

**Aufhebung von
Aufschließungsgebiete**

GZ.: 031-2-47314/2026

Auskünfte: Ing. Benjamin Robitsch
Telefon: 04274 2712 11
Fax: 04274 2712 24
E-Mail: rosegg@ktn.gde.at

Rosegg, am 25.08.2026

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Rosegg beabsichtigt, gemäß §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), *LGBl. Nr. 11/2026*, nachstehende Festlegung als Aufschließungsgebiet im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rosegg aufzuheben:

A01/2026 Parzellen .111 und 1219/1, KG 75313 Rosegg,
im Gesamtausmaß von **1.210 m²**

A02/2026 Parzelle 1120/2, KG 75313 Rosegg,
im Gesamtausmaß von **1.062 m²**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021) *LGBl. Nr. 11/2026*, wird der Entwurf über die Aufhebung der Aufschließungsgebiete in der Zeit vom

25. August 2026 bis 24. September 2026

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Rosegg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und wird auch im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde bereitgestellt. Gemäß § 38 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, ist jeder berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Freigabe des Aufschließungsgebietes beim Marktgemeindeamt Rosegg einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehene Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Franz Richau

Zur öffentlichen Bekanntmachung:
Angeschlagen am: 25.08.2026

Abgenommen am:

Zur Abfrage im Internet bereitgestellt: 25.08.2026

Ergeht an:

1. Grundstückseigentümer (nachweislich)

2. angrenzende Gemeinden

Marktgemeinde Velden am Wörthersee
Gemeindeamt Wernberg
Marktgemeinde St. Jakob im Rosental
Marktgemeinde Finkenstein
Stadt Villach

velden@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
planung@villach.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung

Abt. 3, Sicherheit, Gemeinden, Wasserwirtschaft

Mießtalerstraße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt3.post@ktn.gv.at

Abt. 7, Wirtschaftsstandort an Raumordnung

Mießtalerstraße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt7.post@ktn.gv.at

Abt. 8, Umwelt, Naturschutz u. Klimaschutzkoordination

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt8.post@ktn.gv.at

Abt. 9, Straßen und Brücken

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt9.post@ktn.gv.at

Abt. 10, Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum

Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.post@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Villach

Grundverkehrsreferat
Baubezirksamt
Bau- und Umweltwesen
Bereich 2, Gewerberecht
Bereich 3, Wasserrecht
Abt. 3, Wasserwirtschaft Villach
Bereich 6, Gesundheitsamt
Bereich 8, Bezirksforstinspektion
Abt. 10, Regionalbüro Villach,

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
abt3.wpostvl@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

5. Straßenbauamt Villach,

Werthenaustraße 26, 9500 Villach

post.sbavillach@ktn.gv.at

6. Agrarbezirksbehörde Villach,

Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

abt.10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt

arbeiterkammer@akktn.at

10. Wirtschaftskammer Kärnten,

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

11. Bundesdenkmalamt,

Alter Platz 30, 9020, Klagenfurt am Wörthersee

kaernten@bda.at

12. Kärntner Landesmuseum,

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. Militärkommando für Kärnten,

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach,

St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach

villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

15. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

daniela.trinker@oebb.at

16. Abwasserverband Wörther See West,

Wasserweg 1, 9232 Rosegg

17. Adria Wien Pipeline GesmbH.,

St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt

office@awwww.at

awp.trassenauskunft@omv.com

18. Wasserversorgungsverband Faaker See Gebiet,

Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach

19. ASINAG, Villach Zauchen

20. Wassergenossenschaft St. Martin,

Obmann Norbert Simtschitsch

21. Kavalirekt Consulting ZT e.U

22. Marktgemeindeamt Rosegg,

Schlossallee 2, 9232 Rosegg

- Amtstafel
- www.rosegg.gv.at
- elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Rosegg, www.amtstafel.at
- Akt

office@wvv-fsg.at

sabine.hoefinger@asfinag.at

norbert.simtschitsch@oebb.at

zt.kavalirek@aon.at