



## MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 26.09.2024  
Auskünfte: Sabine Tschernjak  
Telefon: 04254 2690 18  
Mail: finkenstein@ktn.gde.at  
Zahl: 034/st/24/FläWi

### KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

**Ordnungs-Nr.: 1a/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **482/1** im Ausmaß von **1886m<sup>2</sup>**, KG 75443 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet**

**Ordnungs-Nr.: 1b/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **482/1** im Ausmaß von **373m<sup>2</sup>**, KG 75443 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 25.09.2024

Abgenommen am: 30.10.2024

Im Internet bereitgestellt:

vom 25.09.2024 bis 30.10.2024

**Erght an:  
GrundeigentümerIn**

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8  
Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1  
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +  
UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1  
Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
[abt15.landentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt15.landentwicklung@ktn.gv.at)  
[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt  
Bezirksforstinspektion  
Gesundheitsamt  
Landwirtschaftsreferat  
Gewerbereferat  
Grundverkehrsreferat  
*Bau- und Umweltwesen*

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at)  
[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

**Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach

Dienststelle für Wildbach- u. Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

[rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

[wirtschaftspolitik@wkko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkko.or.at)

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach

Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach

Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien

Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt

TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

[office@abwasserverband.at](mailto:office@abwasserverband.at)

[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)

[awp.hv@awp.at](mailto:awp.hv@awp.at)

[c.leitgeb@taggmbh.at](mailto:c.leitgeb@taggmbh.at)

[t.fleischmann@taggmbh.at](mailto:t.fleischmann@taggmbh.at)

[wg.fuernitz@aon.at](mailto:wg.fuernitz@aon.at)

[wasser.gen@a1.net](mailto:wasser.gen@a1.net)

[wg-mallestig@aon.at](mailto:wg-mallestig@aon.at)

[wasser@aichwald-faakersee-sued.at](mailto:wasser@aichwald-faakersee-sued.at)

[office@wvv-fsg.at](mailto:office@wvv-fsg.at)

[w.kurath@a1.net](mailto:w.kurath@a1.net)

[bauer.urschitz@aon.at](mailto:bauer.urschitz@aon.at)

[wg-st.stefan@gmx.at](mailto:wg-st.stefan@gmx.at)

Wassergenossenschaft Fürnitz, Obm. Ing. Willibald Miggitsch

Wassergenossenschaft Gödersdorf, Obm. Stefan Juritsch

Wassergenossenschaft Mallestig, Obm. Hans Tratnik

Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd, Obm. Herbert Smoliner

Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet, Obm. Edwin Sereinig

Wassergenossenschaft Korpitsch

Wassergenossenschaft St. Job

Wassergenossenschaft St. Stefan

**Angrenzende Gemeinden**

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein

Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60

Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

[stefan.rischnig@villach.at](mailto:stefan.rischnig@villach.at)

[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)

[st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at)

[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)


**Weiters:**

Amtstafel

Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See

Internet – Homepage

Akt

**Abänderung Flächenwidmungsplan** LAND  **KÄRNTEN**  
1a/2024 KAGIS

Gemeinde:	Finkenstein am Faaker See	Auflage	
Katastralgemeinde:	75443 St. Stefan	von:	bis:
Grundstücke:	482/1		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	1886m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: 05.09.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: st Maßstab: 1:1000

# Abänderung Flächenwidmungsplan **LAND KÄRNTEN**

1b/2024

KAGIS

Gemeinde:	Finkenstein am Faaker See	Auflage	von:	bis:
Katastralgemeinde:	75443 St. Stefan			
Grundstücke:	482/1			
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	373m <sup>2</sup>			
Von Widmung:	Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
In Widmung:	Grünland - Garten	Gemeinderatsbeschluss vom:		



Planausgabe: 05.09.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: st

Maßstab: 1:1000