



**GEMEINDE FRESACH**  
Dorfplatz 160, 9712 Fresach  
☎ 04245 2060, FAX 04245-5131  
E-Mail: [fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at),  
[www.fresach.at](http://www.fresach.at) DVR.Nr.0488976



Fresach, am 07.08.2024  
Zahl: 031-2/2/2024  
Telefon: 04245/2060

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach  
1/2023 bis 7/2023,**

# K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Fresach beabsichtigt folgende Anträge auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

- 1/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 315, 316 und 481/1, KG 75216, im Ausmaß von ca. 1.034 m<sup>2</sup>, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
  
- 2a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 149/20, 149/21, 149/22 und 149/19, KG 75208, im Ausmaß von ca. 1.209 m<sup>2</sup>, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“
  
- 2b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 149/19, KG 75208, im Ausmaß von ca. 908 m<sup>2</sup>, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“
  
- 3a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 110/1 und 110/3, KG 75208, im Ausmaß von ca. 1.166 m<sup>2</sup>, von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
  
- 3b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 110/3, KG 75208, im Ausmaß von ca. 885 m<sup>2</sup>, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

- 4/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 12/1, 12/2, 19/1, 19/4 und 626/2, KG 75208, im Ausmaß von ca. 1.649 m<sup>2</sup>, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
- 5a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .257, 189/3, 197/1 und 197/3, KG 75203, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“
- 5b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 189/3, 197/1 und 197/3, KG 75203, im Ausmaß von ca. 361 m<sup>2</sup>, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“
- 6a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 493/1, KG 75203, im Ausmaß von ca. 233 m<sup>2</sup>, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“
- 6b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 493/1, KG 75203, im Ausmaß von ca. 34 m<sup>2</sup>, von „Bauland – Wohngebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
- 6c/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 493/1, KG 75203, im Ausmaß von ca. 224 m<sup>2</sup>, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“
- 7/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 985, KG 75203, im Ausmaß von ca. 1.598 m<sup>2</sup>, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach ist in der Zeit von

## **7. August 2024 bis 5. September 2024**

zur allgemeinen Einsicht am Gemeindeamt Fresach, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Fresach bereitgestellt.

Gemäß § 38 Abs. 1 des K-ROG 2021 idGF ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum

Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Fresach, 7. August 2024  
Der Bürgermeister

Ing. Gerhard Altziebler

Angeschlagen: 07.08.2024

Abgenommen:

**Ergeht an:**

**1. sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber**

**2. Büro Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH**

- Europastraße 8, 9524 Villach ([office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at))

**3. die Nachbargemeinden**

- Afritz am See, 9542 Afritz am See ([afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at))
- Feld am See, 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at))
- Ferndorf, 9702 Ferndorf ([ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at))
- Paternion, 9711 Paternion ([paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at))
- Treffen, 9521 Treffen ([treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at))
- Weißenstein, 9721 Weißenstein ([weisenstein@ktn.gde.at](mailto:weisenstein@ktn.gde.at))

**4. Amt der Kärntner Landesregierung**

• **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))

• **Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität)**

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))

• **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)**

- *Unterabteilung SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))*
  - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 2a-b/2023, betreffend etwaiger Nutzungskonflikte*
- *Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at))*
  - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens zum Widmungspunkt 2a-b/2023*
- *Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))*
  - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1/2023, betreffend des Landschaftsbildes bzw. Zersiedelung sowie Bodenfunktionsbewertung lt. KAGIS*
  - *zum Widmungspunkt 2a-b/2023 zur Standortfunktion lt. KAGIS*
  - *zum Widmungspunkt 4/2023*

- *zum Widmungspunkt 7/2023, betreffend des Landschaftsbildes bzw. Zersiedelung sowie Bodenfunktionsbewertung lt. KAGIS*
  - *Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))*
  - *Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.oekologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.oekologie@ktn.gv.at))*
  - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
    - *Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))*
    - *Unterabteilung Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))*
  - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
    - *Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))*
      - *Mit dem Ersuchen um Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 1/2023, ob die Widmung spezifisch und erforderlich auf Basis des landwirtschaftlichen Betriebskonzeptes ist*
      - *Mit dem Ersuchen um Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 7/2023, ob die Widmung spezifisch und erforderlich auf Basis des landwirtschaftlichen Betriebskonzeptes ist*
    - *Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))*
    - *Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))*
    - *Agrarbehörde Kärnten, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))*
  - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
    - *Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))*
    - *Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at))*
      - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 2a-b/2023, zu den Oberflächenwässern lt. KAGIS*
      - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 3a-b/2023, zu den Oberflächenwässern lt. KAGIS*
      - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 5a-b/2023, zu den Oberflächenwässern lt. KAGIS*
  - **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**
    - *Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at), [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at), [nadine.schneeberger@ktn.gv.at](mailto:nadine.schneeberger@ktn.gv.at))*
- 5. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**
- *Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))*
  - *Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))*
  - *Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))*
  - *Wasserrecht ([bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at))*
  - *Gesundheitswesen ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))*
  - *Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))*
  - *Grundverkehrswesen ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))*
- 6. Bundesdenkmalamt für Kärnten,**

- Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 7. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Vermessungsamt Villach**
  - Jakob-Ghon-Allee 4, 9500 Villach ([villach@bev.gv.at](mailto:villach@bev.gv.at))
- 8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
  - Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
- 9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
  - Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- 10. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau**
  - Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 11. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach**
  - St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 12. Landesmuseum für Kärnten**
  - Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 13. Militärkommando für Kärnten**
  - Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- 14. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd**
  - 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
- 15. Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten Süd**
  - Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
    - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 5a-b/2023*
    - *Mit dem Ersuchen um Erstellung eines Fachgutachtens innerhalb der Kundmachungsfrist zum Widmungspunkt 6a-c/2023*
- 16. Wirtschaftskammer Kärnten**
  - Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 17. Amtstafel der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**
- 18. Homepage der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**  
([www.fresach.gv.at](http://www.fresach.gv.at))
- 19. zu den Akten**