



## MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

[www.finkenstein.gv.at](http://www.finkenstein.gv.at) | [finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)

Datum: 22.10.2024  
Auskünfte: Sabine Tschernjak  
Telefon: 04254 2690 18  
Mail: [finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at)  
Zahl: 034/st/24/22-28-31/2024

### KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

**Ordnungs-Nr.: 22/24** Umwidmung der Parzelle **257/1** im Ausmaß von **1946m<sup>2</sup>** und einer Teilfläche der Parzelle **257/6** im Ausmaß von **315m<sup>2</sup>**, beide KG 75413 **Fürnitz**, von derzeit **Bauland - Industriegebiet** in **Bauland – Geschäftsgebiet**

**Ordnungs-Nr.: 28/24** Umwidmung der Parzelle **1306/4** im Ausmaß von **164m<sup>2</sup>** und einer Teilfläche der Parzelle **1306/3** im Ausmaß von **150m<sup>2</sup>**, beide KG 75410 **Faak**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche** in **Bauland – Wohngebiet**

**Ordnungs-Nr.: 31/24** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **398/2**, KG 75426 **Latschach**, im Ausmaß von **10m<sup>2</sup>**, von derzeit **Grünland – Erholungsfläche** in **Grünland – Liegewiese**

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindegemeindeamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindegemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

*An der Amtstafel:*

*Angeschlagen am: 22.10.2024*

*Abgenommen am: 26.11.2024*

*Im Internet bereitgestellt:*

*vom 22.10.2024 bis 26.11.2024*

#### **Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

- Abt. 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8  
Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1  
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +  
UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1  
Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
[abt15.landentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt15.landentwicklung@ktn.gv.at)  
[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

#### **Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt  
Bezirksforstinspektion  
Gesundheitsamt  
Landwirtschaftsreferat  
Gewerbereferat  
Grundverkehrsreferat  
*Bau- und Umweltwesen*

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at)  
[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

#### **Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach  
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinerverbauung  
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,  
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021  
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt  
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt  
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)  
  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)  
[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)  
[wirtschaftspolitik@wkko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkko.or.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt  
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt  
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH  
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach  
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach  
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt  
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)  
[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

Wassergenossenschaft Fürnitz, Obm. Ing. Willibald Miggitsch  
Wassergenossenschaft Gödersdorf, Obm. Stefan Juritsch  
Wassergenossenschaft Mallestig, Obm. Hans Tratnik  
Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd, Obm. Herbert Smoliner  
Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet, Obm. Edwin Sereinig  
Wassergenossenschaft Korpsitsch  
Wassergenossenschaft St. Job  
Wassergenossenschaft St. Stefan



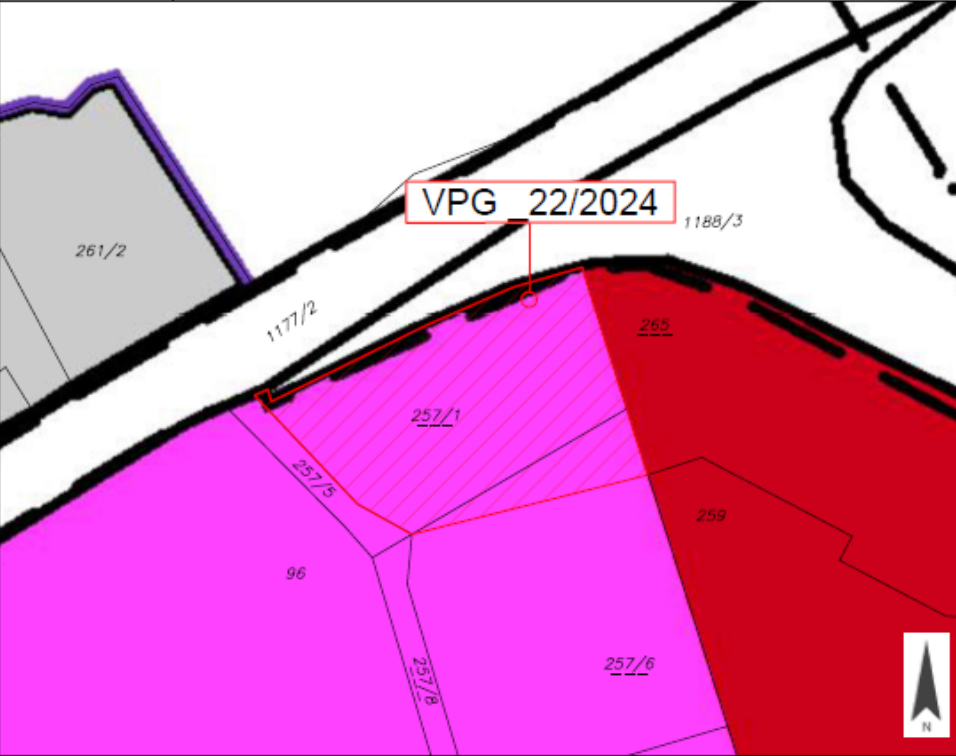
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)  
[office@abwasserverband.at](mailto:office@abwasserverband.at)  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)  
[awp.hv@awp.at](mailto:awp.hv@awp.at)  
[c.leitgeb@taggmbh.at](mailto:c.leitgeb@taggmbh.at)  
[t.fleischmann@taggmbh.at](mailto:t.fleischmann@taggmbh.at)  
[wg.fuernitz@aon.at](mailto:wg.fuernitz@aon.at)  
[wasser.gen@a1.net](mailto:wasser.gen@a1.net)  
[wg-mallestig@aon.at](mailto:wg-mallestig@aon.at)  
[wasser@aichwald-faakersee-sued.at](mailto:wasser@aichwald-faakersee-sued.at)  
[office@wv-fsg.at](mailto:office@wv-fsg.at)  
[w.kurath@a1.net](mailto:w.kurath@a1.net)  
[bauer.urschitz@aon.at](mailto:bauer.urschitz@aon.at)  
[wg-st.stefan@gmx.at](mailto:wg-st.stefan@gmx.at)

#### **Angrenzende Gemeinden**

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach  
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein  
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60  
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)

**Weiters:**  
 Amtstafel  
 Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See  
 Internet – Homepage  
 Akt

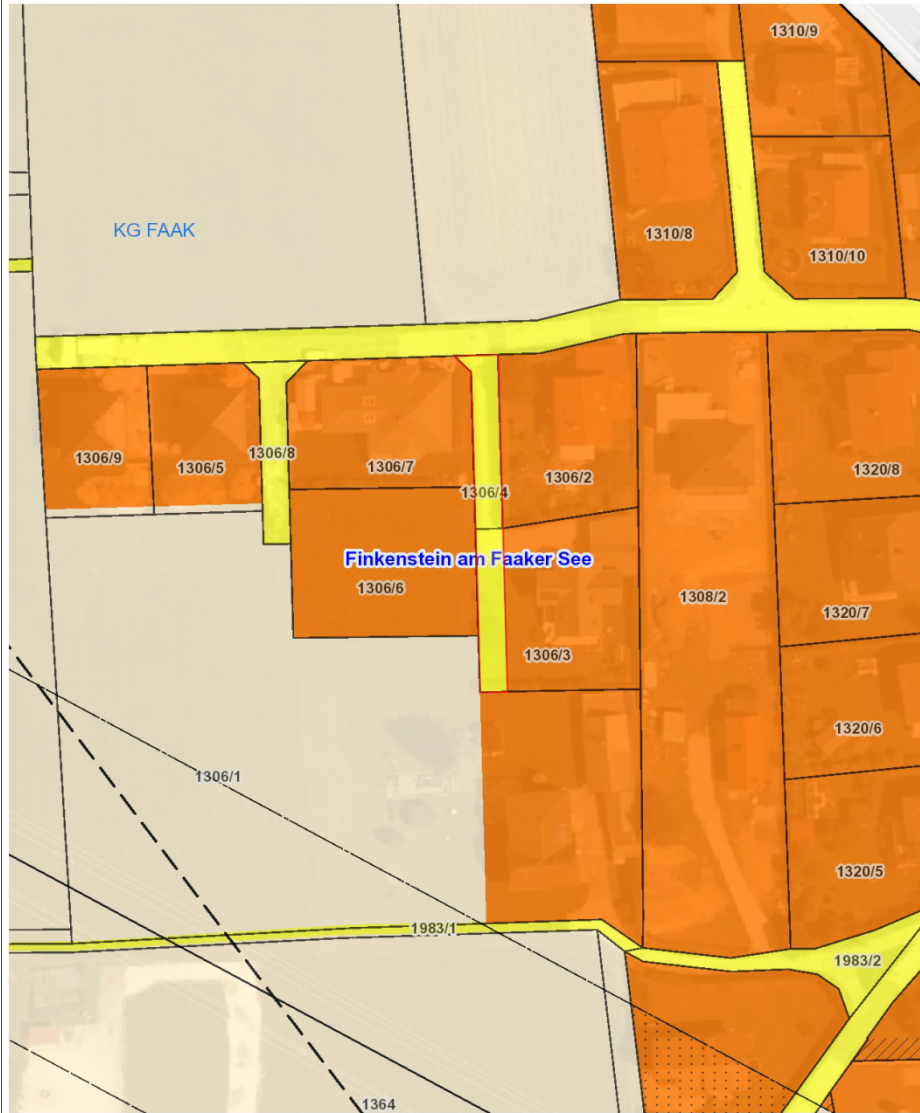
	<b>Marktgemeinde</b> <b>Finkenstein am Faaker See</b>	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
<b>Art des Planes:</b> Lageplan zum Umwidmungsantrag		<b>VPG-Nummer:</b> 22/2024	
<b>Ergänzende Informationen:</b>	<b>Grundstück Nr.:</b> 257/1, Teilflächen: 257/6 (ca. 315 m <sup>2</sup> )		
	<b>Katastralgemeinde:</b> Fömlitz (75413)		
	<b>Maßstab:</b> 1:1.000	Stand: 29.08.2024 DKM 04/2024	
			
<b>Widmungsänderung von:</b> Bauland - Industriegebiet		<b>Widmungsänderung in:</b> Bauland - Geschäftsgebiet	
<b>Widmungsänderung in:</b> Bauland - Geschäftsgebiet			
<b>Kundmachung:</b> von _____		bis _____	
<b>Flächenausmaß:</b> ca. 2.261 m <sup>2</sup>			
<b>Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:</b> _____ <b>Zahl:</b> _____			

# Abänderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN



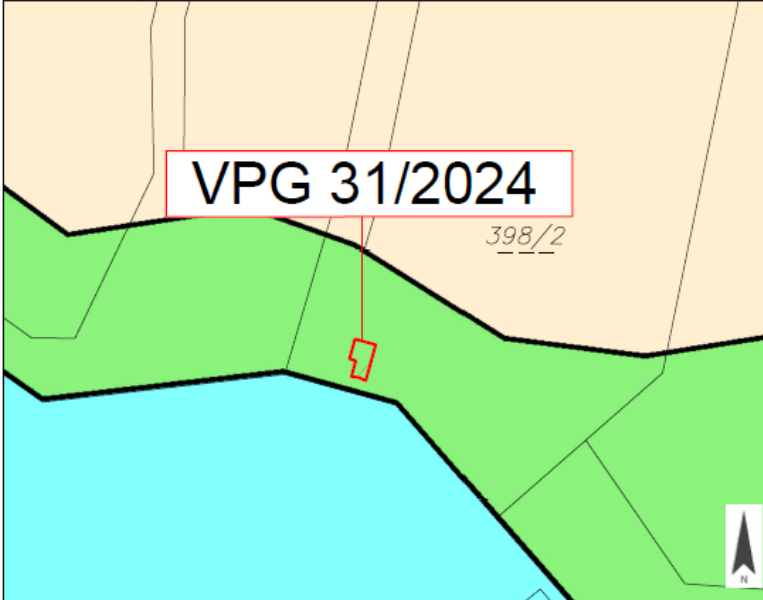
28/2024

KAGIS

Gemeinde:	Finkenstein am Faaker See	Auflage	von:	bis:
Katastralgemeinde:	75410 Faak			
Grundstücke:	1306/4 und 1306/3			
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	164m <sup>2</sup> u. 150m <sup>2</sup>			
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche			
In Widmung:	Bauland - Wohngebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:		



Planausgabe: 08.03.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: st Maßstab: 1:1000

	Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@f-w-k.at www.f-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 31/2024	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 398/2 (ca. 10 m <sup>2</sup> )	
		Katastralgemeinde: Latschach am Faaker See (75426)	
		Maßstab: 1:500 <span style="float: right;">Stand: 27.09.2024 DrM 042024</span>	
			
Widmungsänderung von: Grünland - Erholungsfläche			
Widmungsänderung in: Grünland - Liegewiese			
Kundmachung: von _____ bis _____			
Flächenausmaß: ca. 10 m <sup>2</sup>			
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			