

Änderung des Flächenwidmungsplanes

GZ.: 031-2-47315/2026

Auskünfte: Ing. Benjamin Robitsch
Telefon: 04274 2712 11
Fax: 04274 2712 24
E-Mail: rosegg@ktn.gde.at

Rosegg, am 25.08.2026

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Rosegg beabsichtigt, die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 1995), LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 08/2023** Umwidmung der **Teilflächen der Parzellen 1215, 1220/1, 1220/2, 1573/3**, KG 75313 Rosegg, im Gesamtausmaß von **3.059 m²**
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet
- 13/2026** Umwidmung der **Teilfläche der Parzelle 1458/1**, KG 75313 Rosegg, im Gesamtausmaß von **400 m²**
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Ausgrabungsstätte

Gemäß den §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung im Marktgemeindeamt Rosegg, Erdgeschoss, Zimmer Nr. 0.4, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Franz Richau

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 25.08.2026

Abgenommen am:

Zur Abfrage im Internet bereitgestellt: 25.06.2026

Erght an:**1. Grundstückseigentümer (nachweislich)****2. angrenzende Gemeinden**

Marktgemeinde Velden am Wörthersee
Gemeindeamt Wernberg
Marktgemeinde St. Jakob im Rosental
Marktgemeinde Finkenstein
Stadt Villach

velden@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
planung@villach.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung**Abt. 3, Sicherheit, Gemeinden, Wasserwirtschaft**

Mießtalerstraße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt3.post@ktn.gv.at

Abt. 7, Wirtschaftsstandort an Raumordnung

Mießtalerstraße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt7.post@ktn.gv.at

Abt. 8, Umwelt, Naturschutz u. Klimaschutzkoordination

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt8.post@ktn.gv.at

Abt. 9, Straßen und Brücken

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt9.post@ktn.gv.at

Abt. 10, Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum

Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.post@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Villach

Grundverkehrsreferat

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Baubezirksamt

bhvl.bba@ktn.gv.at

Bau- und Umweltwesen

bhvl.forst-natur@ktn.gv.at

Bereich 2, Gewerberecht

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Bereich 3, Wasserrecht

bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at

Abt. 3, Wasserwirtschaft Villach

abt3.wwpostvl@ktn.gv.at

Bereich 6, Gesundheitsamt

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Bereich 8, Bezirksforstinspektion

bhvl.bfi@ktn.gv.at

Abt. 10, Regionalbüro Villach,

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen**5. Straßenbauamt Villach,**

WerthenustraÙe 26, 9500 Villach

post.sbavillach@ktn.gv.at

6. Agrarbezirksbehörde Villach,

Meister-Friedrich-StraÙe 4, 9500 Villach

abt.10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-StraÙe 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt

arbeiterkammer@akktn.at

10. Wirtschaftskammer Kärnten,

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

11. Bundesdenkmalamt,

Alter Platz 30, 9020, Klagenfurt am Wörthersee

kaernten@bda.at

12. Kärntner Landesmuseum,

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. Militärkommando für Kärnten,

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach,

St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach

villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

15. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

daniela.trinker@oebb.at

16. Abwasserverband Wörther See West,

Wasserweg 1, 9232 Rosegg

17. Adria Wien Pipeline GesmbH.,

St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt

18. Wasserversorgungsverband Faaker See Gebiet,

Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach

19. ASINAG, Villach Zauchen

20. Wassergenossenschaft St. Martin,

Obmann Norbert Simtschitsch

21. Kavalirekt Consulting ZT e.U

22. Marktgemeindeamt Rosegg,

Schlossallee 2, 9232 Rosegg

- Amtstafel
- www.rosegg.gv.at
- elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Rosegg, www.amtstafel.at
- Akt

office@awwww.at

awp.trassenauskunft@omv.com

office@wvv-fsg.at

sabine.hoefinger@asfinag.at

norbert.simtschitsch@oebb.at

zt.kavalirek@aon.at