



MARKTGEMEINDE PATERNION

TEILBEBAUUNGSPLAN

"VERBRAUCHERMARKT BILLA FEISTRITZ/DRAU LT. K-ROG 2021"



6000m ²	offen
max.0,7	max.9,0m
EHB	max. 970m ²

LEGENDE

- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEGRENZUNG DES BAUGRUNDSTÜCKES
- BAULINIE
- EHB ART DER NUTZUNG: EHB = EINZELHANDELSBETRIEB
- VERKEHRSFLÄCHE (INTERNE ERSCHLIESSUNG) UND FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR
- BEPFLANZUNGSGEBOT (RASENFLÄCHEN, ORTSÜBLICHE STAUDEN UND STRÄUCHER)
- BEPFLANZUNGSGEBOT (ORTSÜBLICHE LAUBBÄUME – SYMBOLISCHE DARSTELLUNG)
- BEBAUBARE FLÄCHE IM BAULAND–GESCHÄFTSGEBIET

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
Geschossflächenzahl	Bauhöhe
Art der Nutzung	Verkaufsfläche

VERMERK DES GEMEINDERATES

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Paternion hat nach der Kundmachung von 30.07.2025 bis 24.09.2025, Zahl: 610–2/2025/Ing.Mü, in seiner öffentlichen Sitzung am 14.10.2025 gemäß Paragraph 48 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K–ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, den Teilbebauungsplan "Verbrauchermarkt Billa Feistritz/Drau lt. K–ROG 2021" erlassen.

DER BÜRGERMEISTER:

Manuel MÜLLER

PROJEKT:

TEILBEBAUUNGSPLAN
"VERBRAUCHERMARKT BILLA FEISTRITZ/DRAU LT. K-ROG 2021"

PLANBEZEICHNUNG:
TEILBEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER:
MARKTGEMEINDE PATERNION
HAUPTSTRASSE 83
9711 PATERNION

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

