



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 25.08.2025

Auskünfte: Sabine Tschernjak

Telefon: 04254 2690 18

Mail: finkenstein@ktn.gde.at

Zahl: 034/st/25/FläWi

KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

Ordnungs-Nr.: 2/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **176** im Ausmaß von **29m²**, KG 75416 **Greuth**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten- und Gerätehütte**

Ordnungs-Nr.: 3/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **636/2** im Ausmaß von **45m²**, KG 75426 **Latschach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet**

Ordnungs-Nr.: 4/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **834/2** im Ausmaß von **700m²**, KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet**

Ordnungs-Nr.: 5/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **919/7** im Ausmaß von **115m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Kurgebiet**

Ordnungs-Nr.: 8a/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **430/5** im Ausmaß von **116m²**, einer Teilfläche der Parzelle **473/1** im Ausmaß von **344m²**, einer Teilfläche der Parzelle **473/2** im Ausmaß von **255m²** und einer Teilfläche der Parzelle **484/1** im Ausmaß von **975m²**, alle KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet**

Ordnungs-Nr.: 8b/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **484/2** im Ausmaß von **179m²**, einer Teilfläche der Parzelle **494** im Ausmaß von **92m²** und einer Teilfläche der Parzelle **1213** im Ausmaß von **115m²**, alle KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet**

- Ordnungs-Nr.: 10/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1603/3** im Ausmaß von **246m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 11/2025* Umwidmung der Parzelle **552** im Ausmaß von **443m²**, KG 75423 **Korpitsch**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 12/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **3/7**, KG **75426 Latschach**, im Ausmaß von **615m²**, von derzeit **Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße** in **Bauland – Kurgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 14/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **272/2** im Ausmaß von **225m²**, KG 75423 **Korpitsch**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 15/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **981/5** im Ausmaß von **15m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche** in **Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 16/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **618/5** im Ausmaß von **150m²**, KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - Lagerplatz** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 17/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1259/3** im Ausmaß von **1000m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 18/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **908** im Ausmaß von **227m²**, KG 75428 **Mallestig**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 19/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **23/1** im Ausmaß von **1600m²**, KG 75426 **Latschach** von derzeit **Grünland - Minigolf** in **Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz**
- Ordnungs-Nr.: 20a/2025* Umwidmung der Parzelle **366** im Ausmaß von **5827m²**, der Parzelle **364** im Ausmaß von **943m²** und der Parzelle **365** im Ausmaß von **6960m²**, alle KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Photovoltaikanlage**
- Ordnungs-Nr.: 20b/2025* Umwidmung der Parzelle **497/1** im Ausmaß von **7572m²**, KG 75423 **Korpitsch**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Photovoltaikanlage**
- Ordnungs-Nr.: 21a/2025* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **253/1** im Ausmaß von **395m²**, KG 75428 **Mallestig**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Dorfgebiet**

- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **253/1** im Ausmaß von **58m²**, KG 75428
Nr.: 21b/2025 **Mallestig, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **730/26** im Ausmaß von **100m²**, KG
Nr.: 22/2025 75426 **Latschach, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **37/1** im Ausmaß von **560m²**, KG 75423
Nr.: 23/2025 **Korpitsch, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **896** im Ausmaß von **407m²**, KG 75414
Nr.: 24a/2025 **Gödersdorf, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **896** im Ausmaß von **263m²**, KG 75414
Nr.: 24b/2025 **Gödersdorf, von derzeit Grünland - Carport in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **2451/1** im Ausmaß von **386m²**, KG
Nr.: 25/2025 75305 **Ferlach, von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Sportanlage allgemein**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1204/2** im Ausmaß von **59m²** und
Nr.: 26a/2025 einer Teilfläche der Parzelle **1206/2** im Ausmaß von **4m²**, beide KG 75305 **Ferlach, von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **2482/1** im Ausmaß von **52m²**, KG
Nr.: 26b/2025 75305 **Ferlach, von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**
- Ordnungs-* Umwidmung der Parzelle **478** im Ausmaß von **10376m²**, der Parzelle **481** im
Nr.: 27/2025 Ausmaß von **13092m²**, der Parzelle **482** im Ausmaß von **1349m²** und der Parzelle **486** im Ausmaß von **7517m²**, alle KG 75423 **Korpitsch, von derzeit Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie – Agri-Photovoltaikanlage**
- Ordnungs-* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **904/7** im Ausmaß von **120m²**, KG
Nr.: 28/2025 75426 **Latschach, von derzeit Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer in Bauland – Wohngebiet**
- Ordnungs-* Umwidmung der Parzelle **398** im Ausmaß von **216m²**, KG 75443 **St. Stefan, von**
Nr.: 29a/2025 **derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten**

Ordnungs- Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **399** im Ausmaß von **26m²**, KG 75443
Nr.: 29b/2025 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet**

Ordnungs- Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **781/5** im Ausmaß von **1745m²**, KG
Nr.: 30a/2025 75416 **Greuth**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

Ordnungs- Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1831/1** im Ausmaß von **791m²**, KG
Nr.: 31/2025 75414 **Gödersdorf**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Lagerplatz**

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 25.08.2025

Abgenommen am: 30.09.2025

Im Internet bereitgestellt:

vom 25.08.2025 bis 30.09.2025

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8
Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +
UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1
Abt. 10 Agrarbehörde Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

abt15.post@ktn.gv.at
abt15.landesentwicklung@ktn.gv.at
abt6.kultur@ktn.gv.at
abt7.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
abt.10.regbueroevl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Grundverkehrsreferat
Bau- und Umweltwesen

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl.baunatur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinenverbauung
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
rechtswesen@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkko.or.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

kundmachung.sued@a1telekom.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

Wassergenossenschaft Fürnitz
Wassergenossenschaft Gödersdorf
Wassergenossenschaft Mallestig
Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd
Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet
Wassergenossenschaft Korpitsch
Wassergenossenschaft St. Job
Wassergenossenschaft St. Stefan

dietmar.groinigg@oebb.at
office@abwasserverband.at
apg@apg.at
awp.hv@awp.at
c.leitgeb@taggmbh.at
t.fleischmann@taggmbh.at
wg.fuernitz@aon.at
wasser.gen@a1.net
wg.mallestig@aon.at
wasser@aichwald-faakersee-sued.at
office@wvv-fsg.at
w.kurath@a1.net
bauer.urschitz@aon.at
wg-st.stefan@gmx.at

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

planung@villach.at
arnoldstein@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at

Weiters:

Amtstafel
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See
Internet – Homepage
Akt