



GEMEINDE FRESACH
Dorfplatz 160, 9712 Fresach
☎ 04245 2060 FAX 04245-5131
E-Mail: fresach@ktn.gde.at,
www.fresach.at, UID: ATU59364413



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Fresach vom 30. Oktober 2024, GZ.: 031-2/3/2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 10. Februar 2025, Zl. 15-RO-32-4610/2025-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Fresach wird wie folgt geändert:

- | | |
|---------|--|
| 1/2023 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 315, 316 und 481/1, KG 75216, im Ausmaß von ca. 1.034 m ² , von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ |
| 2a/2023 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 149/20, 149/21, 149/22 und 149/19, KG 75208, im Ausmaß von ca. 1.209 m ² , von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ |
| 2b/2023 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 149/19, KG 75208, im Ausmaß von ca. 908 m ² , von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“ |
| 3a/2023 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 110/1 und 110/3, KG 75208, im Ausmaß von ca. 1.166 m ² , von derzeit „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ |
| 3b/2023 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 110/3, KG 75208, im Ausmaß von ca. 885 m ² , von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ |
| 4/2023 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 12/1, 12/2, 19/1, 19/4 und 626/2, KG 75208, im Ausmaß von ca. 1.649 m ² , von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ |

- 5a/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .257, 189/3, 197/1 und 197/3, KG 75203, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“
- 5b/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 189/3, 197/1 und 197/3, KG 75203, im Ausmaß von ca. 361 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“
- 6a/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 493/1, KG 75203, im Ausmaß von ca. 214 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“
- 6b/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 493/1, KG 75203, im Ausmaß von ca. 34 m², von derzeit „Bauland – Wohngebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
- 6c/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 493/1, KG 75203, im Ausmaß von ca. 124 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“
- 7/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 985, KG 75203, im Ausmaß von ca. 1.598 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Gerhard Altziebler