



## MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 24.09.2024  
Auskünfte: Sabine Tschernjak  
Telefon: 04254 2690 18  
Mail: finkenstein@ktn.gde.at  
Zahl: 034/st/24/FläWi

### KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

**Ordnungs-Nr.: 1a/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **482/1** im Ausmaß von **1886m<sup>2</sup>**, KG 75443 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet**

**Ordnungs-Nr.: 1b/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **482/1** im Ausmaß von **373m<sup>2</sup>**, KG 75443 **St. Stefan**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 25.09.2024

Abgenommen am: 30.10.2024

Im Internet bereitgestellt:

vom 25.09.2024 bis 30.10.2024

**Ergeht an:**  
**GrundeigentümerIn**

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8  
Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1  
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +  
UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1  
Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
[abt15.landentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt15.landentwicklung@ktn.gv.at)  
[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt  
Bezirksforstinspektion  
Gesundheitsamt  
Landwirtschaftsreferat  
Gewerbereferat  
Grundverkehrsreferat  
*Bau- und Umweltwesen*

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at)  
[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

**Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach  
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinenverbauung  
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,  
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021  
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt  
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt  
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)  
  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)  
[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)  
[wirtschaftspolitik@wkko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkko.or.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt  
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt  
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH  
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach  
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach  
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt  
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)  
[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

Wassergenossenschaft Fürnitz, Obm. Ing. Willibald Miggitsch  
Wassergenossenschaft Gödersdorf, Obm. Stefan Juritsch  
Wassergenossenschaft Mallestig, Obm. Hans Tratnik  
Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd, Obm. Herbert Smoliner  
Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet, Obm. Edwin Sereinig  
Wassergenossenschaft Korpitsch  
Wassergenossenschaft St. Job  
Wassergenossenschaft St. Stefan

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)  
[office@abwasserverband.at](mailto:office@abwasserverband.at)  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)  
[awp.hv@awp.at](mailto:awp.hv@awp.at)  
[c.leitgeb@taggmbh.at](mailto:c.leitgeb@taggmbh.at)  
[t.fleischmann@taggmbh.at](mailto:t.fleischmann@taggmbh.at)  
[wg.fuernitz@aon.at](mailto:wg.fuernitz@aon.at)  
[wasser.gen@a1.net](mailto:wasser.gen@a1.net)  
[wg-mallestig@aon.at](mailto:wg-mallestig@aon.at)  
[wasser@aichwald-faakersee-sued.at](mailto:wasser@aichwald-faakersee-sued.at)  
[office@wvv-fsg.at](mailto:office@wvv-fsg.at)  
[w.kurath@a1.net](mailto:w.kurath@a1.net)  
[bauer.urschitz@aon.at](mailto:bauer.urschitz@aon.at)  
[wg-st.stefan@gmx.at](mailto:wg-st.stefan@gmx.at)

**Angrenzende Gemeinden**

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach  
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein  
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60  
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

[stefan.rischnig@villach.at](mailto:stefan.rischnig@villach.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)

**Weiters:**

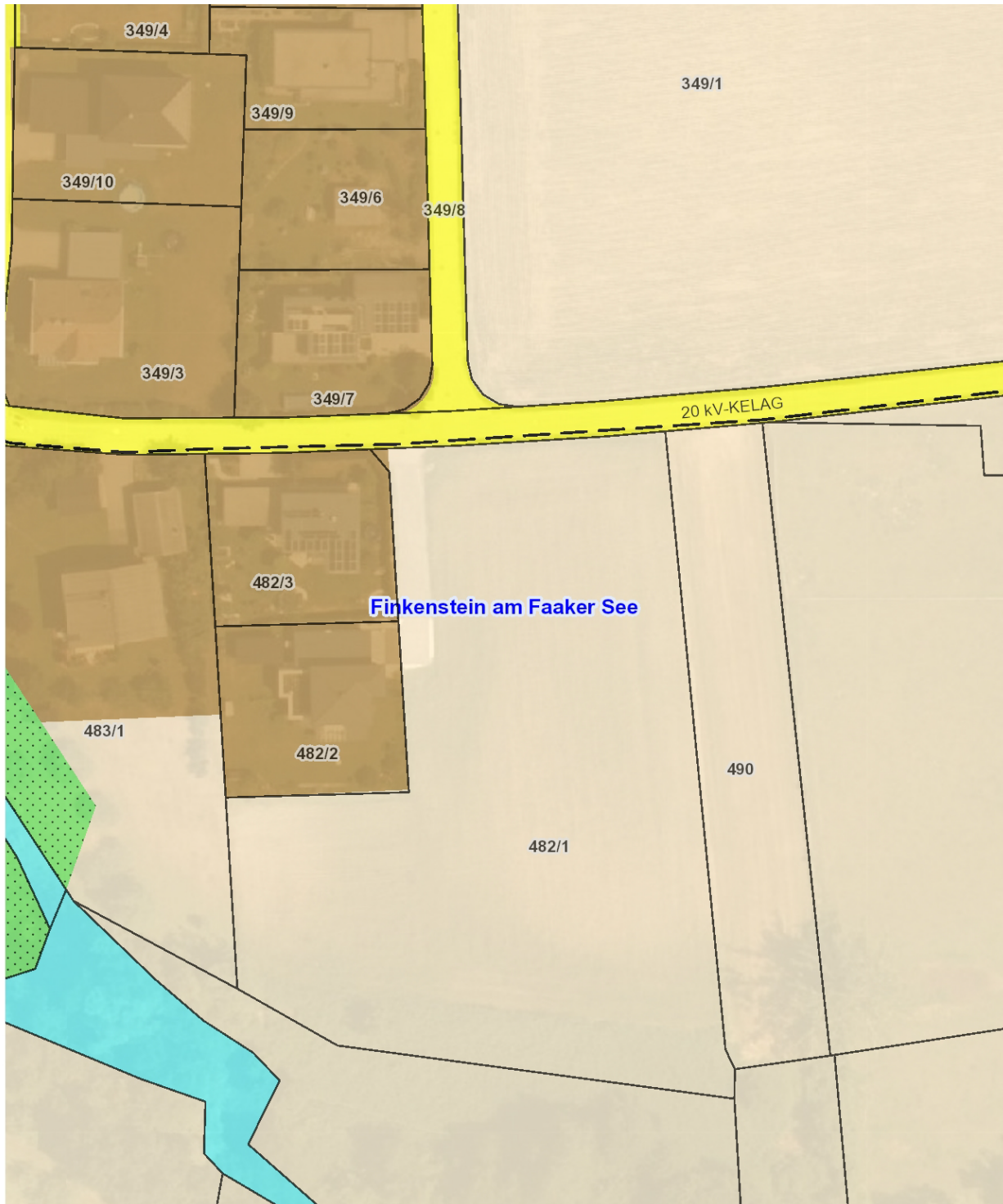
Amtstafel  
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See  
Internet – Homepage  
Akt

# Abänderung FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN

1a/2024

KAGIS

Gemeinde:	<b>Finkenstein am Faaker See</b>	Auflage	
Katastralgemeinde:	<b>75443 St. Stefan</b>	von:	bis:
Grundstücke:	<b>482/1</b>		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	<b>1886m<sup>2</sup></b>		
Von Widmung:	<b>Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</b>		
In Widmung:	<b>Bauland - Dorfgebiet</b>	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: 05.09.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: st Maßstab: 1:1000

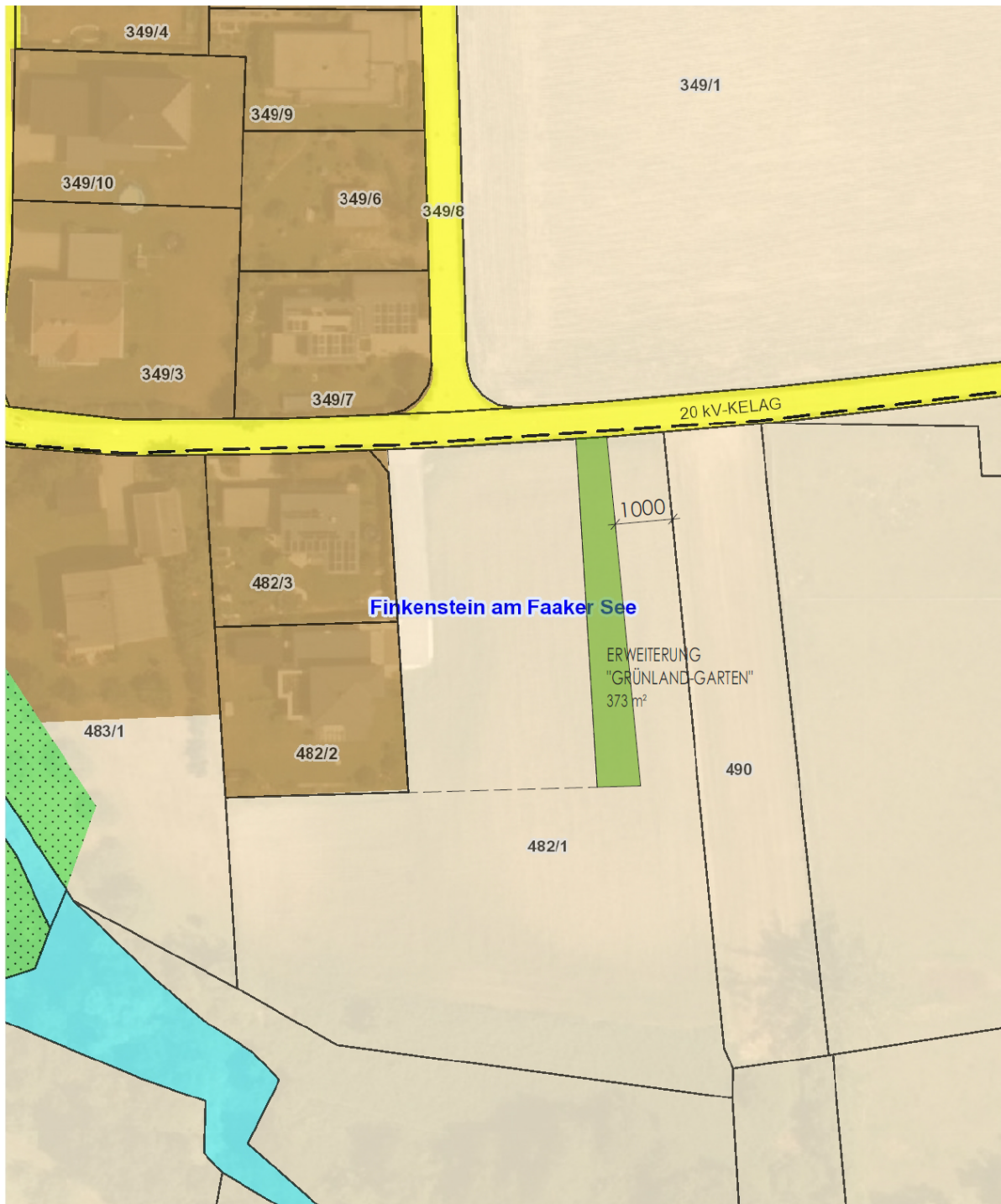
# Abänderung FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN

1b/2024

KAGIS

Gemeinde: **Finkenstein am Faaker See**  
Katastralgemeinde: **75443 St. Stefan**  
Grundstücke: **482/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **373m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Grünland - Garten**

Auflage  
von: bis:  
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **05.09.2024** DKM-Stand: 10.2022 von: st

Maßstab: **1:1000**

