



GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22

☎ 04245/2086

FAX: 04245/2086-28

DVR: 0416193

Zahl: 610/1/2024

Ferndorf, 22.07.2024

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ferndorf

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ferndorf beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGB1. Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

03/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 60/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 250 m²

04/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten, GP 1630/2, KG Ferndorf, insgesamt 672 m²

05/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland - Nebengebäude, GP 354 tlw., KG Gschriet, insgesamt 265 m²

06/2023

a

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet, GP 1413/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 126 m²

b

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 849 tlw. (28 m²), GP 853 tlw. (4 m²), KG Ferndorf, insgesamt 32 m²

c

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP 1413/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 19 m²

07/2023

a

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Kompostieranlage, GP 2391 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 6.770 m²

b

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche, GP 2393 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 718 m²

09/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 1599 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 800 m²

01/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 324 tlw., KG Gschriet, insgesamt 503 m²

02/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland - Carport, GP 69/2 tlw., KG Gschriet, insgesamt 64 m²

03/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 1599 tlw. (44 m²), GP 1603 tlw. (168 m²), KG Ferndorf, insgesamt 212 m²

04/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten, GP 1599 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 972 m²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

22. Juli 2024 bis 19. August 2024

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Gemeinde Ferndorf, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ferndorf bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

(Josef Haller)

Angeschlagen am: 22.07.2024

Abgenommen am: 19.08.2024

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer

2. Angrenzende Gemeinden:

Feld am See, 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)

Fresach, 9712 Fresach (fresach@ktn.gde.at)

Paternion, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)

Radenthein, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)

Spittal an der Drau, 9800 Spittal/Drau (stadt.spittal@spittal-drau.at)

Stockenboi, 9713 Zlan (stockenboi@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1/ Flatschacher Straße 70

abt15.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination

9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 – Straßen und Brücken,

9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft

9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

abt12.post@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Villach:

Grundverkehrswesen

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Bereich 2 – Gewerberecht

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl-gewerbe@ktn.gv.at

bhvl.bba@ktn.gv.at

Bereich 3 – Wasserrecht

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at

Bereich 6 – Gesundheitswesen

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Bereich 8 – Bezirksforstinspektion

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

bhvl.bfi@ktn.gv.at

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

5. Straßenbauamt Villach

9500 Villach, Werthenuastraße 26

abt9.villach@ktn.gv.at

6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

sektion.kaernten@die-wildbach.at

7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

8. Kammer für Arbeiter und Angestellte

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

arbeiterkammer@akktn.at

9. Wirtschaftskammer Kärnten

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

10. Militärkommando für Kärnten

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

milkdok@bmlvs.gv.at

11. Bundesdenkmalamt

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

kaernten@bda.at

12. Kärntner Landesmuseum

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

ASB-Info.Sued2@oebb.at

14. KELAG Netz GmbH

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

villach@kaerntennetz.at

15. Telekom Austria AG

9020 Klagenfurt a.W., Maximilianstraße 36

ptm.nwc.m.sued@telekom.at

AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

Kundmachung.sued@a1.at

16. Planungsbüro RPK ZT - GmbH

9020 Klagenfurt a.W., Benediktinerplatz 10

team@kaufmann.direct

17. Gemeinde Ferndorf

Ferndorf 22, 9702 Ferndorf

Amtstafel der Gemeinde Ferndorf

Homepage (www.ferndorf.gv.at)

Elektronisch geführtes Amtsblatt der

Gemeinde Ferndorf

