



# Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

9611 Nötsch im Gailtal - Nötsch 222  
Bezirk Villach - Land Land Kärnten

Zahl: 031-3-03/2023-1-2026

Betr.: **Zulässige Abweichung vom Flächenwidmungsplan gemäß § 45 K-ROG 2021**

Nötsch im Gailtal, 07.09.2026

Auskünfte: AL Mag. (FH) Philip Millionig

Telefon: 04256 2145

Telefax: 04256 2145 5

E-Mail: noetsch@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und Geschäftszahl anführen

## KUNDMACHUNG

gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – KROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., in Verbindung mit § 23 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, i.d.g.F..

Im Sinne des § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – KROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören. Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen.

Bei der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal ist folgender Abänderungsantrag auf Einzelbewilligung eingegangen und dieser wird hiermit entsprechend den zitierten gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht:

Antrag des Herrn Robert Warmuth, Nötsch 249, Nötsch im Gailtal, vom 20.05.2026, für die Abänderung der bestehenden raumordnungsrechtlichen Bewilligung gemäß § 45 K-ROG 2021 auf Erteilung der Einzelbewilligung für das Grundstück Nr. 1068/2, KG 75439 St. Georgen.

### Vorhaben:

Mit Schriftstück vom 23.07.2023, Zahl: 031-3-03/2023 wurde die Raumordnungsmäßige Bewilligung gemäß § 45 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt kundgemacht:

Mit Bescheid des Gemeinderates der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal vom 14.05.2024, Zahl: 031-3-03/2023, wurde auf Antrag von Herrn Robert Warmuth, Nötsch 249, 9611 Nötsch im Gailtal, nach Beschlussfassung im Gemeinderat am 13.12.2023 und nach Erteilung der aufsichtsbehördlichen Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung mit Bescheid vom 13.03.2024, Zahl: 03-Ro-83-7865/2024-5, **die raumordnungsmäßige Bewilligung für den Umbau der bestehenden Freizeitanlage Semering auf dem Grundstück Nr. 1068/2, KG**



**75439 St. Georgen**, gemäß den beiliegenden Planunterlagen von Urban Planungsbüro, Baumeister Manuel Urban, Semering 37, 9612 Nötsch im Gailtal, vom 29.08.2023, **erteilt**.

Im Zuge der ggst. Abänderung ist folgendes geplant: Es soll eine Optimierung des Grundrisses erfolgen. Zudem sollen statt der bodentiefen Elemente und des durchgängigen Fensterbandes die Fensterflächen reduziert werden. Dies wird vor allem mit der damit verbundenen höheren Energieeffizienz und der bessern Nutzbarkeit der Flächen im Inneren begründet.

Die äußere Erscheinung des Gebäudes wird nicht verändert und zentral bleibt, dass das Gebäude nicht aufgestockt bzw. vergrößert wird.

Die Unterlagen zum Antrag für das raumordnungsgemäße Bewilligungsverfahren liegen im Gemeindeamt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal in der Zeit vom 11.09.2026 bis 09.10.2026 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb dieser Kundmachungsfrist schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung einzubringen.

Die während dieser Auflagefrist gegen die Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Dipl.-HLFL-Ing. Alfred Altersberger)

**An der Amtstafel (OG, EG & Website):**

Angeschlagen am: 07.09.2026

Abgenommen am: 12.10.2026



## **VERTEILER:**

### **Ergeht nachweislich an:**

**Grundeigentümer und Umwidmungswerber**

**Betroffene Parteien gemäß § 24 K-BO 1996**

#### **Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

Abt. 3 Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft

Abt. 6 Bildung und Kinderschutz, Mießtaler Straße 1

Abt. 7 Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Str. 1

[raumordnung@ktn.gv.at](mailto:raumordnung@ktn.gv.at)

Abt. 8 Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70

Abt. 9 Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70

Abt. 10 Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Str. 1

[abt3.wwwpostvl@ktn.gv.at](mailto:abt3.wwwpostvl@ktn.gv.at)

[abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)

[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)

[abt7.fachliche-](mailto:abt7.fachliche-)

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

#### **Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Bereich 02 Gewerberecht

Bereich 03 Wasserrecht

Bereich 08 Bezirksforstinspektion

Bereich 09 Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen

Bereich Grundverkehrsreferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)

[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

[bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

#### **Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach

Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str 2, 9500 Villach

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

[wirtschaftspolitik@wkko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkko.or.at)

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach

Abwasserbeseitigung Unteres Gailtal

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

[philipp.brandstetter@oebb.at](mailto:philipp.brandstetter@oebb.at)

[abug.noetsch@ktn.gde.at](mailto:abug.noetsch@ktn.gde.at)

GWVA St. Georgen-Nötsch

[noetsch.bauhof@ktn.gde.at](mailto:noetsch.bauhof@ktn.gde.at)

#### **Angrenzende Gemeinden**

Gemeinde Feistritz a.d. Gail, 9613 Feistritz/Gail

Gemeinde St. Stefan, 9623 St. Stefan/Gail

Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg

Marktgemeinde Arnoldstein, 9601 Arnoldstein

Gemeinde Hohenhuthurn, 9613 Draschitz

[feistritz-gail@ktn.gde.at](mailto:feistritz-gail@ktn.gde.at)

[st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)

[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)

[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)

[hohenhuthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenhuthurn@ktn.gde.at)

#### **Weiters**

Raumplanungsbüro LWK ZT GmbH

[office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at); [maitisch@l-w-k.at](mailto:maitisch@l-w-k.at)

Amtstafel (OG, EG, Website)

Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

Akt

