



Marktgemeinde St. Jakob im Rosental

9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten

Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5

E-Mail: st-jakob-ros@ktn.gde.at Internet: www.st-jakob-rosental.gv.at

GZ: 031/MA/NK.-

Betr.: Flächenwidmungsplan; Aufhebung von
Aufschließungsgebiete A13/B4a/2004;

St. Jakob i. Ros., 30.12.2021

Auskünfte: Mag.(FH) Egger MA
DW: 406

Erläuterung und Begründung für die Aufhebung der Aufschließungsgebiete – Änderung der „Aufschließungsgebietsverordnung 2004“

Ad § 1 Freigabe von Aufschließungsgebieten

Hiebei handelt es sich um die restliche Teilfläche der Parzelle 991, KG. St. Jakob i. Ros., im Ausmaß von ca. 1.301 m², welche mit Verordnung vom 16.06.2004, Zl. 031/Z.- als Aufschließungsgebiet festgelegt wurde. Der nördliche Bereich der Parzelle wurde bereits mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.03.2013 als Aufschließungsgebiet aufgehoben und auch die angrenzenden Grundstücke durch die neue Straße „Münzweg“ erschlossen. Durch die Aufhebung soll ein Grundstückstausch lt. vorgelegtem Teilungsentwurf zwischen Herrn Stornik Johannes und der SIP Sabenik Immobilien- & Projektentwicklungs GmbH. für eine Bebauung der Grundstücke vorgenommen werden. Die Erschließung der jeweiligen Parzellen erfolgt über den Münzweg.

Der Amtsleiter:

Mag. (FH) Marius Egger MA



	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter https://www.st-jakob-rosental.gv.at/Gemeindeamt/Unsere_Amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>