



MARKTGEMEINDE PATERNION

TEILBEBAUUNGSPLAN

"FEISTRITZ/DRAU-KREUZNER STRASSE-WEST LT. K-ROG 2021"

LEGENDE

- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSZONEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE (UNVERBINDLICH)
- BAULINIE
- BAULINIEN MIT ANBAUPFLICHT
- II—III GESCHOSSANZAHL: II—III=MINDEST- UND HÖCHSTANZAHL, ①=ZWINGENDE GESCHOSSANZAHL
- DB DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE
- FD DACHFORM (HAUPTGEBÄUDE): FD=FLACHDACH, SD=SATTELDACH
- BEGRENZUNG DER STRASSE
- BEPFLANZUNGSGEBOT
- BEBAUBARE FLÄCHE IM BAULAND-WOHNGEBIET

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschossflächenzahl	Geschossanzahl
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung

VERMERK DES GEMEINDERATES

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Paternion hat nach der Kundmachung von 30.07.2025 bis 24.09.2025, Zahl: 610/1/2025/Ing.Mü, in seiner öffentlichen Sitzung am 14.10.2025 gemäß Paragraph 48 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, den Teilbebauungsplan "Feistritz/Drau-Kreuzner Straße-West lt. K-ROG 2021" erlassen.

DER BÜRGERMEISTER:

Manuel MÜLLER

PROJEKT:

TEILBEBAUUNGSPLAN
"FEISTRITZ/DRAU-KREUZNER STRASSE-WEST LT. K-ROG 2021"

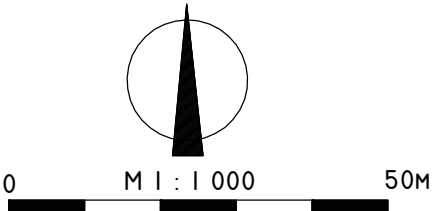
PLANBEZEICHNUNG:

TEILBEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER:

MARKTGEMEINDE PATERNION
HAUPTSTRASSE 83
9711 PATERNION

PROJEKT:	DATEI:	DATUM:
FR011	*TBPL01	14.10.2025
MASSSTAB:	BLATT:	GEPRÜFT:
M 1:1000	Plan 01	FW



MAG. WERNER FROHNWIESER

INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

