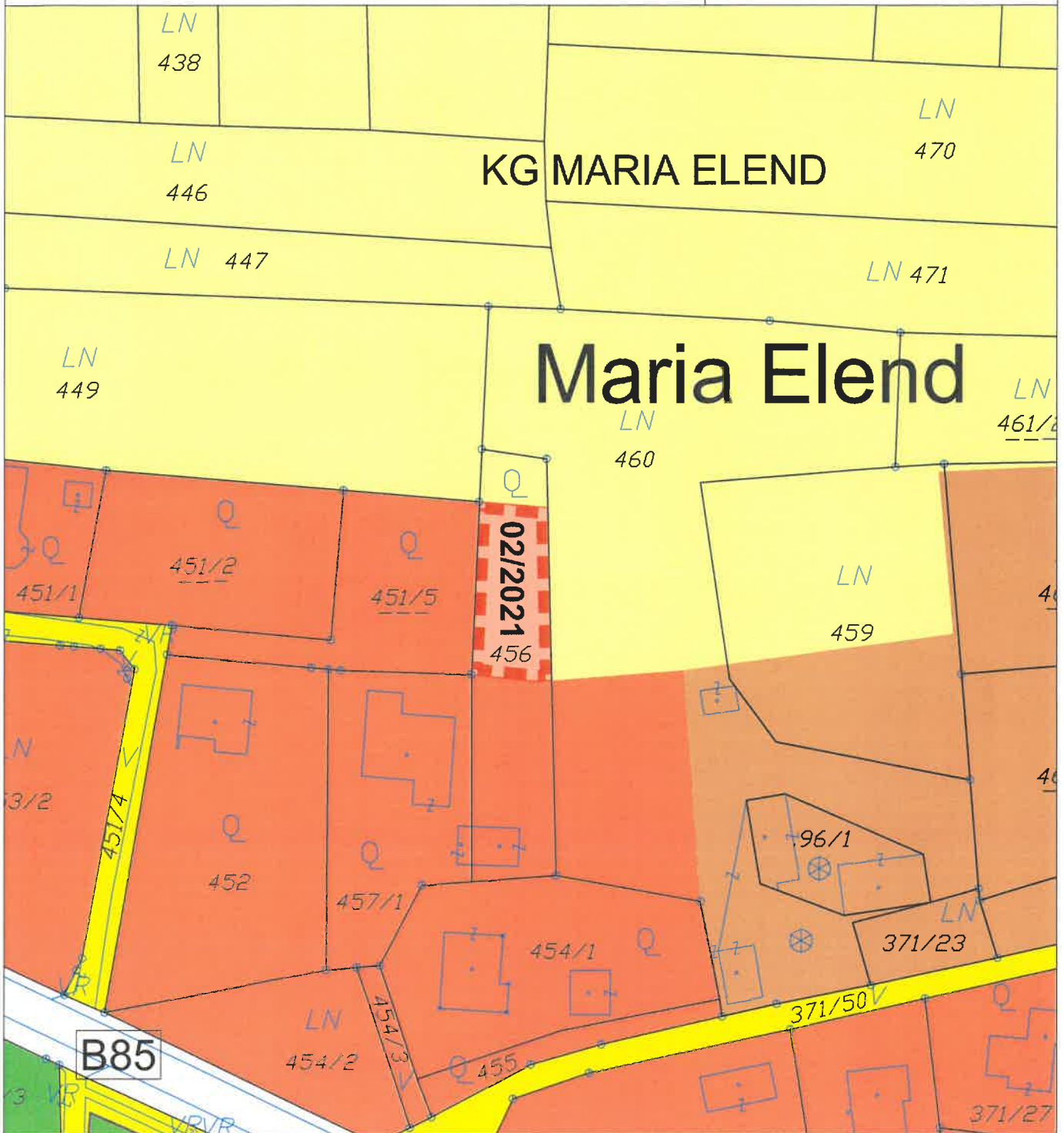
Datum: 02.06.2021 / 30.12.2021

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 02/B4d/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 02/2021

 Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Bauland Wohngebiet

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 456 zT. (375 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 12.08.2021 bis: 10.09.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ...1.6.MRZ. 2022

Zl. 3Rc- 103-1/2-2022

Amte des St. Jakob Landabteilung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 02.06.2021 / 30.12.2021

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

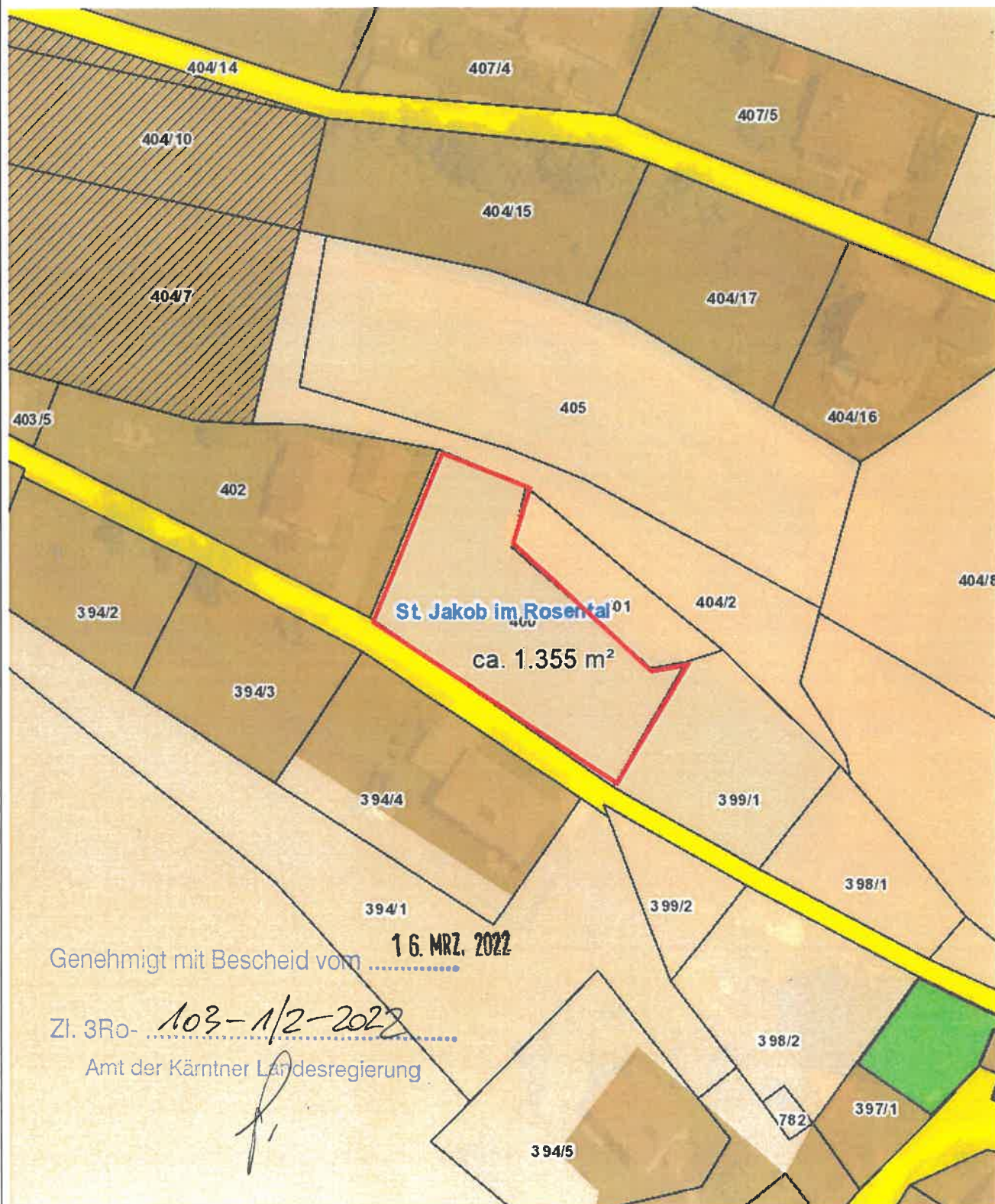
Beschreibung des Vorhabens

KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde St. Jakob i.R.** *12/B3d/2021*
Katastralgemeinde: **Schlatten**
Grundstücke: **400**
Fläche [m²]: **ca. 1.355 m²**
Von Widmung: **Grünland - Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland / Dorfgebiet**

Kundmachung
von: *08.11.2021* bis: *07.12.2021*

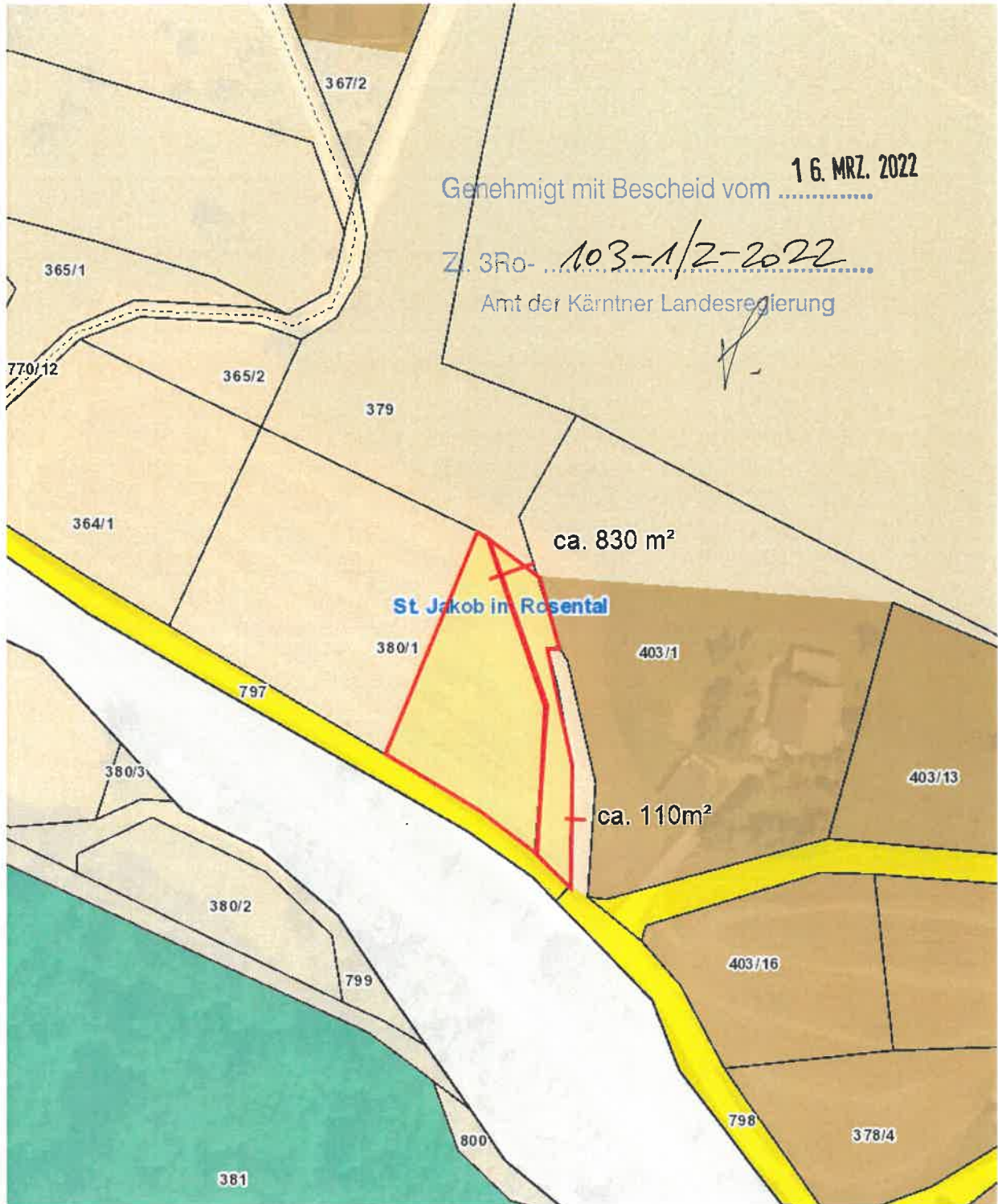
Gemeinderatsbeschluss vom: *30.12.2021*



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde St. Jakob i. Ros.** *13/B3c/2021* Kundmachung
Katastralgemeinde: **Schlatten** von: *08.11.2021* bis: *07.12.2021*
Grundstücke: **380/1 u. 379**
Fläche [m²]: **ca. 830m² und ca. 110m²**
Von Widmung: **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet** Gemeinderatsbeschluss vom: *30.12.2021*

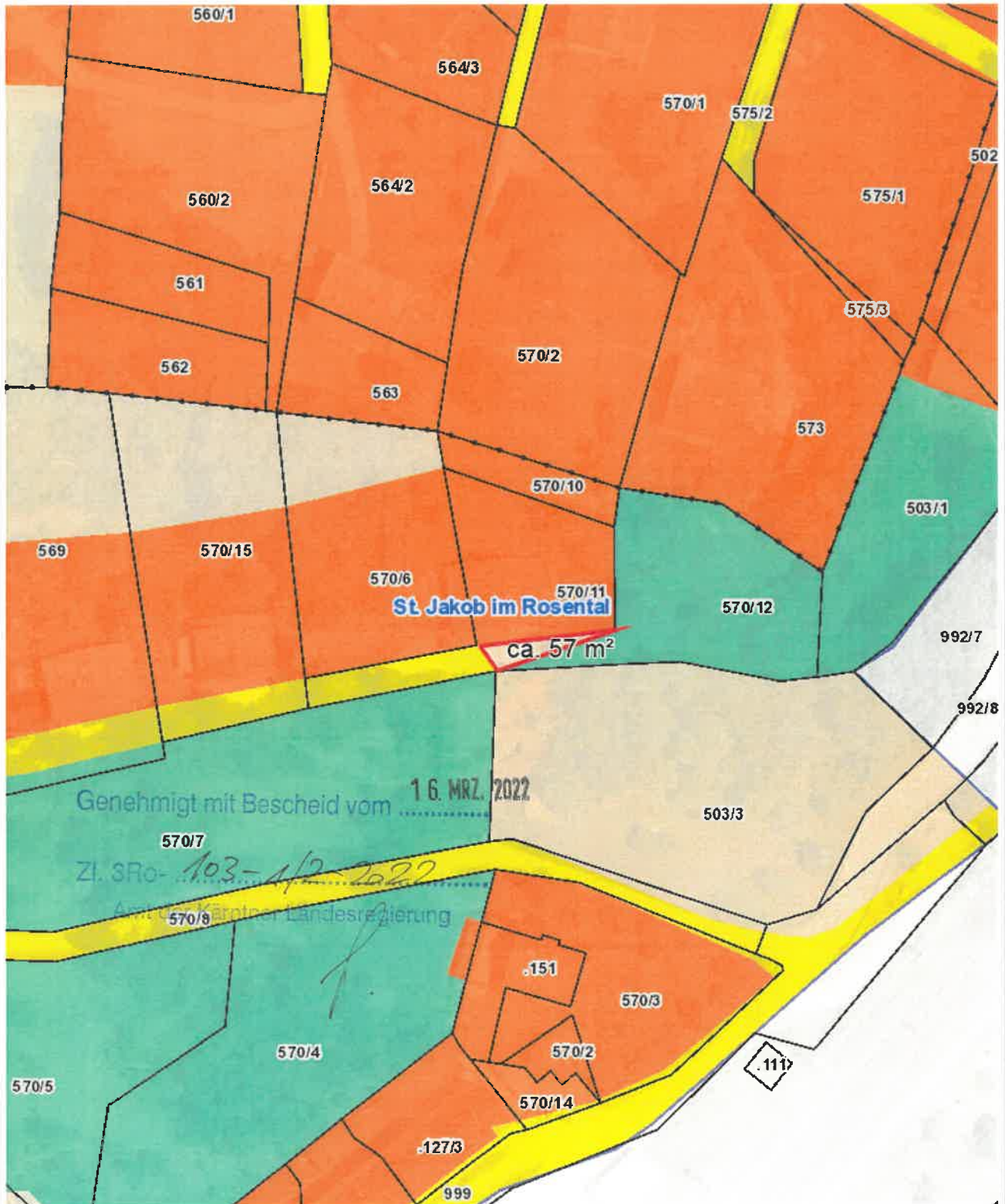


Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde St. Jakob i.R.** Kundmachung
Katastralgemeinde: **Frießnitz** von: **08.11.2021** bis: **07.12.2021**
Grundstücke: **570/11**
Fläche [m²]: **ca. 57 m²**
Von Widmung: **Grünland - Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland/Wohngebiet** Gemeinderatsbeschluss vom: **30.12.2021**

14a/B3d/2021



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

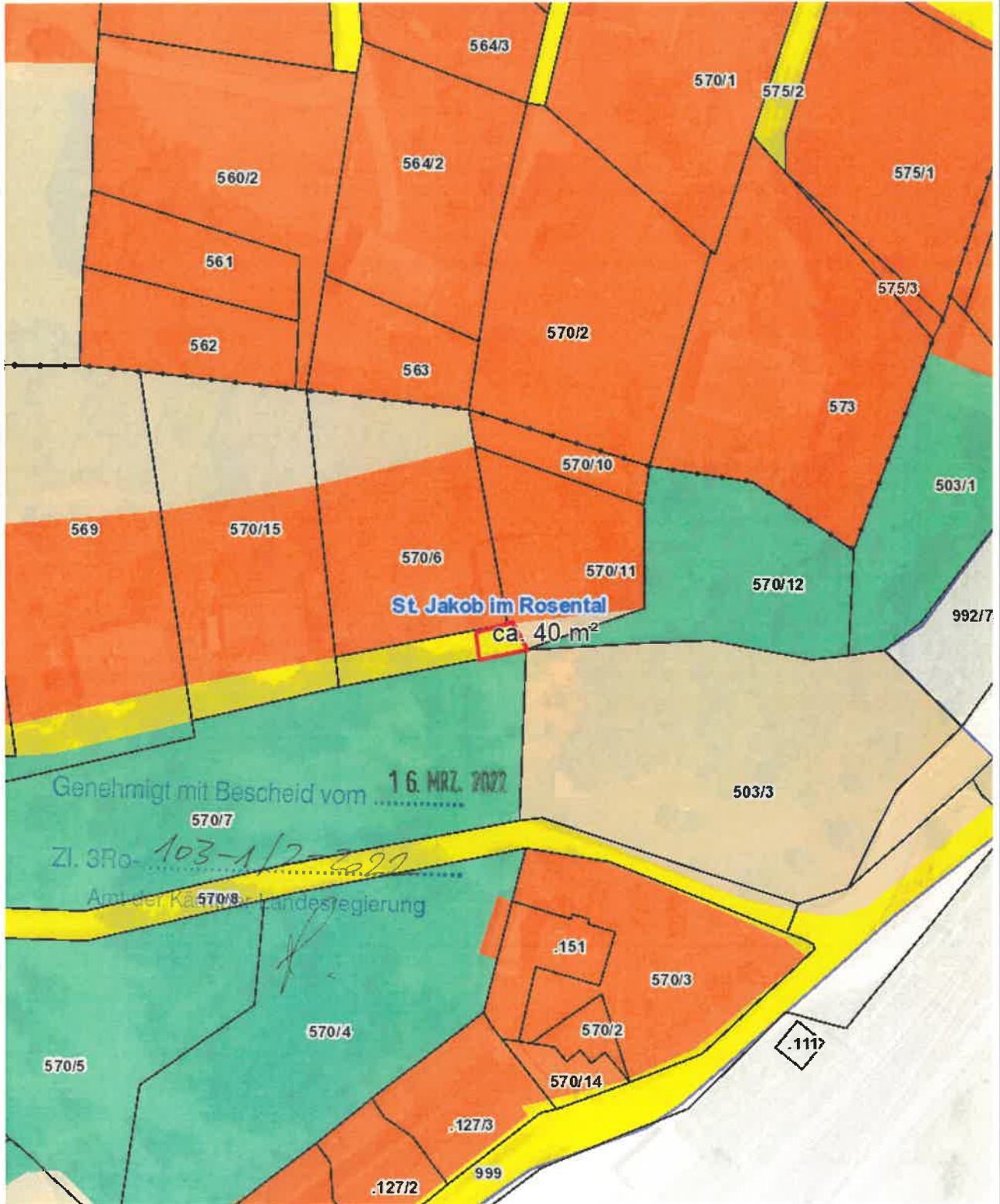
Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde St. Jakob i.R.**
Katastralgemeinde: **Frießnitz**
Grundstücke: **570/11**
Fläche [m²]: **ca. 40 m²**
Von Widmung: **Verkehrsfläche - allg. Verkehrsfläche**
In Widmung: **Bauland/Wohngebiet**

146/B3d/2021

Kundmachung
von: *08.11.2021* bis: *07.12.2021*

Gemeinderatsbeschluss vom: *30.12.2021*

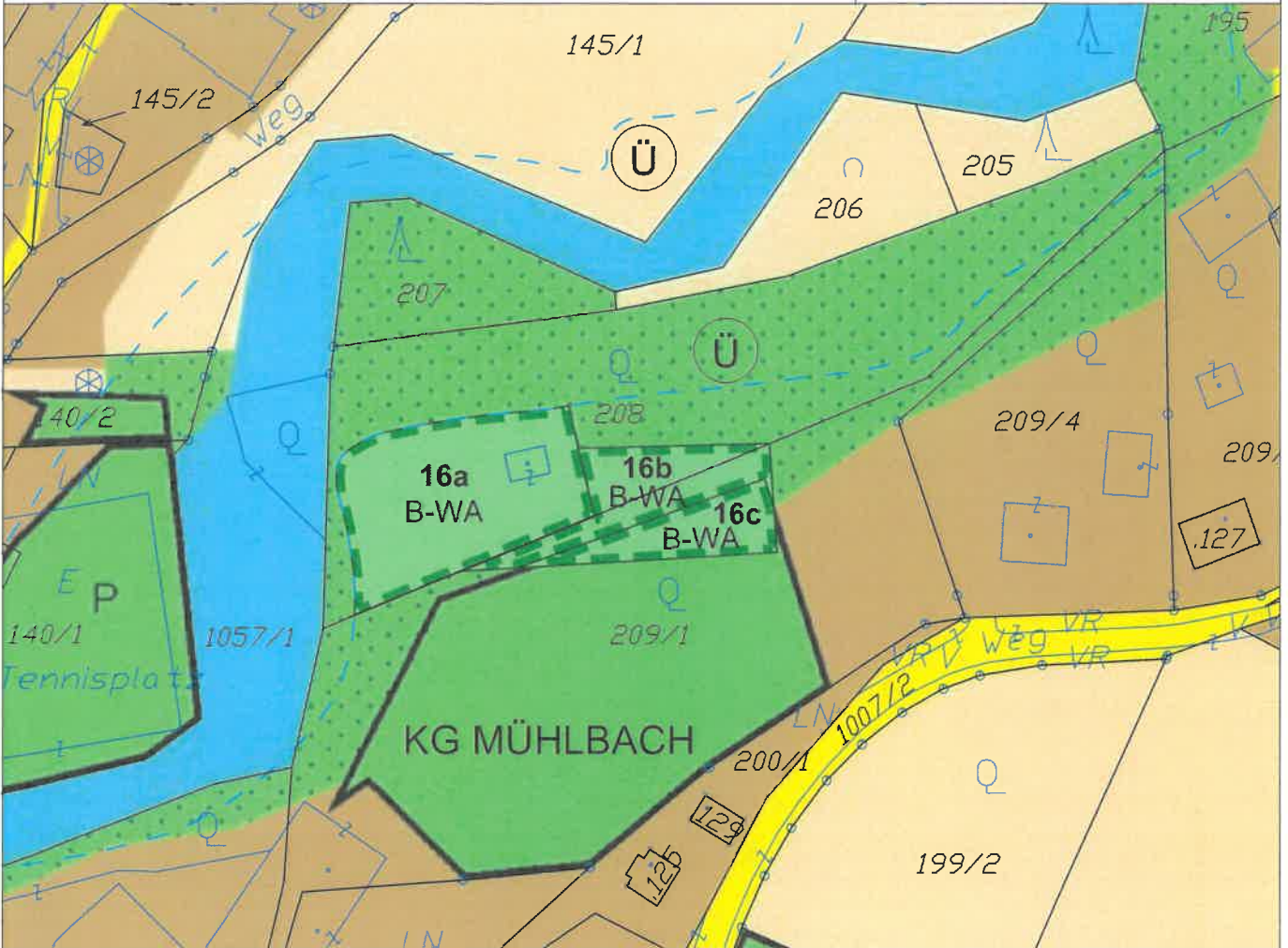


MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 16a-c/A3a-A3c/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 16a/2021



Von Grünland Garten

in Grünland Bad / Wellness-Anlage

KG Mühlbach 75312; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 208 zT. (686 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

UMWIDMUNG 16b/2021



Von Grünland Immissionsschutz am Gewässer

in Grünland Bad / Wellness-Anlage

KG Mühlbach 75312; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 208 zT. (127 m²), 209/1 zT. (147 m²) im Gesamtausmaß von 274 m²

Beschluss: wie Kundmachung

UMWIDMUNG 16c/2021



Von Grünland Erholungsfläche

in Grünland Bad / Wellness-Anlage

KG Mühlbach 75312; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 209/1 zT. (192 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.11.2021 bis: 07.12.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 16. MRZ. 2022

Zl. 3Ro- 103 - 1/2 - 2022

Amt der Kärntner Landesregierung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

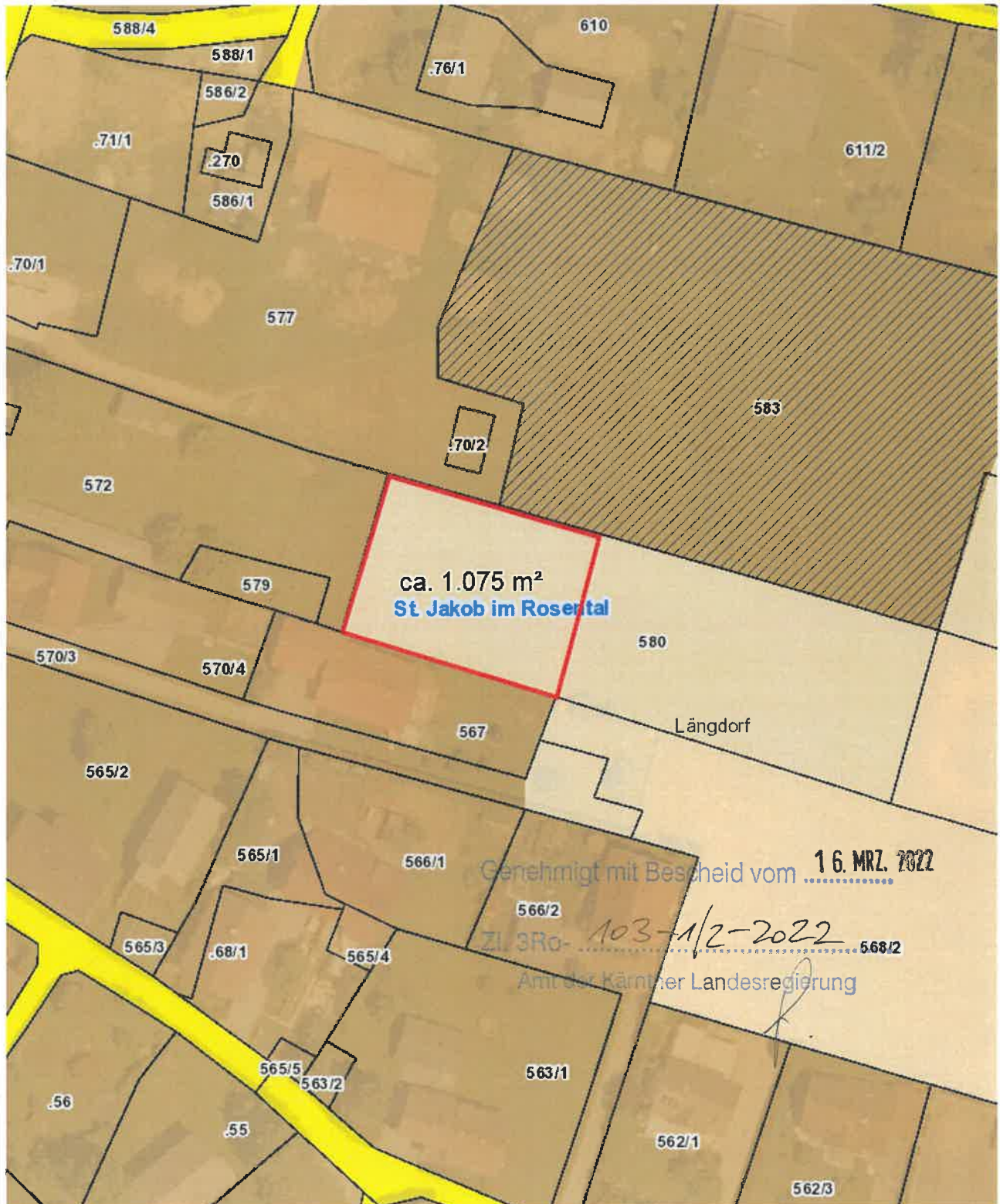
Datum: 25.10.2021 / 30.12.2021

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde:	Marktgemeinde St. Jakob i.R.	Kundmachung	
Katastralgemeinde:	St. Jakob im Rosental	von:	08.11.2021 bis: 07.12.2021
Grundstücke:	580		
Fläche [m ²]:	ca. 1.075 m ²		
Von Widmung:	Grünland - Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland / Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	30.12.2021

17/B4a/2021

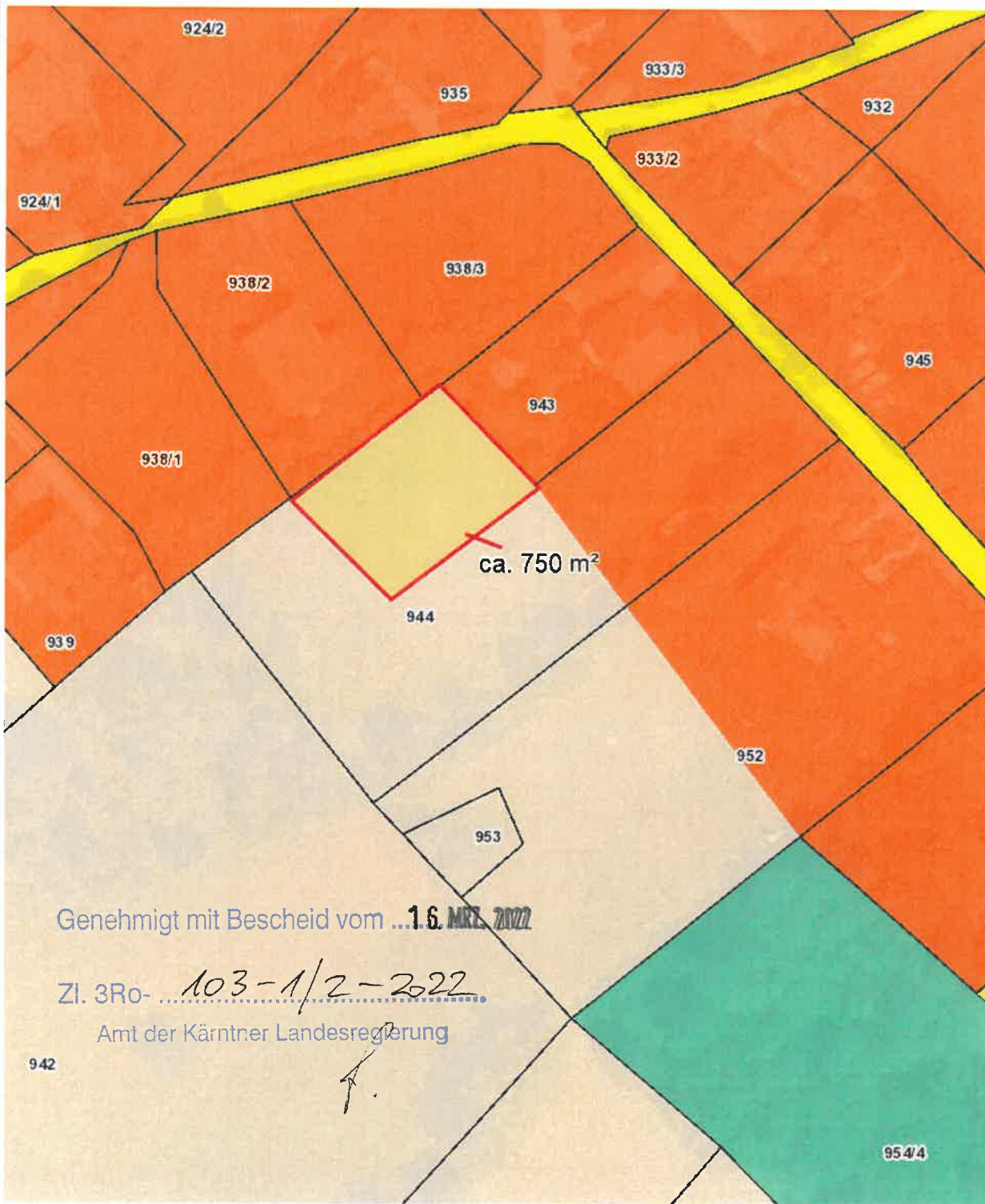


Genehmigt mit Bescheid vom **16. MRZ. 2022**
 Zl. 3Ro-103-1/2-2022
 Amt der kärntner Landesregierung

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde:	Marktgemeinde St. Jakob i. Ros.	Kundmachung	von: <i>08.11.2021</i>	bis: <i>07.12.2021</i>
Katastralgemeinde:	Maria Elend			
Grundstücke:	944			
Fläche [m ²]:	ca. 750 m²			
Von Widmung:	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
In Widmung:	Bauland - Wohngebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	<i>30.12.2021</i>	

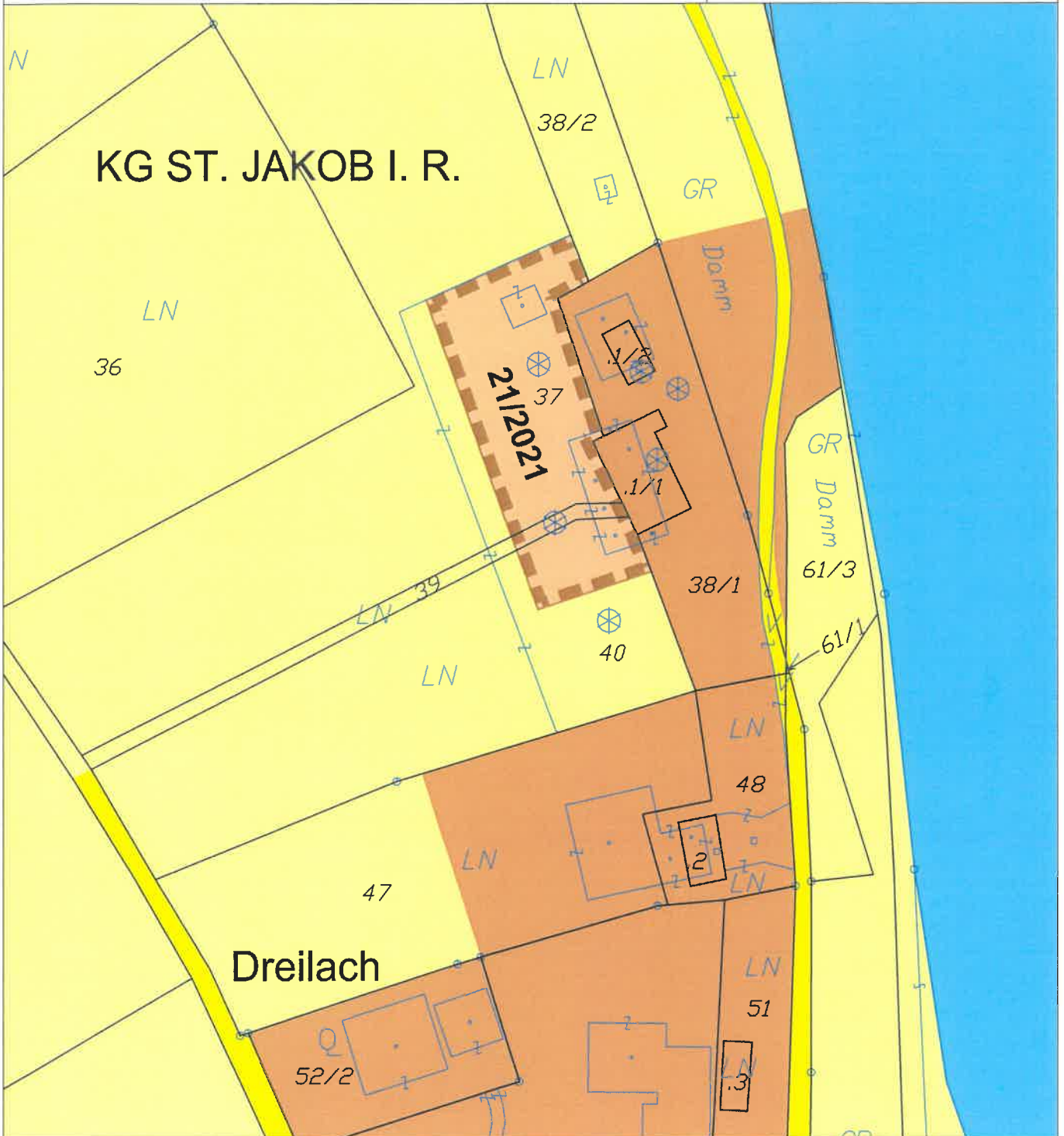


MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 21/A4a/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 21/2021



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Bauland Dorfgebiet

KG St. Jakob im Rosental 75316; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 37 zT. (922 m²), 39 zT. (50 m²), 40 zT. (228 m²) im Gesamtausmaß von 1.200 m²

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.11.2021 bis: 07.12.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2020
Datum: 25.10.2021 / 30.12.2021

Genehmigt mit Bescheid vom **16. MRZ. 2022**

Zl. 3Ro- **103-1/2-2022**

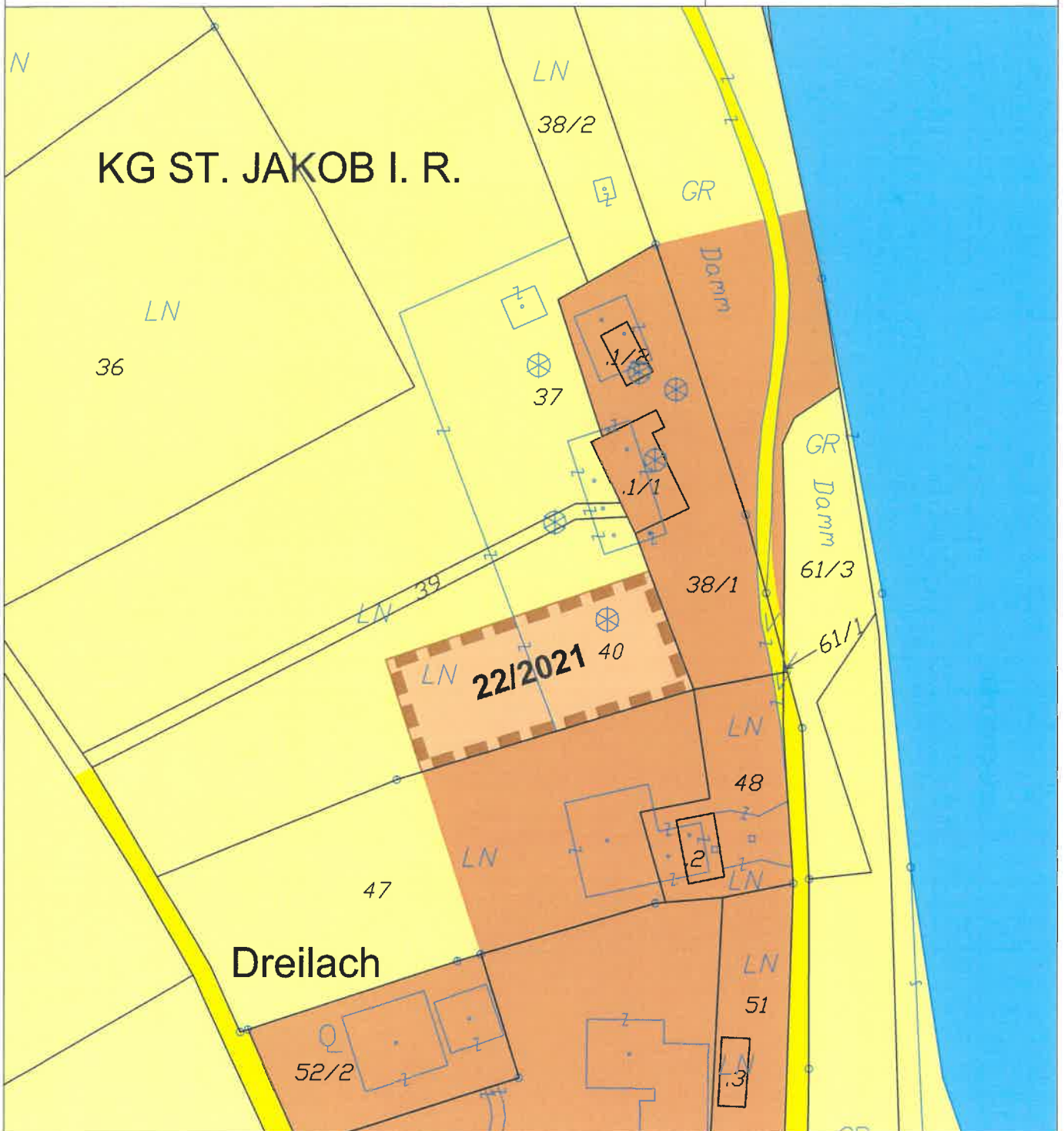
Amt der Kärntner Landesregierung

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 22/A4a/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 22/2021



**Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Bauland Dorfgebiet**

KG St. Jakob im Rosental 75316; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 40 zT. (1.000 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.11.2021 bis: 07.12.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 16. MRZ. 2022

Zl. 3Ro- 103-1/2-2022

Amt der Kärntner Landesregierung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

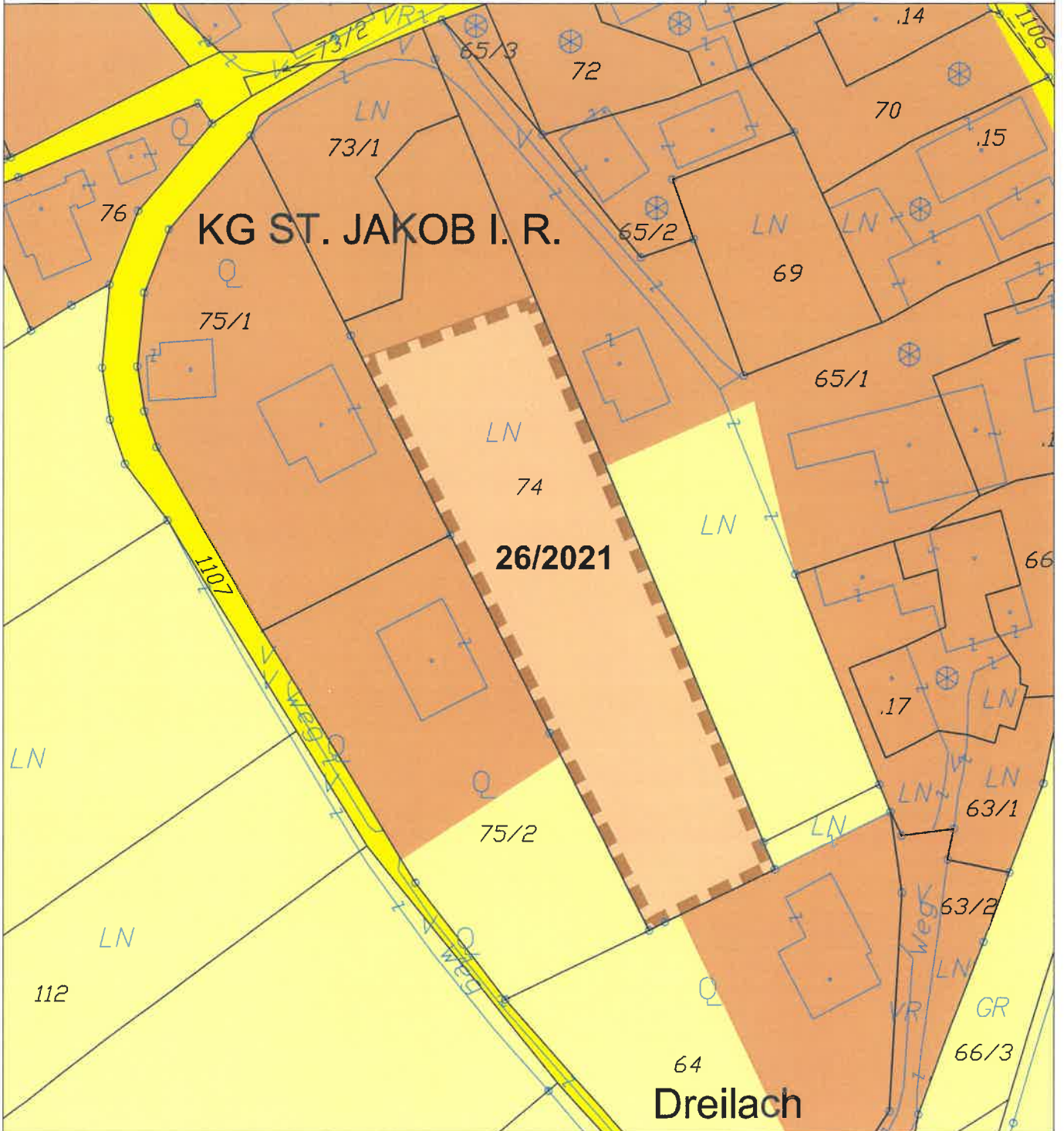
Datum: 25.10.2021 / 30.12.2021

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 26/A4a-A4c/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 26/2021

 Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Bauland Dorfgebiet

KG St. Jakob im Rosental 75316; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 74 zT. (2.954 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.11.2021 bis: 07.12.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom **16. MRZ. 2022**

Zl. 3Ro- 103-1/2-2022

Amt der Kärntner Landesregierung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsult: Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 25.10.2021 / 30.12.2021

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

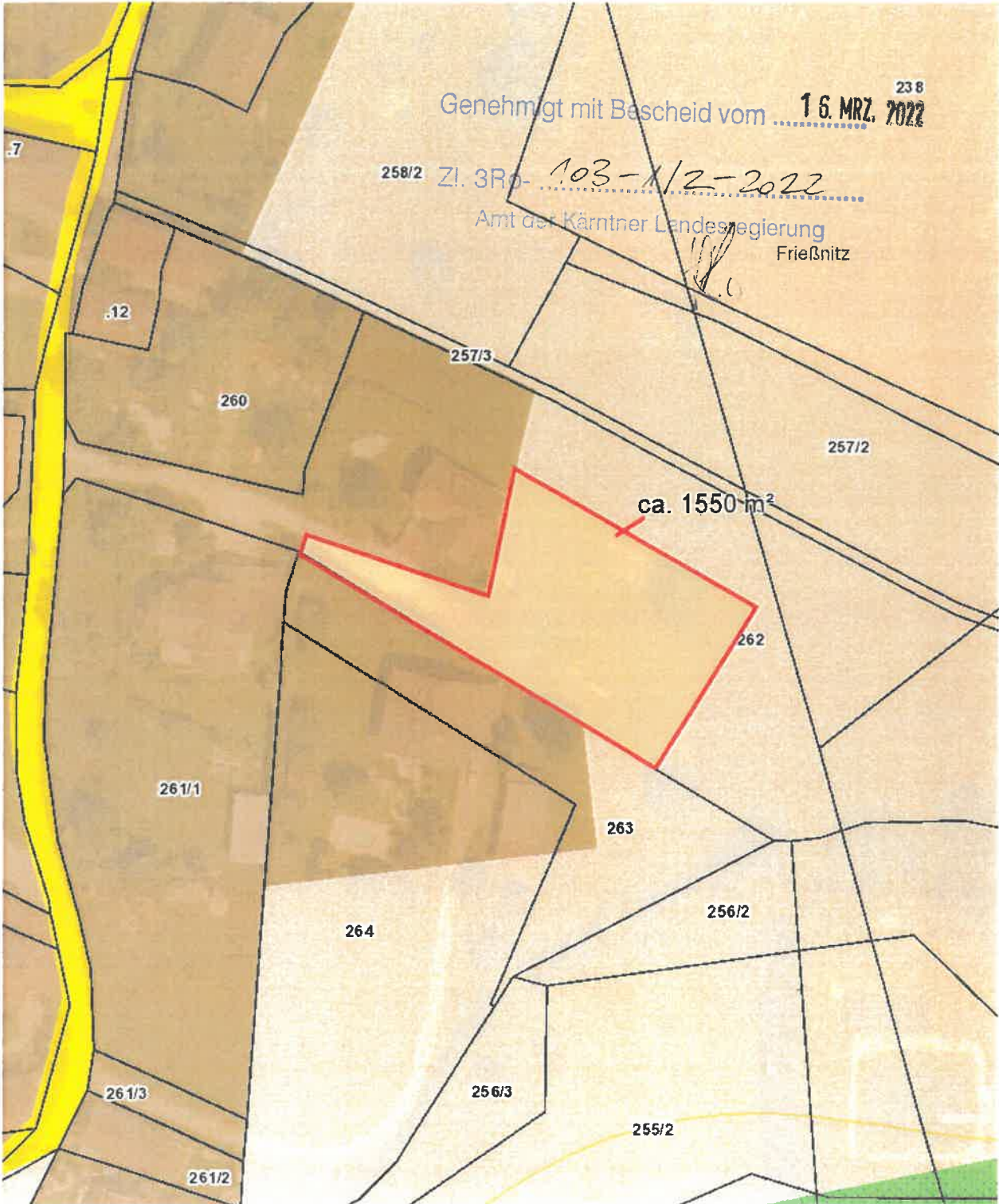
Gemeinde:	Marktgemeinde St. Jakob i.R.	Kundmachung	
Katastralgemeinde:	Mühlbach	von:	08.11.2021 bis: 07.12.2021
Grundstücke:	82/1 <i>27a/AB/2021</i>		
Fläche [m ²]:	ca. 426 m ²		
Von Widmung:	Grünland - Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Grünland/Garten	Gemeinderatsbeschluss vom:	30.12.2021



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde:	Marktgemeinde St. Jakob i. Ros.	Kundmachung	
Katastralgemeinde:	Frießnitz	von:	08.11.21 bis: 07.12.21
Grundstücke:	262		
Fläche [m ²]:	ca. 1550 m²		
Von Widmung:	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	30.12.2021



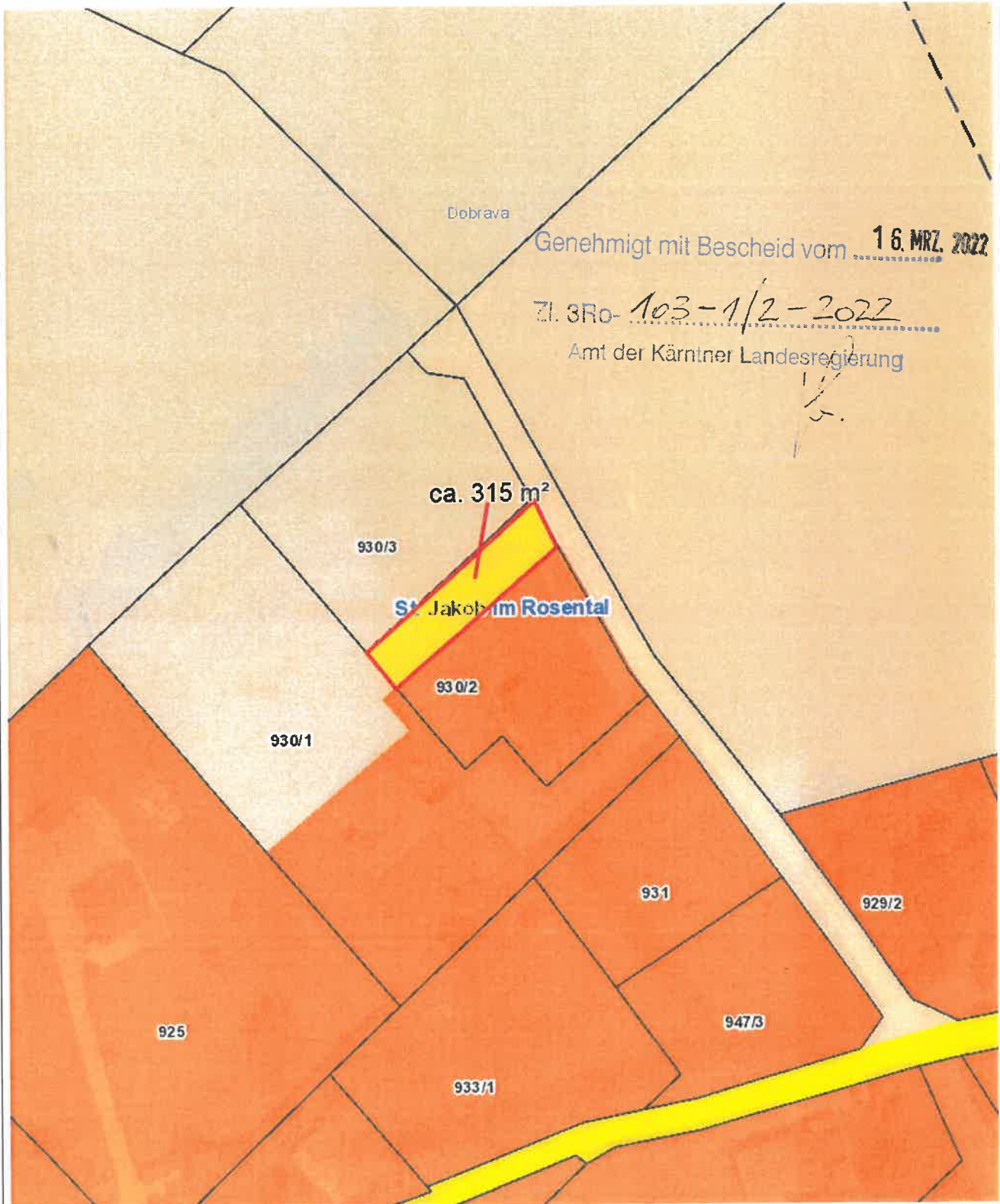
Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Beschreibung des Vorhabens KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde St. Jakob i.R.**
Katastralgemeinde: **Maria Elend**
Grundstücke: **930/2**
Fläche [m²]: **ca. 315 m²**
Von Widmung: **Grünland - Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland/Wohngebiet**

Kundmachung
von: **08.11.2021** bis: **07.12.2021**
Gemeinderatsbeschluss vom: **30.12.2021**

31/B46/2021

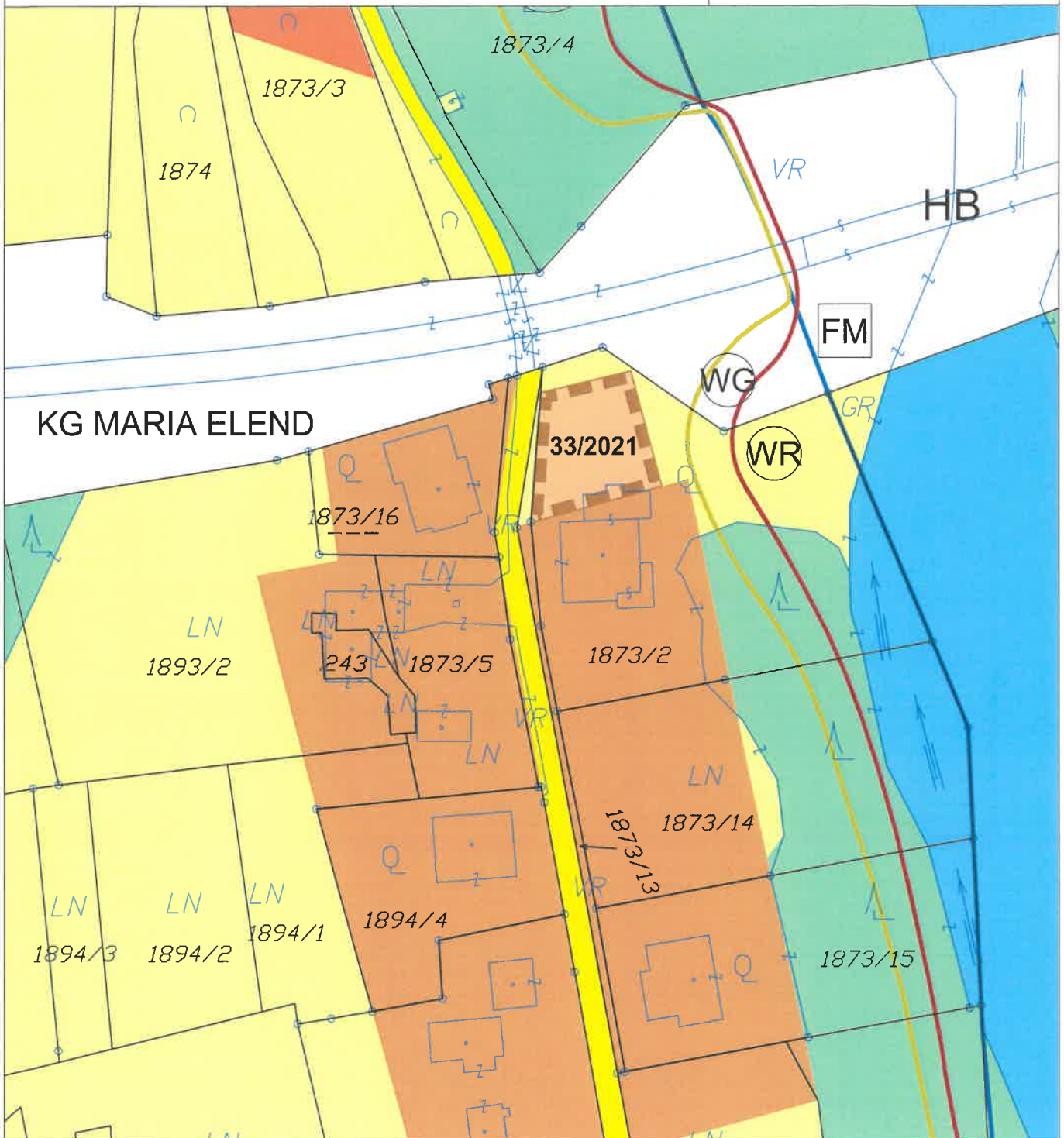


MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 33/C5b/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 33/2021

 Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Bauland Dorfgebiet

KG Maria Elend 75311; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1873/2 zT. (400 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.11.2021 bis: 07.12.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 16. MRZ. 2022

Zl. 3Ro- 103-1/2-2022

Amt der Kärntner Landesregierung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzeluntersnehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

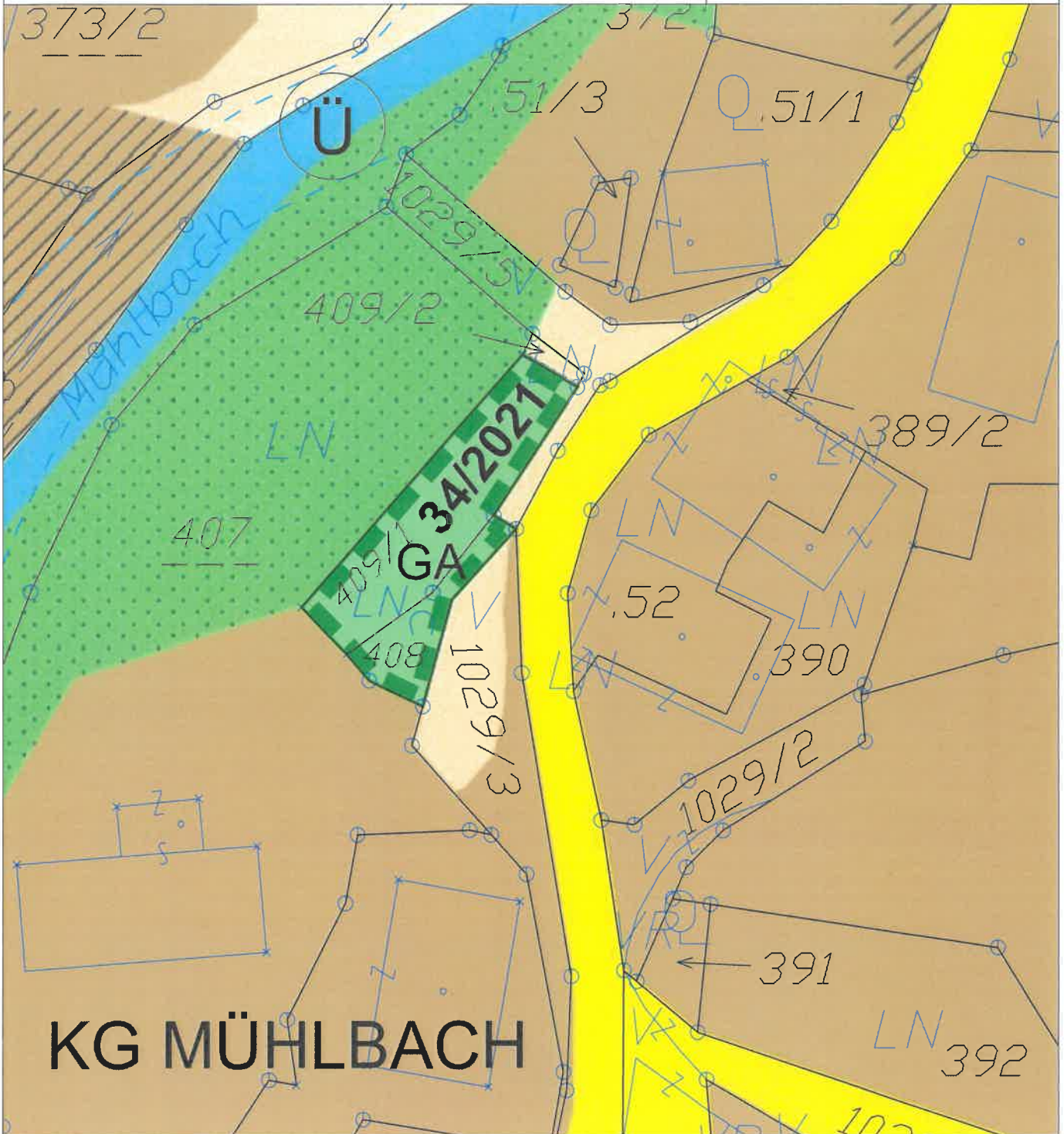
Datum: 25.10.2021 / 30.12.2021

MARKTGEMEINDE ST. JAKOB I.R.

Lageplan ad 34/A3c/2021

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



UMWIDMUNG 34/2021

 Von Grünland Carport
in Grünland Garten

KG Mühlbach 75312; Flächenausmaß lt. GDB

Kundmachung: Gst 408 (60 m²), 409/1 (194 m²) im Gesamtausmaß von 254 m²

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.11.2021 bis: 07.12.2021

Gemeinderatsbeschluss: 30.12.2021



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 25.10.2021 / 30.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom **16. MRZ. 2022**

Zl. 3Ro- 103-1/2-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter https://www.st-jakob-rosenal.gv.at/Gemeindeamt/Unsere_Amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Marius Egger, 30.03.2022 12:05:08