



GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22

☎ 04245/2086

FAX: 04245/2086-28

DVR: 0416193

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ferndorf

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Ferndorf vom 02.07.2026, GZ.: 610/2/2026, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 24.09.2026, Zl. 07-RO-27-39317/2026-10, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Ferndorf wird wie folgt geändert:

- (2a/2025)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 362/4, KG Gschriet, im Ausmaß von ca. 761 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- (2b/2025)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 362/4, KG Gschriet, im Ausmaß von ca. 175 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- (3/2025)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1636, KG Ferndorf, im Ausmaß von ca. 593 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet
- (4/2025)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 289/1, KG Gschriet, im Ausmaß von ca. 812 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- (5/2025)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 2362/1, KG Ferndorf, im Ausmaß von ca. 7.583 m² von derzeit Grünland – Kompostieranlage – Recyclinghof in Bauland – Gewerbegebiet
- (6a/2025)** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 2202 und 2203, KG Ferndorf, im Ausmaß von ca. 302 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- (6b/2025)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 2202, KG Ferndorf, im Ausmaß von ca. 334 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

(Josef Haller)

	Unterzeichner	Gemeinde Ferndorf
	Datum/Zeit-UTC	2026-09-25T07:02:52+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2053749129
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.ferndorf.gv.at/buergerservice/amtssignatur	